



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 766	581 837
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 766</b>	<b>665 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 369	87 015
Annen driftskostnad		119 956	90 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 325</b>	<b>177 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 442</b>	<b>488 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 827	26 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 827</b>	<b>26 072</b>
Annen rentekostnad		103	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 724</b>	<b>26 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 166</b>	<b>514 687</b>
Skattekostnad på resultat		130 080	113 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 086</b>	<b>401 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 086</b>	<b>401 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 086</b>	<b>401 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 086</b>	<b>401 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		221 086	201 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 086</b>	<b>401 444</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 449 471	5 497 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 449 471</b>	<b>5 497 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 449 471</b>	<b>5 497 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 120 587	2 795 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 120 587</b>	<b>2 795 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 120 587</b>	<b>2 795 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 570 058</b>	<b>8 293 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 918 418	3 697 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 418</b>	<b>3 697 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 618 418</b>	<b>7 397 332</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		441 989	433 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 989</b>	<b>433 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>441 989</b>	<b>433 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 350	12 316
Betalbar skatt		121 144	102 972
Skyldige offentlige avgifter		142 157	148 139
Utbytte		240 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 651</b>	<b>463 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 640</b>	<b>896 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 570 058</b>	<b>8 293 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÈSS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 766	581 837
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 766</b>	<b>665 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 369	87 015
Annen driftskostnad		119 956	90 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 325</b>	<b>177 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 442</b>	<b>488 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 827	26 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 827</b>	<b>26 072</b>
Annen rentekostnad		103	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 724</b>	<b>26 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 166</b>	<b>514 687</b>
Skattekostnad på resultat		130 080	113 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 086</b>	<b>401 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 086</b>	<b>401 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 086</b>	<b>401 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 086</b>	<b>401 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		221 086	201 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 086</b>	<b>401 444</b>



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÈSS EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

5 449 471

5 497 840

Sum varige driftsmidler

5 449 471

5 497 840

Sum anleggsmidler

5 449 471

5 497 840

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 120 587

2 795 972

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 120 587

2 795 972

Sum omløpsmidler

3 120 587

2 795 972

SUM EIENDELER

8 570 058

8 293 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 700 000

3 700 000

Sum innskutt egenkapital

3 700 000

3 700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 918 418

3 697 332

Sum opptjent egenkapital

3 918 418

3 697 332

Sum egenkapital

7 618 418

7 397 332

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

441 989

433 053

Sum avsetninger for

forpliktelser

441 989

433 053

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

441 989

433 053



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 350	12 316
Betalbar skatt	121 144	102 972
Skyldige offentlige avgifter	142 157	148 139
Utbytte	240 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>509 651</b>	<b>463 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>951 640</b>	<b>896 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 570 058</b>	<b>8 293 812</b>



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÆSS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Næss Eiendomsselskap AS

## Noter 2023

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Noter 2023 fortsettelse

## *Note 3 – Varige driftsmidler*

	<i>Bygninger</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.23</i>	<i>6 541 548</i>	<i>6 541 548</i>
<i>Tilgang</i>	<i>40 000</i>	<i>40 000</i>
<i>Avgang</i>		
<b><i>Anskaffelseskost 31.21.23</i></b>	<b><i>6 581 548</i></b>	<b><i>6 581 548</i></b>
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.21.23</i>	<i>1 132 077</i>	<i>1 132 077</i>
<b><i>Balanseført verdi pr. 31.21.23</i></b>	<b><i>5 449 471</i></b>	<b><i>5 449 471</i></b>
<i>Årets avskrivninger</i>	<b><i>88 369</i></b>	<b><i>88 369</i></b>
<i>Avskrivningsprosent</i>	<b><i>1 %</i></b>	<b><i>1 %</i></b>