



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEINNDAL'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 555
Annen driftskostnad		51 170	44 822
Sum kostnader		51 170	59 376
Driftsresultat		-51 170	-59 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	1 349
Sum finansinntekter		420	1 349
Annen rentekostnad		157	268
Sum finanskostnader		157	268
Netto finans		263	1 081
Resultat før skattekostnad		-50 907	-58 295
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-50 907	-58 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 907	-58 295
Totalresultat		-50 907	-58 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap			-31 303
Overført fra annen egenkapital		-50 907	-626 992
Sum overføringer og disponeringer		-50 907	-58 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	20 000
Sum fordringer		10 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 324	543 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 324	543 156
Sum omløpsmidler		91 324	563 156
SUM EIENDELER		91 324	563 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		27 789	-10 000
Sum innskutt egenkapital		87 789	590 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			31 303
Sum opptjent egenkapital			-31 303
Sum egenkapital		87 789	558 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 534	4 459
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 534	4 459
Sum gjeld		3 534	4 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 324	563 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547719

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEINNDAL'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 650 435
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 555
Annen driftskostnad		51 170	44 822
Sum kostnader		51 170	59 376
Driftsresultat		-51 170	-59 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	1 349
Sum finansinntekter		420	1 349
Annen rentekostnad		157	268
Sum finanskostnader		157	268
Netto finans		263	1 081
Resultat før skattekostnad		-50 907	-58 295
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-50 907	-58 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 907	-58 295
Totalresultat		-50 907	-58 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap			-31 303
Overført fra annen egenkapital		-50 907	-626 992
Sum overføringer og disponeringer		-50 907	-58 295



Organisasjonsnr: 919 650 435
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	20 000
Sum fordringer		10 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 324	543 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 324	543 156
Sum omløpsmidler		91 324	563 156
SUM EIENDELER		91 324	563 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		27 789	-10 000
Sum innskutt egenkapital		87 789	590 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			31 303
Sum opptjent egenkapital			-31 303
Sum egenkapital		87 789	558 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 534	4 459



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 534	4 459
Sum gjeld		3 534	4 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 324	563 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 919 650 435
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kveinndal'n Eiendom AS

Org.nr.: 919 650 435



RESULTATREGNSKAP

KVEINNDAL'N EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	14 555
Annen driftskostnad		51 170	44 822
Sum driftskostnader		51 170	59 376
Driftsresultat		-51 170	-59 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		420	1 349
Annen rentekostnad		157	268
Resultat av finansposter		263	1 081
Resultat før skattekostnad		-50 907	-58 295
Resultat		-50 907	-58 295
Årsresultat		-50 907	-58 295
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overført til udekket tap		0	31 303
Overført fra annen egenkapital		50 907	626 992
Sum overføringer		-50 907	-58 295



BALANSE				
KVEINNDAL'N EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
OMLØPSMIDLER				
Kundefordringer		10 000	20 000	
Sum fordringer		10 000	20 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 324	543 156	
Sum omløpsmidler		91 324	563 156	
Sum eiendeler		91 324	563 156	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		60 000	600 000	
Annen innskutt egenkapital		27 789	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		87 789	590 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		0	-31 303	
Sum opptjent egenkapital		0	-31 303	
Sum egenkapital		87 789	558 697	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		3 534	4 459	
Sum kortsiktig gjeld		3 534	4 459	
Sum gjeld		3 534	4 459	
Sum egenkapital og gjeld		91 324	563 156	
Moelv, 28.04.2025				
Styret i Kveinndal'n Eiendom AS				
<hr/>				
Magnus Medlien	Svend Jostein Harby	Espen Berg		
styreleder	styremedlem	styremedlem		
<hr/>				
Terje Braathen	Trond Engstrøm			
styremedlem	styremedlem			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ingen ansatt, følgelig er det 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 907	-58 295
Permanente forskjeller	0	268
Skattepliktig inntekt	-50 907	-58 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 935	-58 027	50 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 935	58 027	-50 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Garantiforpliktelser

Kveinndal'n Eiendom AS har garantiforpliktelser for 7 hus iht. Bustadoppføringslova §12. Den første garantien utløp i 2024, de siste utløper i 2027. Garantist er Builders Direct S.A. via IAM Insurance AS.