



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 954 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVAA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skollerudveien 90  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 032	11 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 032</b>	<b>11 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 032</b>	<b>-11 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	625 000	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>625 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		509 968	388 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	300 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	564 500	564 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	69 987	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>634 487</b>	<b>564 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 487</b>	<b>764 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		177 105	362 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 105</b>	<b>362 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 105</b>	<b>362 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 592</b>	<b>1 126 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 592	1 071 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 592</b>	<b>1 071 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 611 592</b>	<b>1 101 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 592</b>	<b>1 126 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 954 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVAA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skollerudveien 90  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 821 954 622  
BVAA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 032	11 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 032</b>	<b>11 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 032</b>	<b>-11 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	625 000	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>625 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		509 968	388 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>



Organisasjonsnr: 821 954 622  
BVAA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	300 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	564 500	564 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	69 987	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>634 487</b>	<b>564 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 487</b>	<b>764 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		177 105	362 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 105</b>	<b>362 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 105</b>	<b>362 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 592</b>	<b>1 126 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 592	1 071 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 592</b>	<b>1 071 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 611 592</b>	<b>1 101 624</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000
Sum gjeld	0	25 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 611 592</b>	<b>1 126 624</b>



Organisasjonsnr: 821 954 622  
BVAA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## BVAA HOLDING AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap BVAA Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 032	11 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 032</b>	<b>11 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 032</b>	<b>-11 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	625 000	400 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>625 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		509 968	388 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>609 968</b>	<b>388 495</b>



**Balanse**  
**BVAA Holding AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	300 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	564 500	564 500
Lån til tilknyttet selskap	2	69 987	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>634 487</b>	<b>564 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 487</b>	<b>764 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		177 105	362 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 105</b>	<b>362 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 611 592</b>	<b>1 126 624</b>



**Balanse**  
**BVAA Holding AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 592	1 071 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 592</b>	<b>1 071 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 611 592</b>	<b>1 101 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 611 592</b>	<b>1 126 624</b>

Lommedalen, 30.04.2023  
Styret i BVAA Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Valter Aalerud  
styreleder/daglig leder



## BVAA Holding AS

## Noter til regnska



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres som hovedregel på vedtaktstidspunktet for utbytteutdelingen. Ordinært utbytte avsatt i årsregnskapet til det tilknyttede selskapet, inntektsføres i avsetningsåret for utbyttet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til og/eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

BVAA Holding AS har elerandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				2022 (100 %)	2022 (100 %)
Skollerud Holding AS	Bærum	25 %	532 500	3 207 606	2 477 761
Fløtavegen Utvikling AS	Hol	32 %	32 000		
<b>Sum</b>			<b>564 500</b>		

Det anses ikke å foreligge nedskrivningsbehov knyttet til aksjepostene pr. 31.12.2022.



### BVAA Holding AS

Noter til regnskap  BankID Signing  
Bjørn Valter Aalerud  
2023-05-03

#### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap (forts.)

BVAA Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel	Inntektsført utbytte	Fordring (+) / Gjeld (-)
Skollerud Holding AS	Bærum	25 %	625 000	500 000
Fløtavegen Utvikling AS	Hol	32 %	0	69 987
<b>Sum</b>			<b>625 000</b>	<b>569 987</b>

#### Note 3 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	15 984	16 802

I henhold til valgdgangen for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 4 - Rettigheter

Selskapet har ervervet rettighet i tilknytning til utvikling av tomteområde. Rettigheten står bokført til kostpris.

#### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 25 aksjer á kr 1 200. Samtlige aksjer har like rettigheter og eies i sin helhet av Bjørn Valter Aalerud (styreleder/daglig leder).

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 071 624	1 101 624
Tilleggsutbytte 02.09.2022		-100 000	-100 000
Årets resultat		609 968	609 968
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 581 592</b>	<b>1 611 592</b>

#### Note 7 - Regnskap og revisjon

Selskapet har meldt fravalg av revisjon. Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av autorisert regnskapsselskap.