



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 742 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		244 290	232 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 290</b>	<b>232 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 100	51 100
Annen driftskostnad		316 181	571 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 281</b>	<b>622 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 992</b>	<b>-389 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			160 093
Annen renteinntekt		10	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>160 436</b>
Annen rentekostnad		147 532	112 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 532</b>	<b>112 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 522</b>	<b>48 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 513</b>	<b>-341 693</b>
Skattekostnad på resultat	2		-44 951
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-270 513</b>	<b>-296 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 513</b>	<b>-296 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 513</b>	<b>-296 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-270 513	-296 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 513</b>	<b>-296 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 830 770	2 290 360
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 830 770</b>	<b>2 290 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 465 500	6 465 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	52 662	138 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 518 162</b>	<b>6 603 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 348 932</b>	<b>8 894 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 753
Andre kortsiktige fordringer		154 000	142 000
Konsernfordringer	5		160 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 000</b>	<b>323 846</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 486	128 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 486</b>	<b>128 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		238 486	452 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 587 418</b>	<b>9 346 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	413 060	413 060
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 060</b>	<b>413 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 380 028	6 650 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 380 028</b>	<b>6 650 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 793 088</b>	<b>7 063 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld			250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		955	7 126
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	167 907	14 000
Annen kortsiktig gjeld		25 468	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 330</b>	<b>33 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 330</b>	<b>2 283 126</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 587 418</b>	<b>9 346 727</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 742 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 917 742 782  
V F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		244 290	232 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 290</b>	<b>232 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 100	51 100
Annen driftskostnad		316 181	571 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 281</b>	<b>622 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 992</b>	<b>-389 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			160 093
Annen renteinntekt		10	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>160 436</b>
Annen rentekostnad		147 532	112 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 532</b>	<b>112 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 522</b>	<b>48 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 513</b>	<b>-341 693</b>
Skattekostnad på resultat	2		-44 951
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-270 513</b>	<b>-296 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 513</b>	<b>-296 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 513</b>	<b>-296 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-270 513	-296 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 513</b>	<b>-296 742</b>



Organisasjonsnr: 917 742 782  
V F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 830 770	2 290 360
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 830 770</b>	<b>2 290 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 465 500	6 465 500
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	52 662	138 329
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>6 518 162</b>	<b>6 603 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 348 932</b>	<b>8 894 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 753
Andre kortsiktige			
fordringer		154 000	142 000
Konsernfordringer	5		160 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 000</b>	<b>323 846</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		84 486	128 693
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>84 486</b>	<b>128 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 486</b>	<b>452 538</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 587 418</b>	<b>9 346 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	413 060	413 060
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 060</b>	<b>413 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 380 028	6 650 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 380 028</b>	<b>6 650 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 793 088</b>	<b>7 063 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 600 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld			250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		955	7 126
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	167 907	14 000
Annen kortsiktig gjeld		25 468	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 330</b>	<b>33 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 330</b>	<b>2 283 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 587 418</b>	<b>9 346 727</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 742 782  
V F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## V F Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 742 782



## RESULTATREGNSKAP

### V F EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		244 290	232 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 290</b>	<b>232 599</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 100	51 100
Annen driftskostnad		316 181	571 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 281</b>	<b>622 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 992</b>	<b>-389 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	160 093
Annen renteinntekt		10	343
Annen rentekostnad		147 532	112 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 522</b>	<b>48 039</b>
Resultat før skattekostnad		-270 513	-341 693
Skattekostnad på resultat	2	0	-44 951
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-270 513</b>	<b>-296 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		270 513	296 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>-270 513</b>	<b>-296 742</b>



## BALANSE

### V F EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 830 770	2 290 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 830 770</b>	<b>2 290 360</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 465 500	6 465 500
Lån til foretak i samme konsern	5	52 662	138 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 518 162</b>	<b>6 603 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 348 932</b>	<b>8 894 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	21 753
Andre kortsiktige fordringer		154 000	142 000
Konsernfordringer	5	0	160 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 000</b>	<b>323 846</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 486	128 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 486</b>	<b>452 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 587 418</b>	<b>9 346 727</b>



## BALANSE

### V F EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	413 060	413 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 060</b>	<b>413 060</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 380 028	6 650 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 380 028</b>	<b>6 650 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 793 088</b>	<b>7 063 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		955	7 126
Konserngjeld	5	167 907	14 000
Annen kortsiktig gjeld		25 468	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 330</b>	<b>33 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 330</b>	<b>2 283 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 587 418</b>	<b>9 346 727</b>

Styret i V F Eiendom AS

Eivind Røed  
styreleder/daglig leder

Oddbjørn Røed  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 563 550	2 563 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	591 510	591 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 155 060</b>	<b>3 155 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	324 290	324 290
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 830 770</b>	<b>2 830 770</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 100	51 100
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-44 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-44 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 513	-341 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 762	142 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-133 751</b>	<b>-199 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-35 220
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	35 220
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-324 290	-273 190	51 100
Gevinst – og tapskonto	280 643	366 305	85 662
<b>Sum</b>	<b>-43 647</b>	<b>93 115</b>	<b>136 762</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 235	-230 484	133 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	407 883	137 370	-270 513
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	413 060	0	0	6 650 541	7 063 601
Årets resultat				-270 513	-270 513
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>413 060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 380 028</b>	<b>6 793 088</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
<b>DS/FKV/TS</b>			
Bergmannsveien 323 AS	SANDEFJORD	55,0%	55,0%
Mammut Eiendom AS	SANDEFJORD	100,0%	100,0%
Museumsgata 4 AS	SANDEFJORD	100,0%	100,0%
Museumsgata 6a AS	SANDEFJORD	50,0%	50,0%
Museumsgata 6b AS	SANDEFJORD	50,0%	50,0%
<b>Sum</b>			

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Museumsgata 4 AS	52 662	138 329
Konsernbidrag til Mammut Eiendom AS	0	160 093
<b>Sum</b>	<b>52 662</b>	<b>298 422</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Mammut Eiendom AS	167 907	14 000
<b>Sum</b>	<b>167 907</b>	<b>14 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I V F EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	413 060	1,0	413 060
<b>Sum</b>	<b>413 060</b>		<b>413 060</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASCIANO INVEST AS	227 183	55,0	55,0
EIVIND RØED AS	185 877	45,0	45,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>413 060</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Kausjonsansvar

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kausjonsansvar</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 000 000</b>



Faste eiendommer	2 830 770	2 290 360
<b>Sum</b>	<b>2 830 770</b>	<b>2 290 360</b>



## V F Eiendom AS 2024

Name  
**Røed, Oddbjørn**

Date  
**2025-06-17**

Name  
**Røed, Eivind**

Date  
**2025-06-18**

Identification

 **bankID** Røed, Oddbjørn

Identification

 **bankID** Røed, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i V F EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert V F EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 270.513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for V F EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18.06.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Hem  
statsautorisert revisor