



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 555 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 202	27 651
Annen driftsinntekt		22 037 052	17 600 008
Sum inntekter		22 043 254	17 627 659
Kostnader			
Varekostnad		6 204	1 802
Avskrivning		2 405 000	1 982 429
Annen driftskostnad		2 565 612	1 501 834
Sum kostnader		4 976 816	3 486 065
Driftsresultat		17 066 438	14 141 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 697	78 996
Sum finansinntekter		73 697	78 996
Annen rentekostnad		1 488 432	1 050 814
Sum finanskostnader		1 488 432	1 050 814
Netto finans		-1 414 735	-971 818
Ordinært resultat før skattekostnad		15 651 703	13 169 776
Skattekostnad på ordinært resultat		3 443 375	2 897 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 208 328	10 271 914
Årsresultat		12 208 328	10 271 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-15 000 000	-15 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		2 791 672	4 728 086
Sum overføringer og disponeringer		-12 208 328	-10 271 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		108 152 878	110 557 878
Sum varige driftsmidler		108 152 878	110 557 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		109 552 878	111 957 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 168 493	1 124 461
Sum fordringer		1 168 493	1 124 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 584 913	5 297 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 584 913	5 297 859
Sum omløpsmidler		6 753 406	6 422 320
SUM EIENDELER		116 306 284	118 380 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 217 892	21 009 564
Sum opptjent egenkapital		18 217 892	21 009 564
Sum egenkapital		26 217 892	29 009 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 828 234	4 354 726
Sum avsetninger for forpliktelser		4 828 234	4 354 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 187 500	66 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		66 187 500	66 937 500
Sum langsiktig gjeld		71 015 734	71 292 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 266	
Betalbar skatt		2 969 866	2 260 814
Skyldige offentlige avgifter			149 887
Annen kortsiktig gjeld		15 696 526	15 667 707
Sum kortsiktig gjeld		19 072 658	18 078 408
Sum gjeld		90 088 392	89 370 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 306 284	118 380 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166788

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 555 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 935 555 817
HØGÅSEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 202	27 651
Annen driftsinntekt		22 037 052	17 600 008
Sum inntekter		22 043 254	17 627 659
Kostnader			
Varekostnad		6 204	1 802
Avskrivning		2 405 000	1 982 429
Annen driftskostnad		2 565 612	1 501 834
Sum kostnader		4 976 816	3 486 065
Driftsresultat		17 066 438	14 141 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 697	78 996
Sum finansinntekter		73 697	78 996
Annen rentekostnad		1 488 432	1 050 814
Sum finanskostnader		1 488 432	1 050 814
Netto finans		-1 414 735	-971 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 443 375	2 897 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 208 328	10 271 914
Årsresultat		12 208 328	10 271 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-15 000 000	-15 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		2 791 672	4 728 086
Sum overføringer og disponeringer		-12 208 328	-10 271 914



Organisasjonsnr: 935 555 817
HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	108 152 878	110 557 878
Sum varige driftsmidler	108 152 878	110 557 878
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler	109 552 878	111 957 878
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre fordringer	1 168 493	1 124 461
Sum fordringer	1 168 493	1 124 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 584 913	5 297 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 584 913	5 297 859
Sum omløpsmidler	6 753 406	6 422 320
SUM EIENDELER	116 306 284	118 380 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital	8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 217 892	21 009 564
Sum opptjent egenkapital	18 217 892	21 009 564
Sum egenkapital	26 217 892	29 009 564



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 828 234	4 354 726
Sum avsetninger for forpliktelses	4 828 234	4 354 726
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 187 500	66 937 500
Sum annen langsiktig gjeld	66 187 500	66 937 500
Sum langsiktig gjeld	71 015 734	71 292 226
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	406 266	
Betalbar skatt	2 969 866	2 260 814
Skyldige offentlige avgifter		149 887
Annen kortsiktig gjeld	15 696 526	15 667 707
Sum kortsiktig gjeld	19 072 658	18 078 408
Sum gjeld	90 088 392	89 370 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 306 284	118 380 198



Organisasjonsnr: 935 555 817
HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2021

