



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 548 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIJA INVEST AS
Forretningsadresse: Oscars gate 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Råheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 000	752 725
Sum inntekter		708 000	752 725
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 908	186 442
Annen driftskostnad	11	69 160	110 186
Sum kostnader		247 068	296 628
Driftsresultat		460 932	456 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	70
Annen finansinntekt		1 869	1 746
Sum finansinntekter		2 002	1 816
Annen rentekostnad		174 628	213 077
Sum finanskostnader		174 628	213 077
Netto finans		-172 627	-211 261
Ordinært resultat før skattekostnad		288 305	244 835
Skattekostnad på ordinært resultat	1	64 633	56 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 672	187 838
Årsresultat		223 672	187 838
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			100 000
Annen egenkapital		223 672	87 838
Sum overføringer og disponeringer		223 672	187 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 527 553	5 705 461
Sum varige driftsmidler		5 527 553	5 705 461
Sum anleggsmidler		5 527 553	5 705 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 375
Andre fordringer		5 720	5 498
Sum fordringer		5 720	17 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	297 244	347 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 244	347 362
Sum omløpsmidler		302 963	365 236
SUM EIENDELER		5 830 516	6 070 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	18	18
Sum innskutt egenkapital		100 018	100 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	343 882	120 210
Sum opptjent egenkapital		343 882	120 210
Sum egenkapital	8	443 900	220 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 361	40 919
Sum avsetninger for forpliktelser		37 361	40 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 102 772	5 469 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 772	5 469 444
Sum langsiktig gjeld		5 140 133	5 510 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	68 191	60 824
Skyldige offentlige avgifter		172 421	173 438
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 872	5 844
Sum kortsiktig gjeld		246 484	340 106
Sum gjeld		5 386 617	5 850 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 830 516	6 070 697



Noter 2018 KIJA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	288 305	244 835
+/- Permanente forskjeller	92	66
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 086	8 534
Årets skattegrunnlag	296 483	253 435
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	68 191	60 824
Sum	68 191	60 824
+/- Endring i utsatt skatt	(3 558)	(3 827)
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 633	56 997
Betalbar skatt i skattekostnad	68 191	60 824
Betalbar skatt i balansen	68 191	60 824

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	177 908	169 822	8 086
Sum midlertidige forskjeller	177 908	169 822	8 086
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	40 919	37 361	3 558

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(1 264 722)	(1 264 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(1 442 630)	(1 442 630)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 500 000	4 027 553	5 527 553
Årets avskrivninger		(177 908)	(177 908)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4,0 - 10,0 %	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bergesen, Janne Mette	50	50,00%
Råheim, Kjell Ove	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Kjell Ove Råheim	50

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	18	120 210	220 228
Årets resultat			223 672	223 672
Egenkapital 31.12.2018	100 000	18	343 882	443 900

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 102 772,-	5 469 444,-
Sum	5 102 772,-	5 469 444,-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 527 553,-	5 705 461,-
Sum	5 527 553,-	5 705 461,-

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Årsregnskap for 2018

KIJA INVEST AS
4008 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
KIJA INVEST AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		708 000	752 725
Sum driftsinntekter		708 000	752 725
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(177 908)	(186 442)
Annen driftskostnad	11	(69 160)	(110 186)
Sum driftskostnader		(247 068)	(296 628)
Driftsresultat		460 932	456 097
Annen renteinntekt		133	70
Annen finansinntekt		1 869	1 746
Sum finansinntekter		2 002	1 816
Annen rentekostnad		(174 628)	(213 077)
Sum finanskostnader		(174 628)	(213 077)
Netto finans		(172 627)	(211 261)
Ordinært resultat før skattekostnad		288 305	244 835
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(64 633)	(56 997)
Ordinært resultat		223 672	187 838
Årsresultat		223 672	187 838
Overføringer			
Utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		223 672	87 838
Sum		223 672	187 838




Balanse pr. 31. desember 2018
KIJA INVEST AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 527 553	5 705 461
Sum varige driftsmidler		<u>5 527 553</u>	<u>5 705 461</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 527 553</u>	<u>5 705 461</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 375
Andre fordringer		5 720	5 498
Sum fordringer		<u>5 720</u>	<u>17 873</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	297 244	347 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>297 244</u>	<u>347 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>302 963</u>	<u>365 236</u>
Sum eiendeler		<u>5 830 516</u>	<u>6 070 697</u>

Balanse pr. 31. desember 2018
KIJA INVEST AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	18	18
Sum innskutt egenkapital		100 018	100 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	343 882	120 210
Sum opptjent egenkapital		343 882	120 210
Sum egenkapital	8	443 900	220 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	37 361	40 919
Sum avsetning for forpliktelser		37 361	40 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 102 772	5 469 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 772	5 469 444
Sum langsiktig gjeld		5 140 133	5 510 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	68 191	60 824
Skyldige offentlige avgifter		172 421	173 438
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 872	5 844
Sum kortsiktig gjeld		246 484	340 106
Sum gjeld		5 386 617	5 850 469
Sum egenkapital og gjeld		5 830 516	6 070 697

Stavanger, 6 mars 2019


Kjell Ove Råheim
Styrets leder / Daglig leder
Janne-Mette Bergesen
Styremedlem



Noter 2018

KIJA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilfordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	288 305	244 835
+/- Permanente forskjeller	92	66
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 086	8 534
Årets skattegrunnlag	296 483	253 435
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	68 191	60 824
Sum	68 191	60 824
+/- Endring i utsatt skatt	(3 558)	(3 827)
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 633	56 997
Betalbar skatt i skattekostnad	68 191	60 824
Betalbar skatt i balansen	68 191	60 824

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	177 908	169 822	8 086
Sum midlertidige forskjeller	177 908	169 822	8 086
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	40 919	37 361	3 558

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(1 264 722)	(1 264 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(1 442 630)	(1 442 630)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	1 500 000	4 027 553	5 527 553
Årets avskrivninger		(177 908)	(177 908)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4,0 - 10,0 %	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bergesen, Janne Mette	50	50,00%
Råheim, Kjell Ove	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Kjell Ove Råheim	50

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	18	120 210	220 228
Årets resultat			223 672	223 672
Egenkapital 31.12.2018	100 000	18	343 882	443 900

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 102 772,-	5 469 444,-
Sum	5 102 772,-	5 469 444,-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 527 553,-	5 705 461,-
Sum	5 527 553,-	5 705 461,-

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.