



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 433 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMARK EIENDOM AKSDAL AS
Forretningsadresse: Førlandsvegen 381
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 248	883 101
Sum inntekter		879 248	883 101
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 000	30 400
Annen driftskostnad	4	197 766	345 715
Sum kostnader		228 766	376 115
Driftsresultat		650 482	506 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	391
Sum finansinntekter		601	391
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans		601	325
Ordinært resultat før skattekostnad		651 083	507 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 978	114 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 105	393 083
Årsresultat		507 105	393 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 105	393 083
Totalresultat		507 105	393 083
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-492 895	393 083
Sum overføringer og disponeringer		507 105	393 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 242 000	1 273 000
Sum varige driftsmidler		1 242 000	1 273 000
Sum anleggsmidler		1 242 000	1 273 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 547	106 202
Andre fordringer	4	306 964	4 609
Sum fordringer		413 511	110 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 403	498 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 403	498 027
Sum omløpsmidler		1 218 914	608 838
SUM EIENDELER		2 460 914	1 881 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	443 023	443 023
Sum innskutt egenkapital		443 023	443 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	411 849	904 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		411 849	904 744
Sum egenkapital		854 872	1 347 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 348	302 064
Sum avsetninger for forpliktelser		282 348	302 064
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		282 348	302 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 226
Betalbar skatt	3	163 694	134 414
Skyldige offentlige avgifter		31 206	
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		128 794	84 367
Sum kortsiktig gjeld		1 323 694	232 007
Sum gjeld		1 606 042	534 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 914	1 881 838



Årsregnskap

2017

Sto Eiendom Aksdal AS



Resultatregnskap			
Sto Eiendom Aksdal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		879 248	883 101
Sum driftsinntekter		<u>879 248</u>	<u>883 101</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	31 000	30 400
Annen driftskostnad	4	197 766	345 715
Sum driftskostnader		<u>228 766</u>	<u>376 115</u>
Driftsresultat		<u>650 482</u>	<u>506 986</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	391
Annen rentekostnad		0	66
Resultat av finansposter		<u>601</u>	<u>325</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		651 083	507 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 978	114 228
Ordinært resultat		<u>507 105</u>	<u>393 083</u>
Årsoverskudd		<u>507 105</u>	<u>393 083</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-492 895	393 083
Sum overføringer		<u>507 105</u>	<u>393 083</u>

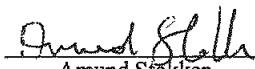


Balanse			
Sto Eiendom Aksdal AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 242 000	1 273 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 242 000</u>	<u>1 273 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 242 000</u>	<u>1 273 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 547	106 202
Andre kortsiktige fordringer	4	306 964	4 609
Sum fordringer		<u>413 511</u>	<u>110 811</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 403	498 027
Sum omløpsmidler		<u>1 218 914</u>	<u>608 838</u>
Sum eiendeler		<u>2 460 914</u>	<u>1 881 838</u>



Balanse			
Sto Eiendom Aksdal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	443 023	443 023
Sum innskutt egenkapital		<u>443 023</u>	<u>443 023</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	411 849	904 744
Sum opptjent egenkapital		<u>411 849</u>	<u>904 744</u>
Sum egenkapital		<u>854 872</u>	<u>1 347 767</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	282 348	302 064
Sum avsetning for forpliktelser		<u>282 348</u>	<u>302 064</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 226
Betalbar skatt	3	163 694	134 414
Skyldig offentlige avgifter		31 206	0
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 794	84 367
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 323 694</u>	<u>232 007</u>
Sum gjeld		<u>1 606 042</u>	<u>534 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 460 914</u>	<u>1 881 838</u>

Stord, 17.04.2018
Styret i Sto Eiendom Aksdal AS


Arund Stokken
styreleder/daglig leder

Sto Eiendom Aksdal AS Side 3



Noter 2017

Sto Eiendom Aksdal AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % / 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2017

Sto Eiendom Aksdal AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	14 400	1 536 186	1 550 586
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-308 586	-308 586
Bokført verdi 31.12.	14 400	1 227 600	1 242 000
Årets ordinære avskrivninger	0	31 000	31 000
Det benyttes lineære avskrivninger.		50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) /utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2016	2017	Endring
Anleggsmidler	1 258 600	1 227 600	31 000
Sum midlertidige forskjeller	1 258 600	1 227 600	31 000
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 258 600	1 227 600	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	302 064	282 348	-19 716
Skattesats	24%	23%	

Fra inntektsåret 2018 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 23 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel per 31. desember 2017 er beregnet med bruk av en skattesats på 23 %.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	651 083
Permanente forskjeller	-25
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	31 000
Grunnlag betalbar skatt	682 058
Betalbar skatt 24 %	163 694

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	163 694
Endring utsatt skatt	-19 716
Skattekostnad	143 978



Noter 2017

Sto Eiendom Aksdal AS

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke lønnskostnader for selskapet.

Det er ikke ansatte i selskapet og følgelig er det ikke opprettet OTP ordning i selskapet.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av fordring på morselskap.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 6 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 443 023 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Hegdalsringen 19-3 AS	443 023	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2016	443 023	904 744	1 347 767
Årets resultat	0	507 105	507 105
Utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2017	443 023	411 849	854 872

Note nr 7 - Pant

Eiendom stilt som sikkerhet for gjeld hos morselskap.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Sto Eiendom Aksdal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sto Eiendom Aksdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 507 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. april 2018
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Registrert revisor