RESULTAT

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	3	22 037 052	17 600 008
Salgsinntekter		6 202	27 651
SUM DRIFTSINNTEKTER		22 043 254	17 627 659
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		6 204	0
Ordinære avskrivninger	2	2 405 000	1 982 429
Andre driftskostnader	1	2 565 613	1 503 636
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 976 816	3 486 065
DRIFTSRESULTAT		17 066 438	14 141 594
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER			
Finansinntekter		73 697	78 996
Finanskostnader		-1 488 432	-1 050 815
SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER		-1 414 735	-971 819
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		15 651 703	13 169 775
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 443 375	-2 897 862
Ordinært resultat		12 208 328	10 271 913
ÅRSRESULTAT		12 208 328	10 271 913
OPPLYSNINGER OM:			
Foreslått utbytte	7	15 000 000	15 000 000
Endring annen egenkapital	7	-2 791 672	-4 728 087
SUM		12 208 328	10 271 913



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2021

BALANSE

	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	2	108 152 878	110 557 878
Anlegg under oppføring	2	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		108 152 878	110 557 878
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i datterselskap	3	1 400 000	1 400 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 400 000	1 400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		109 552 878	111 957 878
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 168 493	1 124 461
SUM FORDRINGER		1 168 493	1 124 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 584 914	5 297 859
SUM OMLØPSMIDLER		6 753 407	6 422 320
SUM EIENDELER		116 306 285	118 380 198



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2021

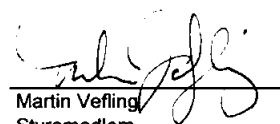
BALANSE

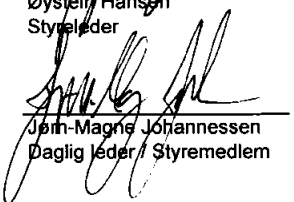
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	8 000 000	8 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	18 217 892	21 009 564
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		18 217 892	21 009 564
SUM EGENKAPITAL		26 217 892	29 009 564
GJELD			
AVSETNINGER OG FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	4 828 235	4 354 726
SUM AVSETNINGER OG FORPLIKTELSE		4 828 235	4 354 726
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 187 500	66 937 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		66 187 500	66 937 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		406 266	0
Betalbar skatt	6	2 969 866	2 260 814
Skyldig MVA		0	149 887
Utbytte		15 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		696 526	667 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 072 658	18 078 408
SUM GJELD		90 088 393	89 370 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 306 285	118 380 198

Sandefjord, 14. mars 2022
I styret for Høgåsen Eiendomsselskap AS


Øystein Hansen
Styreleder


Einar Abrahamsen dy
Styremedlem


Martin Vefling
Styremedlem


John-Magne Johannessen
Daglig leder / Styremedlem



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avstning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24.000,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0,-.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	5 104 712	139 514 149	69 603	144 688 464
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	5 104 712	139 514 149	69 603	144 688 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-36 465 983	-69 603	-36 535 586
Balanseført verdi p.r. 31.12.21	5 104 712	103 048 166	0	108 152 878
Årets avskrivninger	0	2 405 000	0	2 405 000
Økonomisk levetid		60/50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel stemmeandel	Mottatt utbytte
Torp Hotel AS	2016 / 2019	Sandefjord	100,00 %	0

Torp Hotel AS har i 2021 betalt kr. 2.571.588 i husleie til Høgåsen Eiendomsselskap AS.

Note 4 Mellomværende

Selskapet har ytt sitt 100 % eide datterselskap Torp Hotel AS et kortsiktig likviditetslån på MNOK 1. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantestillelser m.m.

Gjeld som er sikret ved pant	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 187 500	66 937 500

Nedbetalingsplan	2022	2023	2024	2025	2026
	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 35 som løper til 05.08.30. Avtalt rente er 1,54 %

Pantstillelser	31.12.21	31.12.20
Sparebanken 1 BV har panterrett i selskapet opptil:	75 000 000	75 000 000

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	31.12.21	31.12.20
Bygning	103 048 166	105 453 166
Tomt	5 104 712	5 104 712
SUM	108 152 878	110 557 878



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2021

Note 6 Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller				Netto Endring
	31.12.21		31.12.20		
	Negativ	Positiv	Negativ	Positiv	
Anleggsreserver bygninger	0	21 946 521	0	19 794 207	2 152 314
Fordringsreserver	0	0	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	21 946 521	0	19 794 207	2 152 314
Br. midlertidige resultatforskjeller	0	21 946 521	0	19 794 207	2 152 314
Underskudd til fremføring	0	0	0	0	0
Utligning neg. forskjeller/underskudd	0	0	0	0	0
Gr.lag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	21 946 521	0	19 794 207	2 152 314
Utsatt skattefordel/skatt 22%	0	4 828 235	0	4 354 726	473 509
Midlertidige forskjeller andel fri EK	0	17 118 286	0	15 439 481	

