



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 350 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES VEST AS
Forretningsadresse: Tertittveien 209
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Mari Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 902	68 844
Sum kostnader		65 902	68 844
Driftsresultat		138 098	135 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		32 790	41 509
Sum finanskostnader		32 790	41 509
Netto finans		-32 790	-41 483
Ordinært resultat før skattekostnad		105 308	93 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 168	20 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 140	73 057
Årsresultat		82 140	73 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 140	73 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 140	73 057
Sum overføringer og disponeringer		82 140	73 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 963 179	3 963 179
Sum varige driftsmidler		3 963 179	3 963 179
Sum anleggsmidler		3 963 179	3 963 179
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 489	49 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 489	49 506
Sum omløpsmidler		63 489	49 506
SUM EIENDELER		4 026 668	4 012 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	626 001	543 862
Sum opptjent egenkapital		626 001	543 862
Sum egenkapital		2 626 001	2 543 862
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	951 459	1 033 963
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 000	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		968 459	1 050 963
Sum langsiktig gjeld		968 459	1 050 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 788	519
Betalbar skatt	3	23 168	20 617
Annen kortsiktig gjeld	8	397 252	396 725
Sum kortsiktig gjeld		432 208	417 861
Sum gjeld		1 400 667	1 468 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 668	4 012 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526750

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 350 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES VEST AS
Forretningsadresse: Tertittveien 209
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Mari Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 350 309
NEBBENES VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 902	68 844
Sum kostnader		65 902	68 844
Driftsresultat		138 098	135 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		32 790	41 509
Sum finanskostnader		32 790	41 509
Netto finans		-32 790	-41 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		105 308	93 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 168	20 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 140	73 057
Årsresultat		82 140	73 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 140	73 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 140	73 057
Sum overføringer og disponeringer		82 140	73 057



Organisasjonsnr: 916 350 309
NEBBENES VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 963 179 3 963 179
Sum varige driftsmidler 3 963 179 3 963 179

Sum anleggsmidler 3 963 179 3 963 179

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 63 489 49 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 489 49 506

Sum omløpsmidler 63 489 49 506

SUM EIENDELER 4 026 668 4 012 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 626 001 543 862
Sum opptjent egenkapital 626 001 543 862

Sum egenkapital 2 626 001 2 543 862

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 951 459 1 033 963
Øvrig langsiktig gjeld 7 17 000 17 000
Sum annen langsiktig gjeld 968 459 1 050 963

Sum langsiktig gjeld 968 459 1 050 963



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 788	519
Betalbar skatt	3	23 168	20 617
Annen kortsiktig gjeld	8	397 252	396 725
Sum kortsiktig gjeld		432 208	417 861
Sum gjeld		1 400 667	1 468 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 668	4 012 685



Organisasjonsnr: 916 350 309
NEBBENES VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nebbenes Vest AS**

Organisasjonsnr. 916350309

Utarbeidet av:

Sørum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sørum sandvegen 71B
1920 SØRUMSAND



Organisasjonsnr. 976942515



Nebbenes Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 000	204 000
Sum driftsinntekter		204 000	204 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	65 902	68 844
Sum driftskostnader		65 902	68 844
DRIFTSRESULTAT		138 098	135 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 790	41 509
Sum finanskostnader		32 790	41 509
NETTO FINANSPOSTER		(32 790)	(41 483)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 308	93 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 168	20 617
ORDINÆRT RESULTAT		82 140	73 057
ÅRSRESULTAT		82 140	73 057
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		82 140	73 057
SUM OVERF. OG DISP.		82 140	73 057



Nebbenes Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 963 179	3 963 179
Sum varige driftsmidler		3 963 179	3 963 179
SUM ANLEGGSMIDLER		3 963 179	3 963 179
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 489	49 506
SUM OMLØPSMIDLER		63 489	49 506
SUM EIENDELER		4 026 668	4 012 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	626 001	543 862
Sum opptjent egenkapital		626 001	543 862
SUM EGENKAPITAL		2 626 001	2 543 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	951 459	1 033 963
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 000	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		968 459	1 050 963
SUM LANGSIKTIG GJELD		968 459	1 050 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 788	519
Betalbar skatt	3	23 168	20 617
Annen kortsiktig gjeld	8	397 252	396 725
SUM KORTSIKTIG GJELD		432 208	417 861
SUM GJELD		1 400 667	1 468 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 668	4 012 685

Blaker, 21.juni 2022

Jan Helge Nebbenes

Inger-Mari Nebbenes

Kåre-Gustav Nebbenes



Nebbenes Vest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i takt med mottatte innbetalinger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid skal legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp når det gjelder eventuelle andre driftsmidler. Ikke avskrivbare driftsmidler faller utenfor dette, noe som er tilfelle med dagens leilighet som selskapet besitter. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nebbenes Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Framkommer slik:	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom	204 000	204 000
Sum Annen driftsinntekt	204 000	204 000

Leieinntektene vedrører mottatte leieinntekter for leiligheten selskapet eier i Linjekvartalet Boligsameie på Sørumsand. Leilighetens kostpris er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor og styret føler seg komfortable med dette.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	105 308
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	105 308
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	105 308
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	105 308

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	23 168
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	23 168
= Skattekostnad i resultatregnskapet	23 168

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	23 168
= Betalbar skatt i balansen	23 168



Nebbenes Vest AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende 20.000. Samlet aksjekapital utgjør kr 2.000.000.

Selskapets aksjonærer er:

Inger-Mari Nebbenes	49 aksjer	
Jan Helge Nebbenes	2 aksjer	Styrets Leder
Kåre-Gustav Nebbenes	49 aksjer	

Det er en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Selskapets styre har ikke belastet regnskapet med honorar eller annen godtgjørelse i 2021.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	543 862	2 543 862
Tilført fra årsresultat		82 140	82 140
Pr 31.12.	2 000 000	626 001	2 626 001

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Framkommer slik:	2021	2020
Lån 1321.15.95285	951 459	1 033 963
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	951 459	1 033 963

Neste års avdrag på lån er ikke overført til kortsiktig gjeld, men utgjør ca. kr. 83.000,-
Av restlånet er 504.000 beregnet til å være lengere enn 5 år.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Leietaker har innbetalt depositum på kr.17.000,-

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær og styrets leder Jan Helge Nebbenes kr. 395 000,-