



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 16 661           | 19 164           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>16 661</b>    | <b>19 164</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-16 661</b>   | <b>-19 164</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 2 125 000        | 2 250 000        |
| Annen renteinntekt                            | 3    | 32 645           | 50 833           |
| Annen finansinntekt                           |      | 56 000           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 213 645</b> | <b>2 300 833</b> |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 647              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>647</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 213 645</b> | <b>2 300 186</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 196 984</b> | <b>2 281 022</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 17 780           | 21 817           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 300 000        | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | 259 205          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -120 796         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 5 710 001        | 5 710 001         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 1 157 881        | 1 025 830         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 2 320 225        | 2 320 225         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>9 188 107</b> | <b>9 056 056</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>9 188 107</b> | <b>9 056 056</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 777 019          | 1 240 965         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>777 019</b>   | <b>1 240 965</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>777 019</b>   | <b>1 240 965</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 965 126</b> | <b>10 297 021</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                   |
| Aksjekapital  |      | 60 000           | 60 000            |
| Overkurs  |      | 116 057          | 116 057           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>176 057</b>   | <b>176 057</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                   |
| Annen egenkapital   |      | 7 771 289        | 7 892 085         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>7 771 289</b> | <b>7 892 085</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024             | 2023              |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>7 947 346</b> | <b>8 068 142</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 4    |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                  | 4    | 17 780           | 21 817            |
| Utbytte                         |      | 2 000 000        | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      |                  | 207 062           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 017 780</b> | <b>2 228 879</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 017 780</b> | <b>2 228 879</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>9 965 126</b> | <b>10 297 021</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 918 028 560  
K-B HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 16 661           | 19 164           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>16 661</b>    | <b>19 164</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-16 661</b>   | <b>-19 164</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap    |             | 2 125 000        | 2 250 000        |
| Annen renteinntekt                                | 3           | 32 645           | 50 833           |
| Annen finansinntekt                               |             | 56 000           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>2 213 645</b> | <b>2 300 833</b> |
| Annen rentekostnad                                |             |                  | 647              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             |                  | <b>647</b>       |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>2 213 645</b> | <b>2 300 186</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>2 196 984</b> | <b>2 281 022</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           | 17 780           | 21 817           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                  |             | 2 300 000        | 2 000 000        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                  | 259 205          |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -120 796         |                  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |



Organisasjonsnr: 918 028 560  
K-B HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 710 001 5 710 001

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 1 157 881 1 025 830

Investeringer i aksjer og andeler 2 320 225 2 320 225

Sum finansielle anleggsmidler 9 188 107 9 056 056

Sum anleggsmidler 9 188 107 9 056 056

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 777 019 1 240 965

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 777 019 1 240 965

Sum omløpsmidler 777 019 1 240 965

SUM EIENDELER 9 965 126 10 297 021

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Overkurs 116 057 116 057

Sum innskutt egenkapital 176 057 176 057

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 771 289 7 892 085

Sum opptjent egenkapital 7 771 289 7 892 085

Sum egenkapital 7 947 346 8 068 142

#### Gjeld



|                                 |   |                  |                   |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 4 |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Betalbar skatt                  | 4 | 17 780           | 21 817            |
| Utbytte                         |   | 2 000 000        | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   |                  | 207 062           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 017 780</b> | <b>2 228 879</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 017 780</b> | <b>2 228 879</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>9 965 126</b> | <b>10 297 021</b> |



Organisasjonsnr: 918 028 560  
K-B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 K-B Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 028 560**



## Resultatregnskap

### K-B Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader          | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                         | 2    | 16 661           | 19 164           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>16 661</b>    | <b>19 164</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-16 661</b>   | <b>-19 164</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |      | 2 125 000        | 2 250 000        |
| Annen renteinntekt                          | 3    | 32 645           | 50 833           |
| Annen finansinntekt                         |      | 56 000           | 0                |
| Annen rentekostnad                          |      | 0                | 647              |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>2 213 645</b> | <b>2 300 186</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |      | 2 196 984        | 2 281 022        |
| Skattekostnad på resultat                   | 4    | 17 780           | 21 817           |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                          |      | 2 000 000        | 1 000 000        |
| Tilleggsutbytte                             |      | 300 000          | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 0                | 259 205          |
| Overført fra annen egenkapital              |      | 120 796          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>2 179 204</b> | <b>2 259 205</b> |



## Balanse

### K-B Holding AS

| Eiendeler   | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 5 710 001        | 5 710 001         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 1 157 881        | 1 025 830         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 2 320 225        | 2 320 225         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>9 188 107</b> | <b>9 056 056</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>9 188 107</b> | <b>9 056 056</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 777 019          | 1 240 965         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>777 019</b>   | <b>1 240 965</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>9 965 126</b> | <b>10 297 021</b> |



## Balanse

### K-B Holding AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024             | 2023              |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                   |
| Aksjekapital                    |      | 60 000           | 60 000            |
| Overkurs                        |      | 116 057          | 116 057           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>176 057</b>   | <b>176 057</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                   |
| Annen egenkapital               |      | 7 771 289        | 7 892 085         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>7 771 289</b> | <b>7 892 085</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>7 947 346</b> | <b>8 068 142</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                  | 4    | 17 780           | 21 817            |
| Utbytte                         |      | 2 000 000        | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0                | 207 062           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 017 780</b> | <b>2 228 879</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 017 780</b> | <b>2 228 879</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>9 965 126</b> | <b>10 297 021</b> |

Bergen, 12.03.2025  
Styret i K-B Holding AS

Kristoffer Bruvik  
styreleder



## K-B Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer balanseføres til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Fordringer på nærstående selskaper

Langsiktig lån på kr 1 157 881 gjelder lån til det tilknyttede selskapet TFK Eiendom AS i forbindelse med leilighetskjøp, og forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er avtalt en rente på 3 % p.a. Årets inntektsførte rente utgjør kr 32 051, og er tillagt lånesaldo.



## K-B Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 17 780        | 21 817        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>17 780</b> | <b>21 817</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 2 196 984     | 2 281 022     |
| Permanente forskjeller                   | -2 116 164    | -2 181 853    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>80 820</b> | <b>99 169</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 17 780        | 21 817        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>17 780</b> | <b>21 817</b> |