	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	15 651 703	13 169 775
Ordinært resultat	15 651 703	13 169 775
Permanente forskjeller	0	2 322
Ikke fradragb. kostnader	0	2 322
Renter skatteavregning	0	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-2 152 314	-2 895 671
Grunnlag skatt ordinært resultat	13 499 389	10 276 426
Betalbar skatt 22% av ordinært resultat	2 969 866	2 260 814
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	0	0
2 969 866	2 260 814	

	31.12.21	31.12.20
Skattekostnad ordinært resultat	2 969 866	2 260 814
Betalbar skatt	2 969 866	2 260 814
For mye avsatt tidligere år	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	473 509	637 048
Skattekostnad ordinært resultat	3 443 375	2 897 862

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2021	8 000 000	0	21 009 564	29 009 564
Årets endring i Egenkapital				
Resultat p.r. 31.12.21			12 208 328	12 208 328
Avsatt til utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital pr. 31.12.21	8 000 000	0	18 217 892	26 217 892

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 800 aksjer pålydende kr. 10.000,-

Eierstruktur	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Høg Invest AS	A	400	50,0 %	50,0 %
Klinestadmoen Eiendomsselskap AS	B	400	50,0 %	50,0 %
Sum		800	100,0 %	100,0 %



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Høgåsen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgåsen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 208 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Regnskapet er kontrollert elektronisk med bruk av elektronisk signatur og elektronisk underskrift.



