



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 283 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET COLLETTS GATE 9
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 077 767	1 008 817
Annen driftsinntekt			1 161
Sum inntekter	1	1 077 767	1 009 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		808 601	801 120
Sum kostnader		848 536	841 055
Driftsresultat		229 231	168 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 109	19 523
Sum finansinntekter		20 109	19 523
Annen finanskostnad		51 469	39 890
Sum finanskostnader		51 469	39 890
Netto finans		-31 360	-20 367
Ordinært resultat før skattekostnad		197 871	148 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 871	148 556
Årsresultat		197 871	148 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 871	148 555
Sum overføringer og disponeringer		197 871	148 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 760	
Andre fordringer		62 512	56 971
Sum fordringer		72 272	56 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	125 830	75 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 830	75 738
Sum omløpsmidler		198 102	132 709
SUM EIENDELER		198 102	132 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-553 962	-751 832
Sum opptjent egenkapital		-553 962	-751 832
Sum egenkapital	5	-553 962	-751 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	731 267	864 541
Sum annen langsiktig gjeld		731 267	864 541
Sum langsiktig gjeld		731 267	864 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455	1 310
Annen kortsiktig gjeld		20 342	18 690
Sum kortsiktig gjeld		20 797	20 000
Sum gjeld		752 064	884 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 102	132 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410176

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 283 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET COLLETTS GATE 9
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 981 283 015
SAMEIET COLLETT'S GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 077 767	1 008 817
Annen driftsinntekt			1 161
Sum inntekter	1	1 077 767	1 009 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		808 601	801 120
Sum kostnader		848 536	841 055
Driftsresultat		229 231	168 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 109	19 523
Sum finansinntekter		20 109	19 523
Annen finanskostnad		51 469	39 890
Sum finanskostnader		51 469	39 890
Netto finans		-31 360	-20 367
Ordinært resultat før skattekostnad		197 871	148 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 871	148 556
Årsresultat		197 871	148 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 871	148 555
Sum overføringer og disponeringer		197 871	148 555



Organisasjonsnr: 981 283 015
SAMEIET COLLETTS GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 760	
Andre fordringer		62 512	56 971
Sum fordringer		72 272	56 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	125 830	75 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 830	75 738
Sum omløpsmidler		198 102	132 709
SUM EIENDELER		198 102	132 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-553 962	-751 832
Sum opptjent egenkapital		-553 962	-751 832



Sum egenkapital	5	-553 962	-751 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	731 267	864 541
Sum annen langsiktig gjeld		731 267	864 541
Sum langsiktig gjeld		731 267	864 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455	1 310
Annen kortsiktig gjeld		20 342	18 690
Sum kortsiktig gjeld		20 797	20 000
Sum gjeld		752 064	884 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 102	132 709



Organisasjonsnr: 981 283 015
SAMEIET COLLETTS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Colletts Gate 9
2023**

Document ID: 4c1f3b84-ac72-4b26-b4fa-31587d290be9

Sameiet Colletts Gate 9 Org.nr. 981283015

**Årsregnskap for Sameiet Colletts Gate 9**

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		1 077 767	1 008 817	995 272	1 063 697
Andre inntekter		0	1 161	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	1 077 767	1 009 978	995 272	1 063 697
Lønn og personalkostnader	2	39 935	39 935	39 935	39 935
Renhold		45 564	43 020	46 100	47 400
Kabel-TV/Bredbånd		119 121	102 382	109 600	124 962
Kommunale avgifter		251 925	211 237	243 400	294 800
Strøm og nettleie		34 492	30 057	38 000	37 600
Andre driftskostnader	3	1 316	1 242	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold	3	98 885	122 936	40 000	57 400
Eksterne tjenester	3	60 629	88 015	57 800	59 500
Serviceavtaler		0	10 990	12 600	0
Forsikringer		184 606	179 605	200 900	189 800
Andre kostnader	3	12 062	11 636	11 300	13 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		848 536	841 055	802 135	864 597
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		229 231	168 923	193 137	199 100
DRIFTSRESULTAT:		229 231	168 923	193 137	199 100
Finansinntekter		20 109	19 523	0	0
Finanskostnader		51 469	39 891	43 200	48 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-31 360	-20 368	-43 200	-48 000
ÅRSRESULTAT		197 871	148 555	149 937	151 100
Resultat		197 871	148 555	149 937	151 100
Overført annen egenkapital		197 871	148 555	0	0
SUM DISPONERT		197 871	148 555	0	0

