



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 520 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 160	460 160
Sum inntekter		460 160	460 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 100	143 432
Annen driftskostnad		78 545	120 907
Sum kostnader		215 645	264 339
Driftsresultat		244 515	195 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	58
Sum finansinntekter		295	58
Annen rentekostnad		212 524	214 911
Sum finanskostnader		212 524	214 911
Netto finans		-212 229	-214 852
Ordinært resultat før skattekostnad		32 286	-19 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 159	3 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 445	-22 709
Årsresultat	2	38 445	-22 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 445	-22 710
Totalresultat		38 445	-22 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 445	-22 709
Sum overføringer og disponeringer		38 445	-22 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 159	
Sum immaterielle eiendeler		6 159	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 236 976	5 374 076
Sum varige driftsmidler		5 236 976	5 374 076
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		25 000
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler		5 243 135	5 399 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 210
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		12 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 579	94 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 579	94 768
Sum omløpsmidler		54 579	106 978
SUM EIENDELER		5 297 714	5 506 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 371	51 816
Sum opptjent egenkapital		-13 371	-51 816
Sum egenkapital	2	16 629	-21 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 869 232	5 001 043
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 232	5 001 043
Sum langsiktig gjeld		4 869 232	5 001 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248	64
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		91 075	91 075
Annen kortsiktig gjeld		320 530	435 688
Sum kortsiktig gjeld		411 853	526 827
Sum gjeld		5 281 085	5 527 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 297 714	5 506 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417887

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 520 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 520 023
HUBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 160	460 160
Sum inntekter		460 160	460 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 100	143 432
Annen driftskostnad		78 545	120 907
Sum kostnader		215 645	264 339
Driftsresultat		244 515	195 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	58
Sum finansinntekter		295	58
Annen rentekostnad		212 524	214 911
Sum finanskostnader		212 524	214 911
Netto finans		-212 229	-214 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 159	3 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 445	-22 709
Årsresultat	2	38 445	-22 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 445	-22 710
Totalresultat		38 445	-22 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 445	-22 709
Sum overføringer og disponeringer		38 445	-22 709



Organisasjonsnr: 918 520 023
HUBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 159	
Sum immaterielle eiendeler		6 159	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		5 236 976	5 374 076
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 236 976	5 374 076
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

	5		25 000
--	---	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler			25 000
--------------------------------------	--	--	---------------

Sum anleggsmidler		5 243 135	5 399 076
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			12 210
--	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		12 210
-----------------------	----------	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		54 579	94 768
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 579	94 768
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		54 579	106 978
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 297 714	5 506 054
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 371	51 816
Sum opptjent egenkapital		-13 371	-51 816
Sum egenkapital	2	16 629	-21 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 869 232	5 001 043
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 232	5 001 043
Sum langsiktig gjeld		4 869 232	5 001 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248	64
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		91 075	91 075
Annen kortsiktig gjeld		320 530	435 688
Sum kortsiktig gjeld		411 853	526 827
Sum gjeld		5 281 085	5 527 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 297 714	5 506 054



Organisasjonsnr: 918 520 023
HUBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingvild Strandem Hurthi	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Henriksen Bones	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hubo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 520 023



RESULTATREGNSKAP

HUBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		460 160	460 160
Sum driftsinntekter		460 160	460 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 100	143 432
Annen driftskostnad		78 545	120 907
Sum driftskostnader		215 645	264 339
Driftsresultat		244 515	195 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	58
Annen renteinntekt		295	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	214 911
Annen rentekostnad		212 524	0
Resultat av finansposter		-212 229	-214 852
Ordinært resultat før skattekostnad		32 286	-19 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 159	3 678
Ordinært resultat		38 445	-22 709
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	38 445	-22 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		38 445	-22 709
Sum overføringer		38 445	-22 709



BALANSE

HUBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 159	0
Sum immaterielle eiendeler		6 159	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 236 976	5 374 076
Sum varige driftsmidler		5 236 976	5 374 076
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
Sum anleggsmidler		5 243 135	5 399 076
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 210
Sum fordringer	5	0	12 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 579	94 768
Sum omløpsmidler		54 579	106 978
Sum eiendeler		5 297 714	5 506 054



BALANSE

HUBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 371	-51 816
Sum opptjent egenkapital		-13 371	-51 816
Sum egenkapital	2	16 629	-21 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 869 232	5 001 043
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 232	5 001 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		248	64
Konserngjeld		91 075	91 075
Annen kortsiktig gjeld		320 530	435 688
Sum kortsiktig gjeld		411 853	526 827
Sum gjeld		5 281 085	5 527 870
Sum egenkapital og gjeld		5 297 714	5 506 054

10.06.2021
Styret i Hubo Eiendom AS

Rune Henriksen Bones
Styreleder

Ingvild Strandem Hurthi
Styremedlem/daglig leder



Hubo Eiendom AS-918 520 023

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr320 000. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-51 816	-21 816
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-51 816	-21 816
Årets overskudd		38 445	38 445	38 445
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-13 371	16 629

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingvild Strandem Hurthi	150	50,0	50,0
Rune Henriksen Bones	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvild Strandem Hurthi	Styremedlem/daglig leder	150
Rune Henriksen Bones	Styreleder	150
Totalt antall aksjer		300



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 678
Endring i utsatt skattefordel	-6 159	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 159	3 678
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 286	-19 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-155	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 131	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	155	0	-155
Fordringer	0	-25 000	-25 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	25 000	25 000
Sum	155	0	-155
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 149	-60 280	-32 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-60 280	-60 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 994	-120 560	-92 566
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 159	-26 523	-20 365

Note 5 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 869 232. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 236 975.