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. mars 2022
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Personopplysningsloven § 27, § 30 og § 31, jf. § 28, § 29 og § 30, § 31 og § 32, § 33 og § 34, § 35 og § 36, § 37 og § 38, § 39 og § 40, § 41 og § 42, § 43 og § 44, § 45 og § 46, § 47 og § 48, § 49 og § 50, § 51 og § 52, § 53 og § 54, § 55 og § 56, § 57 og § 58, § 59 og § 60, § 61 og § 62, § 63 og § 64, § 65 og § 66, § 67 og § 68, § 69 og § 70, § 71 og § 72, § 73 og § 74, § 75 og § 76, § 77 og § 78, § 79 og § 80, § 81 og § 82, § 83 og § 84, § 85 og § 86, § 87 og § 88, § 89 og § 90, § 91 og § 92, § 93 og § 94, § 95 og § 96, § 97 og § 98, § 99 og § 100, § 101 og § 102, § 103 og § 104, § 105 og § 106, § 107 og § 108, § 109 og § 110, § 111 og § 112, § 113 og § 114, § 115 og § 116, § 117 og § 118, § 119 og § 120, § 121 og § 122, § 123 og § 124, § 125 og § 126, § 127 og § 128, § 129 og § 130, § 131 og § 132, § 133 og § 134, § 135 og § 136, § 137 og § 138, § 139 og § 140, § 141 og § 142, § 143 og § 144, § 145 og § 146, § 147 og § 148, § 149 og § 150, § 151 og § 152, § 153 og § 154, § 155 og § 156, § 157 og § 158, § 159 og § 160, § 161 og § 162, § 163 og § 164, § 165 og § 166, § 167 og § 168, § 169 og § 170, § 171 og § 172, § 173 og § 174, § 175 og § 176, § 177 og § 178, § 179 og § 180, § 181 og § 182, § 183 og § 184, § 185 og § 186, § 187 og § 188, § 189 og § 190, § 191 og § 192, § 193 og § 194, § 195 og § 196, § 197 og § 198, § 199 og § 200, § 201 og § 202, § 203 og § 204, § 205 og § 206, § 207 og § 208, § 209 og § 210, § 211 og § 212, § 213 og § 214, § 215 og § 216, § 217 og § 218, § 219 og § 220, § 221 og § 222, § 223 og § 224, § 225 og § 226, § 227 og § 228, § 229 og § 230, § 231 og § 232, § 233 og § 234, § 235 og § 236, § 237 og § 238, § 239 og § 240, § 241 og § 242, § 243 og § 244, § 245 og § 246, § 247 og § 248, § 249 og § 250, § 251 og § 252, § 253 og § 254, § 255 og § 256, § 257 og § 258, § 259 og § 260, § 261 og § 262, § 263 og § 264, § 265 og § 266, § 267 og § 268, § 269 og § 270, § 271 og § 272, § 273 og § 274, § 275 og § 276, § 277 og § 278, § 279 og § 280, § 281 og § 282, § 283 og § 284, § 285 og § 286, § 287 og § 288, § 289 og § 290, § 291 og § 292, § 293 og § 294, § 295 og § 296, § 297 og § 298, § 299 og § 300, § 301 og § 302, § 303 og § 304, § 305 og § 306, § 307 og § 308, § 309 og § 310, § 311 og § 312, § 313 og § 314, § 315 og § 316, § 317 og § 318, § 319 og § 320, § 321 og § 322, § 323 og § 324, § 325 og § 326, § 327 og § 328, § 329 og § 330, § 331 og § 332, § 333 og § 334, § 335 og § 336, § 337 og § 338, § 339 og § 340, § 341 og § 342, § 343 og § 344, § 345 og § 346, § 347 og § 348, § 349 og § 350, § 351 og § 352, § 353 og § 354, § 355 og § 356, § 357 og § 358, § 359 og § 360, § 361 og § 362, § 363 og § 364, § 365 og § 366, § 367 og § 368, § 369 og § 370, § 371 og § 372, § 373 og § 374, § 375 og § 376, § 377 og § 378, § 379 og § 380, § 381 og § 382, § 383 og § 384, § 385 og § 386, § 387 og § 388, § 389 og § 390, § 391 og § 392, § 393 og § 394, § 395 og § 396, § 397 og § 398, § 399 og § 400, § 401 og § 402, § 403 og § 404, § 405 og § 406, § 407 og § 408, § 409 og § 410, § 411 og § 412, § 413 og § 414, § 415 og § 416, § 417 og § 418, § 419 og § 420, § 421 og § 422, § 423 og § 424, § 425 og § 426, § 427 og § 428, § 429 og § 430, § 431 og § 432, § 433 og § 434, § 435 og § 436, § 437 og § 438, § 439 og § 440, § 441 og § 442, § 443 og § 444, § 445 og § 446, § 447 og § 448, § 449 og § 450, § 451 og § 452, § 453 og § 454, § 455 og § 456, § 457 og § 458, § 459 og § 460, § 461 og § 462, § 463 og § 464, § 465 og § 466, § 467 og § 468, § 469 og § 470, § 471 og § 472, § 473 og § 474, § 475 og § 476, § 477 og § 478, § 479 og § 480, § 481 og § 482, § 483 og § 484, § 485 og § 486, § 487 og § 488, § 489 og § 490, § 491 og § 492, § 493 og § 494, § 495 og § 496, § 497 og § 498, § 499 og § 500, § 501 og § 502, § 503 og § 504, § 505 og § 506, § 507 og § 508, § 509 og § 510, § 511 og § 512, § 513 og § 514, § 515 og § 516, § 517 og § 518, § 519 og § 520, § 521 og § 522, § 523 og § 524, § 525 og § 526, § 527 og § 528, § 529 og § 530, § 531 og § 532, § 533 og § 534, § 535 og § 536, § 537 og § 538, § 539 og § 540, § 541 og § 542, § 543 og § 544, § 545 og § 546, § 547 og § 548, § 549 og § 550, § 551 og § 552, § 553 og § 554, § 555 og § 556, § 557 og § 558, § 559 og § 560, § 561 og § 562, § 563 og § 564, § 565 og § 566, § 567 og § 568, § 569 og § 570, § 571 og § 572, § 573 og § 574, § 575 og § 576, § 577 og § 578, § 579 og § 580, § 581 og § 582, § 583 og § 584, § 585 og § 586, § 587 og § 588, § 589 og § 590, § 591 og § 592, § 593 og § 594, § 595 og § 596, § 597 og § 598, § 599 og § 600, § 601 og § 602, § 603 og § 604, § 605 og § 606, § 607 og § 608, § 609 og § 610, § 611 og § 612, § 613 og § 614, § 615 og § 616, § 617 og § 618, § 619 og § 620, § 621 og § 622, § 623 og § 624, § 625 og § 626, § 627 og § 628, § 629 og § 630, § 631 og § 632, § 633 og § 634, § 635 og § 636, § 637 og § 638, § 639 og § 640, § 641 og § 642, § 643 og § 644, § 645 og § 646, § 647 og § 648, § 649 og § 650, § 651 og § 652, § 653 og § 654, § 655 og § 656, § 657 og § 658, § 659 og § 660, § 661 og § 662, § 663 og § 664, § 665 og § 666, § 667 og § 668, § 669 og § 670, § 671 og § 672, § 673 og § 674, § 675 og § 676, § 677 og § 678, § 679 og § 680, § 681 og § 682, § 683 og § 684, § 685 og § 686, § 687 og § 688, § 689 og § 690, § 691 og § 692, § 693 og § 694, § 695 og § 696, § 697 og § 698, § 699 og § 700, § 701 og § 702, § 703 og § 704, § 705 og § 706, § 707 og § 708, § 709 og § 710, § 711 og § 712, § 713 og § 714, § 715 og § 716, § 717 og § 718, § 719 og § 720, § 721 og § 722, § 723 og § 724, § 725 og § 726, § 727 og § 728, § 729 og § 730, § 731 og § 732, § 733 og § 734, § 735 og § 736, § 737 og § 738, § 739 og § 740, § 741 og § 742, § 743 og § 744, § 745 og § 746, § 747 og § 748, § 749 og § 750, § 751 og § 752, § 753 og § 754, § 755 og § 756, § 757 og § 758, § 759 og § 760, § 761 og § 762, § 763 og § 764, § 765 og § 766, § 767 og § 768, § 769 og § 770, § 771 og § 772, § 773 og § 774, § 775 og § 776, § 777 og § 778, § 779 og § 780, § 781 og § 782, § 783 og § 784, § 785 og § 786, § 787 og § 788, § 789 og § 790, § 791 og § 792, § 793 og § 794, § 795 og § 796, § 797 og § 798, § 799 og § 800, § 801 og § 802, § 803 og § 804, § 805 og § 806, § 807 og § 808, § 809 og § 810, § 811 og § 812, § 813 og § 814, § 815 og § 816, § 817 og § 818, § 819 og § 820, § 821 og § 822, § 823 og § 824, § 825 og § 826, § 827 og § 828, § 829 og § 830, § 831 og § 832, § 833 og § 834, § 835 og § 836, § 837 og § 838, § 839 og § 840, § 841 og § 842, § 843 og § 844, § 845 og § 846, § 847 og § 848, § 849 og § 850, § 851 og § 852, § 853 og § 854, § 855 og § 856, § 857 og § 858, § 859 og § 860, § 861 og § 862, § 863 og § 864, § 865 og § 866, § 867 og § 868, § 869 og § 870, § 871 og § 872, § 873 og § 874, § 875 og § 876, § 877 og § 878, § 879 og § 880, § 881 og § 882, § 883 og § 884, § 885 og § 886, § 887 og § 888, § 889 og § 890, § 891 og § 892, § 893 og § 894, § 895 og § 896, § 897 og § 898, § 899 og § 900, § 901 og § 902, § 903 og § 904, § 905 og § 906, § 907 og § 908, § 909 og § 910, § 911 og § 912, § 913 og § 914, § 915 og § 916, § 917 og § 918, § 919 og § 920, § 921 og § 922, § 923 og § 924, § 925 og § 926, § 927 og § 928, § 929 og § 930, § 931 og § 932, § 933 og § 934, § 935 og § 936, § 937 og § 938, § 939 og § 940, § 941 og § 942, § 943 og § 944, § 945 og § 946, § 947 og § 948, § 949 og § 950, § 951 og § 952, § 953 og § 954, § 955 og § 956, § 957 og § 958, § 959 og § 960, § 961 og § 962, § 963 og § 964, § 965 og § 966, § 967 og § 968, § 969 og § 970, § 971 og § 972, § 973 og § 974, § 975 og § 976, § 977 og § 978, § 979 og § 980, § 981 og § 982, § 983 og § 984, § 985 og § 986, § 987 og § 988, § 989 og § 990, § 991 og § 992, § 993 og § 994, § 995 og § 996, § 997 og § 998, § 999 og § 1000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet ned nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-15 08:17:36 UTC



Penneo DokumentMerket CC 02. BECCOC L-UTOK _B66F_A47N16_F4U6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>