Sameiet Colletts Gate 9 Org. nr 981283015

Document ID: 4c1f3b84-ac72-4b26-b4fa-31587d290b69



Balanse Sameiet Colletts Gate 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Kundefordringer		9 760	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 512	56 971
Sum fordringer		72 272	56 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	125 830	75 738
SUM OMLØPSMIDLER		198 102	132 709
SUM EIENDELER		198 102	132 709
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-553 962	-751 832
Sum opptjent egenkapital		-553 962	-751 832
SUM EGENKAPITAL	5	-553 962	-751 832
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	731 267	864 541
Sum annen langsiktig gjeld		731 267	864 541
Leverandørgjeld		455	1 310
Annen kortsiktig gjeld		20 342	18 690
Sum kortsiktig gjeld		20 797	20 000
SUM GJELD		752 064	884 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 102	132 709

OSLO,
Sameiet Colletts Gate 9

Rune Dag Pettersen
Styrets leder

Nina Lühr
Styremedlem

Wilhelm Gösta Strander John
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Colletts Gate 9

Document ID: 4c1f3b84-ac72-4b26-b4fa-31587d290be9



Disponible midler

Sameiet Colletts Gate 9

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	112 709	98 955
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	197 871	148 555
Endring langsiktige lån	-133 274	-134 802
B. Årets endring i disponible midler	64 596	13 754
C. Disponible midler pr. 31.12.	177 305	112 709

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	72 272	56 971
Kontanter og Bank	125 830	75 738
Omløpsmidler	198 102	132 709
Kortsiktig gjeld	-20 797	-20 000
Disponible midler	177 305	112 709

Document ID: 4c1f3b84-ac72-4b26-b4fa-31587d290be9

Disponible midler for Sameiet Colletts Gate 9



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2023
Fakturerte felleskostnader		704 580
Fakturert renter og avdrag		180 564
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		109 620
Fakturert ekstrainnbetalinger		83 003
Sum driftsinntekter		1 077 767

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2023	2022
Styrehonorar/Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum lønn	39 935	39 935

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2023
Andre driftskostnader eiendom		1 316

Reparasjon og vedlikehold		2023
Rep. og vedlikehold bygning		28 025
Rep. og vedlikehold vann og kloakk - Rørlegger 24-7 AS		19 453
Brannvarsling og skallsikring annet		51 407
Sum reparasjon og vedlikehold		98 885



Eksterne tjenester

	2023
Andre konsulentonorarer	6 751
Forretningsførsel og regnskap	46 029
Ligningsoppgaver	4 875
Annen fremmed tjeneste	2 974
Sum eksterne tjenester	60 629

Andre kostnader

	2023
Lisens og systemkostnader	4 500
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	4 813
Bank- og kortgebyrer	2 505
Tap på fordringer	244
Sum andre kostnader	12 062

Note 4 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	125 830
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	125 830

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr. 0,

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-751 832	-751 832
Årsresultat	197 871	197 871
Saldo 31.12.	-553 962	-553 962

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier Uten at det fores i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Opprinnelig lånesum	1 800 000
Restlån per 01.01.	864 541
Nedbetalt i år	133 274
Restsaldo per 31.12.	731 267

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2028

Renter: 7,2%

Sameiet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr. 731 267,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 0,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID: 4c1f3b84-ac72-4b26-b4fa-31587d290be9



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 4c1f3b84-ec72-4b26-b4fa-31587d290be9



2024-03-14 07:32:22 UTC+00:00

Wilhelm Gösta Strander John

 bankID

NO BankID - 7491bde7-0961-43e0-bf58-cf3b8a6e9066

2024-03-15 08:35:30 UTC+00:00

Nina Luhr

 bankID

NO BankID - 40b11bff-3be9-4247-abd6-ab518d610331

2024-03-15 17:13:54 UTC+00:00

Rune Dag Pettersen

 bankID

NO BankID - c99b53ef-ef7f-47d8-8080-d58f1f249583

Document ID: 4c1f3b84-ac72-4b26-b4fa-31587d290be9