



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 521 057
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØREN KONTORBYGG ANS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 385	826 968
Annen driftsinntekt		96 462	88 469
Sum inntekter		936 847	915 437
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 529	91 203
Annen driftskostnad	2	163 602	134 676
Sum kostnader		248 131	225 879
Driftsresultat		688 716	689 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	142
Sum finansinntekter		124	142
Annen rentekostnad		65 394	71 486
Sum finanskostnader		65 394	71 486
Netto finans		-65 270	-71 344
Ordinært resultat før skattekostnad		623 446	618 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 446	618 214
Årsresultat		623 446	618 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 446	618 214
Totalresultat		623 446	618 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		623 446	618 214
Sum overføringer og disponeringer		623 446	618 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 454 886	2 539 415
Sum varige driftsmidler		2 454 886	2 539 415
Sum anleggsmidler		2 454 886	2 539 415
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 161	325 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 161	325 039
Sum omløpsmidler		254 161	325 039
SUM EIENDELER		2 709 046	2 864 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 472	15 026
Sum opptjent egenkapital		238 472	15 026
Sum egenkapital		238 472	15 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 266 640	2 634 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 640	2 634 982
Sum langsiktig gjeld		2 266 640	2 634 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	9 174
Skyldige offentlige avgifter		197 972	199 700
Annen kortsiktig gjeld		345	5 572
Sum kortsiktig gjeld		203 935	214 446
Sum gjeld		2 470 575	2 849 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 046	2 864 454



Til selskapsmøtet i Øren Kontorbygg ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øren Kontorbygg ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 623 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19.06.2019

Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Rune Fiskerstrand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Øren Kontorbygg ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 521 057



Øren Kontorbygg ANS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekt		840 385	826 968
Annen driftsinntekt		96 462	88 469
Sum driftsinntekter		<u>936 847</u>	<u>915 437</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 529	91 203
Annen driftskostnad	2	163 602	134 676
Sum driftskostnader		<u>248 131</u>	<u>225 879</u>
Driftsresultat		<u>688 716</u>	<u>689 558</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	142
Annen rentekostnad		65 394	71 486
Resultat av finansposter		<u>-65 270</u>	<u>-71 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		623 446	618 214
Ordinært resultat		<u>623 446</u>	<u>618 214</u>
Årsresultat		<u>623 446</u>	<u>618 214</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 446	218 214
Privatkonto		400 000	400 000
Sum overføringer		<u>623 446</u>	<u>618 214</u>



Øren Kontorbygg ANS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 454 886	2 539 415
Sum varige driftsmidler		<u>2 454 886</u>	<u>2 539 415</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 454 886</u>	<u>2 539 415</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 161	325 039
Sum omløpsmidler		<u>254 161</u>	<u>325 039</u>
Sum eiendeler		<u>2 709 046</u>	<u>2 864 454</u>



Øren Kontorbygg ANS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 472	15 026
Sum opptjent egenkapital		<u>238 472</u>	<u>15 026</u>
Sum egenkapital		<u>238 472</u>	<u>15 026</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 266 640	2 634 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 266 640</u>	<u>2 634 982</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	9 174
Skyldig offentlige avgifter		197 972	199 700
Annen kortsiktig gjeld		345	5 572
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 935</u>	<u>214 446</u>
Sum gjeld		<u>2 470 575</u>	<u>2 849 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 709 046</u>	<u>2 864 454</u>
Trondheim, 19.06.2019 Styret i Øren Kontorbygg ANS			
_____ Geir Hegle Styrets leder		_____ Ole Birger Giæver Styremedlem	
Øren Kontorbygg ANS, Org.nr. 979 521 057			Side 4



Øren Kontorbygg ANS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet faller ikke inn under krav om etablering av obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor ikke etablert en slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 10 000. Beløpet er eks mva. og gjelder ordinær revisjon.



Øren Kontorbygg ANS

Noter 2018

Note 3 Annen egenkapital

Selskapet har to andelseiere: Campo Eiendom AS 50 %
Dolus AS 50 %

Egenkapital pr 01.01.2018	15 026
+ Årets resultat	623 446
- Privatuttak	-400 000
Egenkapital pr 31.12.2018	238 472

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner, forfaller ut over 5 år	2 266 640	2 634 982
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 454 886	2 539 415

Øvrig gjeld er oppført til pålydende.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 089 721	4 089 721
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.18	4 089 721	4 089 721
Akkumulerte avskrivninger	1 634 835	1 634 835
= Bokført verdi 31.12.18	2 454 886	2 454 886
Årets ordinære avskrivninger	84 529	84 529
Avskrivningsplan	saldo 0-10 %	