



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 9B  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARGO KOMPETANSE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 827144932

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 602	
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 602</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	188 581	
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 581</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 022</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		28 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 445</b>	
Annen rentekostnad		31 688	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 688</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 244</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 778</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 769	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 009</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 009</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 009</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>204 009</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 009	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 009</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 860 187	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 929 287</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 944 287</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 584	
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 584</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 838	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 838</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 422</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 124 709</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 980 358	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 980 358</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 230 358</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 496 877	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 496 877</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 496 877</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	49 769	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		147 704	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 473</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 351</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 124 709</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 9B  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARGO KOMPETANSE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 144 932  
GUZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 602	
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 602</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	6	188 581	
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 581</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 022</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		28 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 445</b>	
Annen rentekostnad		31 688	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 688</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 244</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 778</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 769	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 009</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 009</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 009</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>204 009</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 009	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 009</b>	



Organisasjonsnr: 827 144 932  
GUZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	4 860 187	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	69 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 929 287</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	15 000	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 944 287</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		172 584	
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 584</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	7 838	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 838</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 422</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 124 709</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 250 000

Sum innskutt egenkapital 250 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 980 358

Sum opptjent egenkapital 2 980 358

Sum egenkapital 4 3 230 358 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 1 496 877

Sum annen langsiktig gjeld 1 496 877

Sum langsiktig gjeld 1 496 877 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5 49 769

Utbytte 200 000

Annen kortsiktig gjeld 147 704

Sum kortsiktig gjeld 397 473

Sum gjeld 1 894 351 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 124 709 0



Organisasjonsnr: 827 144 932  
GUZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Guz Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 144 932



## Resultatregnskap

Guz Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		445 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 602</b>
Annen driftskostnad	6	188 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		37
Annen finansinntekt		28 408
Annen rentekostnad		31 688
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 244</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		253 778
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 769
<b>Ordinært resultat</b>		<b>204 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 009</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til utbytte		200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 009</b>



### Balanse

Guz Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 860 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 929 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 944 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre kortsiktige fordringer		172 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 584</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 124 709</b>



### Balanse

Guz Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		2 980 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 980 358</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>3 230 358</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 496 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 496 877</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	49 769
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld		147 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>397 473</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 894 351</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 124 709</u>

Styret i Guz Eiendom AS

Bjørn Atle Holter-Hovind  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 860 187	69 100	4 929 287
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 860 187	69 100	4 929 287
= Bokført verdi 31.12.21	4 860 187	69 100	4 929 287



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Guz Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	100,0	100
B-aksjer	2 499	100,0	249 900
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Holter-Hovind		2 499	2 499	100,0	100,0
Sum øvrige	1		1		0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>2 499</b>	<b>2 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Atle Holter-Hovind	styreleder/daglig leder	1	0	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	15 000	15 000

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pr. 01.01.2021	0	0	0
Utbytte		-200 000	-200 000
Fisjon	250 000	2 976 349	3 219 199
Egenkapitaljustering fisjon		7 150	7 150
Årsresultat		204 009	204 009
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>2 987 508</b>	<b>3 230 358</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 769	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 769</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	253 778	0



Permanente forskjeller	-27 556	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 222</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 769	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 769</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig ledelse.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i 2021

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 000 inkl. mva.

## Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 496 877
Andre pantstillelser	0
<b>Sum</b>	<b>-1 496 877</b>

#### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 650 202
------------------	-----------

## Note 8 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.