



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECORN CENTER AS  
Forretningsadresse: Boplassveien 9  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 200	
Annen driftsinntekt			88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 200</b>	<b>88 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	308 073	2 530 989
Annen driftskostnad	5	41 580	847 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 653</b>	<b>3 378 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 453</b>	<b>-3 290 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			203 261
Annen renteinntekt		52 265	342 326
Annen finansinntekt		530 809	4 903 213
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 634 009	1 255 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 217 084</b>	<b>6 704 435</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		179 299	29 876
Annen rentekostnad		113	864
Annen finanskostnad		5 237 652	1 238 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 417 064</b>	<b>1 269 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 800 020</b>	<b>5 435 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 567</b>	<b>2 145 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 455 567</b>	<b>2 145 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 567</b>	<b>2 145 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 455 567	2 145 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 567</b>	<b>2 145 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	586 200	4 870 204
Investeringer i aksjer og andeler		5 654 250	7 254 137
Andre fordringer			5 110 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 240 450</b>	<b>17 234 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 240 450</b>	<b>17 234 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 045 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	16 024 653	14 424 985
Andre finansielle instrumenter			200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 024 653</b>	<b>14 624 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	593 647	20 731 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 647</b>	<b>20 731 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 663 300</b>	<b>35 356 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 903 750</b>	<b>52 591 487</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 018 aksjer à kr 131,93)	8, 12	662 001	662 001
Overkurs	12	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>677 001</b>	<b>677 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	23 176 135	21 720 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 176 135</b>	<b>21 720 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>23 853 136</b>	<b>22 397 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-120	
Skyldige offentlige avgifter		20 554	
Annen kortsiktig gjeld		30 180	30 193 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 614</b>	<b>30 193 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 614</b>	<b>30 193 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 903 750</b>	<b>52 591 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECORN CENTER AS  
Forretningsadresse: Boplassveien 9  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 851 277  
ECORN CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 200	
Annen driftsinntekt			88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 200</b>	<b>88 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	308 073	2 530 989
Annen driftskostnad	5	41 580	847 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 653</b>	<b>3 378 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 453</b>	<b>-3 290 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			203 261
Annen renteinntekt		52 265	342 326
Annen finansinntekt		530 809	4 903 213
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 634 009	1 255 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 217 084</b>	<b>6 704 435</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		179 299	29 876
Annen rentekostnad		113	864
Annen finanskostnad		5 237 652	1 238 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 417 064</b>	<b>1 269 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 800 020</b>	<b>5 435 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 567</b>	<b>2 145 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 455 567</b>	<b>2 145 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 567</b>	<b>2 145 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 455 567	2 145 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 567</b>	<b>2 145 335</b>



Organisasjonsnr: 976 851 277  
ECORN CENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	586 200	4 870 204
Investeringer i aksjer og andeler		5 654 250	7 254 137
Andre fordringer			5 110 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 240 450</b>	<b>17 234 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 240 450</b>	<b>17 234 864</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 045 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 000</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	16 024 653	14 424 985
Andre finansielle instrumenter			200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 024 653</b>	<b>14 624 985</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	593 647	20 731 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 647</b>	<b>20 731 638</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 663 300</b>	<b>35 356 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 903 750</b>	<b>52 591 487</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 018 aksjer à kr 131,93)	8, 12	662 001	662 001
Overkurs	12	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>677 001</b>	<b>677 001</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	23 176 135	21 720 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 176 135</b>	<b>21 720 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>23 853 136</b>	<b>22 397 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-120	
Skyldige offentlige avgifter		20 554	
Annen kortsiktig gjeld		30 180	30 193 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 614</b>	<b>30 193 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 614</b>	<b>30 193 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 903 750</b>	<b>52 591 487</b>



Organisasjonsnr: 976 851 277  
ECORN CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5018.00	131.93	662001.40
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pettersen, Vibeke	4018.00	80.07%	Ordinære aksjer
Høidahl, Sara Emilie P	500.00	9.96%	Ordinære aksjer
Høidahl, Theo S Pettersen	500.00	9.96%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5018.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281676.00	2310694.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26397.00	193241.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26017.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1037.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



308073.00 2530989.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32054.00	89688.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114519.00	43750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146573.00	133438.00

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nord-Norge Eiendom 1 AS	9.70%	9.70%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ecorn Center AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ecorn Center AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 455 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revicom AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA  
Kto.nr. 9484.07.01500

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:  
Sjølundveien 7  
9016 Tromsø

Telefon:  
77 69 39 00

E-post:  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no



## REVICOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 25. mai 2021

**REVICOM AS**

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA  
Kto.nr. 9484.07.01500

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:  
Sjølundveien 7  
9016 Tromsø

Telefon:  
77 69 39 00

E-post:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



## Noter 2020 ECORN CENTER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter i handelsportefølje klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi i tråd med regnskapslovens § 5-8.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi. Poster som har fått varig verdifall blir nedskrevet til markedsverdi. Investering i aksjer og andeler, obligasjoner og andeler i fond klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi. Poster som har fått varig verdifall blir nedskrevet til markedsverdi

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	281 676	2 310 694
Arbeidsgiveravgift	26 397	193 241
Pensjonskostnader		26 017
Andre relaterte ytelser		1 037
<b>Sum</b>	<b>308 073</b>	<b>2 530 989</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 054	89 688
Andre tjenester	114 519	43 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>146 573</b>	<b>133 438</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Nord-Norge Eiendom 1 AS	Tromsø	9,7 %		

## Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer/fond	12 597 664	16 900 203
<b>Sum</b>	<b>12 597 664</b>	<b>16 900 203</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 018	131,93	662 001,40
<b>Sum</b>	<b>5 018</b>		<b>662 001,40</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pettersen, Vibeke	4 018	80,07%	Ordinære aksjer
Høydahl, Sara Emilie P	500	9,96%	Ordinære aksjer
Høydahl, Theo S Pettersen	500	9,96%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 018</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 455 567	
+/- Permanente forskjeller	(1 814 531)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(95 819)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(454 782)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(200 000)	0	(200 000)
Gevinst- og tapskonto	520 905	416 724	104 181
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 563 079)	(16 017 861)	454 782
Netto forskjeller	(15 242 174)	(15 601 137)	358 963
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 242 174	15 601 137	(358 963)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 432 250

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 20 414. Skyldig skattetrekk er kr 11 631.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	662 001	15 000	21 720 567	22 397 568
Økning AK/overkurs	0			0
Årets resultat			1 455 567	1 455 567
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>662 001</b>	<b>15 000</b>	<b>23 176 134</b>	<b>23 853 136</b>