



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBBI INVEST AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 510	96 000
Sum inntekter		1 193 510	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		83 602	20 901
Sum kostnader		83 602	20 901
Driftsresultat		1 109 908	75 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 359	35 625
Sum finansinntekter		25 359	35 625
Annen rentekostnad		24 348	72 130
Sum finanskostnader		24 348	72 130
Netto finans		1 011	-36 505
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 919	38 593
Skattekostnad	3	102 669	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 250	38 593
Årsresultat		1 008 250	38 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 250	38 593
Totalresultat		1 008 250	38 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 300 000	4 800 000
Overført fra annen egenkapital		-5 291 750	-4 761 407
Sum overføringer og disponeringer		1 008 250	38 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 951 499
Sum varige driftsmidler			3 951 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 514 109	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 514 109	9 000 000
Sum anleggsmidler		7 514 109	12 951 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	535 625	535 625
Sum fordringer		535 625	535 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		360 267	1 594 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 267	1 594 529
Sum omløpsmidler		895 892	2 130 154
SUM EIENDELER		8 410 001	15 081 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	2 199 177	2 199 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 329 177	2 329 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 951 041	11 242 791
Sum opptjent egenkapital		5 951 041	11 242 791
Sum egenkapital		8 280 218	13 571 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 486 423
Sum annen langsiktig gjeld			1 486 423
Sum langsiktig gjeld		0	1 486 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	4 568
Betalbar skatt	3	102 669	
Annen kortsiktig gjeld		22 547	18 694
Sum kortsiktig gjeld		129 783	23 261
Sum gjeld		129 783	1 509 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 410 001	15 081 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734724

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBBI INVEST AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 816 092 752
NIBBI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 510	96 000
Sum inntekter		1 193 510	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		83 602	20 901
Sum kostnader		83 602	20 901
Driftsresultat		1 109 908	75 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 359	35 625
Sum finansinntekter		25 359	35 625
Annen rentekostnad		24 348	72 130
Sum finanskostnader		24 348	72 130
Netto finans		1 011	-36 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 110 919	38 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 250	38 593
Årsresultat		1 008 250	38 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 250	38 593
Totalresultat		1 008 250	38 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 300 000	4 800 000
Overført fra annen egenkapital		-5 291 750	-4 761 407
Sum overføringer og disponeringer		1 008 250	38 593



Organisasjonsnr: 816 092 752
NIBBI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 951 499

Sum varige driftsmidler

3 951 499

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

7 514 109

9 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

7 514 109

9 000 000

Sum anleggsmidler

7 514 109

12 951 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

535 625

535 625

Sum fordringer

535 625

535 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

360 267

1 594 529

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

360 267

1 594 529

Sum omløpsmidler

895 892

2 130 154

SUM EIENDELER

8 410 001

15 081 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

130 000

130 000

Overkurs

7

2 199 177

2 199 177

Sum innskutt egenkapital

2 329 177

2 329 177

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

5 951 041

11 242 791

Sum opptjent egenkapital

5 951 041

11 242 791



Sum egenkapital	8 280 218	13 571 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 486 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 423
Sum langsiktig gjeld	0	1 486 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 568	4 568
Betalbar skatt	3 102 669	
Annen kortsiktig gjeld	22 547	18 694
Sum kortsiktig gjeld	129 783	23 261
Sum gjeld	129 783	1 509 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 410 001	15 081 653



Organisasjonsnr: 816 092 752
NIBBI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nibbi Invest AS

Årsregnskap for 2023

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Oslo, 26. juni 2024



Nibbi Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 193 510	96 000
Sum driftsinntekter		1 193 510	96 000
Annen driftskostnad		83 602	20 901
Sum driftskostnader		83 602	20 901
Driftsresultat		1 109 908	75 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 359	35 625
Rentekostnader		24 348	72 130
Resultat av finansposter		1 011	-36 505
Resultat før skattekostnad		1 110 919	38 593
Skattekostnad	3	102 669	0
Årets resultat		1 008 250	38 593
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 300 000	4 800 000
Overført fra annen egenkapital		5 291 750	4 761 407
Sum overføringer		1 008 250	38 593



Nibbi Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 951 499
Sum varige driftsmidler		0	3 951 499
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 514 109	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 514 109	9 000 000
Sum anleggsmidler		7 514 109	12 951 499
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	535 625	535 625
Sum fordringer		535 625	535 625
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		360 267	1 694 529
Sum omløpsmidler		895 892	2 130 154
Sum eiendeler		8 410 001	15 081 653



Nibbi Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	2 199 177	2 199 177
Sum innskutt egenkapital		2 329 177	2 329 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 951 041	11 242 791
Sum opptjent egenkapital		5 951 041	11 242 791
Sum egenkapital		8 280 218	13 571 968
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 486 423
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 486 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	4 568
Betalbar skatt	3	102 669	0
Annen kortsiktig gjeld		22 547	18 694
Sum kortsiktig gjeld		129 783	23 261
Sum gjeld		129 783	1 509 684
Sum egenkapital og gjeld		8 410 001	15 081 653

Oslo, 26.06.2024

Styret i Nibbi Invest AS


Erik Nørdli

styrets leder



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Værite driftsmidler

Værite driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Nibbi Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 669	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 669	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 110 919	38 593
Permanente forskjeller	-7 165	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-637 079	-38 593
Skattepliktig inntekt	466 675	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 669	0
Sum betalbar skatt i balansen	102 669	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-637 079	-637 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	637 079	637 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert i DnB kombinasjonsfond. Andelene er oppført til anskaffelseskost kr. 7 514 109,-. Markedsverdi pr. 31.12.2023 var kr. 9 166 955,-.

Note 5 - Fordring

Herav utgjør fordring mot nærstående kr. 535 625. Beløpet er rente beregnet. Årets renter utgjør kr. 11 250.

**Nibbi Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nibbi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

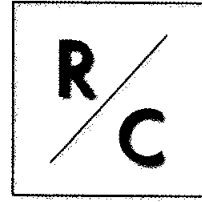
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Nordli	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Nordli	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	130 000	11 242 791	2 199 177	13 571 968
Årets resultat etter tilleggsutbytte		- 5 291 750		- 5 291 750
Egenkapital 31. desember 2023	130 000	5 951 041	2 199 177	8 280 218



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Nibbi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nibbi Invest AS som viser et overskudd på kr 1 008 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

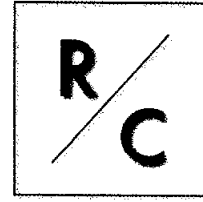
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hagan, 26. juni 2024

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

statsautorisert revisor