



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 632 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEB INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Reise 13  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 157 049	1 062 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 049</b>	<b>1 062 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 500	50 424
Annen driftskostnad		715 783	334 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 283</b>	<b>384 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 767</b>	<b>677 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		912	19
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>912</b>	<b>15 019</b>
Annen rentekostnad		465 172	584 663
Annen finanskostnad		294	445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 466</b>	<b>585 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 554</b>	<b>-570 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-74 787	107 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 110 044	23 236 919
Maskiner og anlegg	1	33 000	38 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	396 000	176 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 539 044</b>	<b>23 451 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		21 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 560 044</b>	<b>23 471 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		455 953	522 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 953</b>	<b>522 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 319	64 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 319</b>	<b>64 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 273</b>	<b>586 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 054 317</b>	<b>24 058 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 109 377	1 034 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 109 377</b>	<b>-1 034 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 590 623</b>	<b>1 665 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 344 212	14 541 756
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 300 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 644 212</b>	<b>19 941 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 644 212</b>	<b>19 941 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	451 933	467 124
Leverandørgjeld		223 467	330 136
Annen kortsiktig gjeld		144 081	1 653 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 481</b>	<b>2 450 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 463 693</b>	<b>22 392 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 054 317</b>	<b>24 058 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 632 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEB INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Reise 13  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 632 288  
JEB INVEST SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 157 049	1 062 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 049</b>	<b>1 062 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 500	50 424
Annen driftskostnad		715 783	334 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 283</b>	<b>384 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 767</b>	<b>677 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		912	19
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>912</b>	<b>15 019</b>
Annen rentekostnad		465 172	584 663
Annen finanskostnad		294	445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 466</b>	<b>585 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 554</b>	<b>-570 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-74 787	107 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 787</b>	<b>107 809</b>



Organisasjonsnr: 996 632 288  
JEB INVEST SØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 110 044	23 236 919
Maskiner og anlegg	1	33 000	38 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	396 000	176 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 539 044</b>	<b>23 451 419</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		21 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>20 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 560 044</b>	<b>23 471 419</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		455 953	522 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 953</b>	<b>522 565</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 319	64 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 319</b>	<b>64 099</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 273</b>	<b>586 665</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 054 317</b>	<b>24 058 084</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 109 377	1 034 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 109 377</b>	<b>-1 034 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 590 623</b>	<b>1 665 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 344 212	14 541 756
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 300 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 644 212</b>	<b>19 941 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 644 212</b>	<b>19 941 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	451 933	467 124
Leverandørgjeld		223 467	330 136
Annen kortsiktig gjeld		144 081	1 653 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 481</b>	<b>2 450 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 463 693</b>	<b>22 392 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 054 317</b>	<b>24 058 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 632 288  
JEB INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## JEB Invest Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 632 288



## Resultatregnskap

JEB Invest Sør AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 157 049	1 062 394
Sum driftsinntekter		<u>1 157 049</u>	<u>1 062 394</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 500	50 424
Annen driftskostnad		715 783	334 072
Sum driftskostnader		<u>767 283</u>	<u>384 496</u>
Driftsresultat		<u>389 767</u>	<u>677 898</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		912	19
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	15 000
Annen rentekostnad		465 172	584 663
Annen finanskostnad		294	445
Resultat av finansposter		<u>-464 554</u>	<u>-570 089</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-74 787</u>	<u>107 809</u>
Ordinært resultat		<u>-74 787</u>	<u>107 809</u>
Årsunderskudd / Årsoverskudd		<u>-74 787</u>	<u>107 809</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	107 809
Overført til udekket tap	3	74 787	0
Sum overføringer		<u>-74 787</u>	<u>107 809</u>



## Balanse

### JEB Invest Sør AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 110 044	23 236 919
Maskiner og anlegg	1	33 000	38 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	396 000	176 500
Sum varige driftsmidler		<u>20 539 044</u>	<u>23 451 419</u>
Investeringer i datterselskap		21 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 000</u>	<u>20 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 560 044</u>	<u>23 471 419</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		455 953	522 565
Sum fordringer		<u>455 953</u>	<u>522 565</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 319	64 099
Sum omløpsmidler		<u>494 273</u>	<u>586 665</u>
Sum eiendeler		<u>21 054 317</u>	<u>24 058 084</u>



## Balanse

### JEB Invest Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 109 377	-1 034 590
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 109 377</u>	<u>-1 034 590</u>
Sum egenkapital		<u>1 590 623</u>	<u>1 665 410</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 344 212	14 541 756
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 300 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 644 212</u>	<u>19 941 756</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	451 933	467 124
Leverandørgjeld		223 467	330 136
Annen kortsiktig gjeld		144 081	1 653 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>819 481</u>	<u>2 450 917</u>
Sum gjeld		<u>19 463 693</u>	<u>22 392 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 054 317</u>	<u>24 058 084</u>

Lillesand, 09.05.2022  
Styret i JEB Invest Sør AS

John Edvard Brenden  
Styrets leder / daglig leder



## Noter

### JEB Invest Sør AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### JEB Invest Sør AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 236 919	78 750	346 000	23 661 669
Tilgang kjøpte driftsmidler	-34 375		266 000	231 625
Avgang i året	3 092 500			3 092 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 110 044</b>	<b>78 750</b>	<b>612 000</b>	<b>20 800 794</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		45 750	216 000	261 750
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>20 110 044</b>	<b>33 000</b>	<b>396 000</b>	<b>20 539 044</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 000	46 500	51 500
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	7 år	

#### Note 2 Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet lån fra daglig leder/eneaksjonær. Lånet er ikke renteberegnet for 2021.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	2 700 000	-1 034 590	1 665 410
Pr. 01.01.2021	2 700 000	-1 034 590	1 665 410
Årets underskudd		-74 787	-74 787
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 700 000</b>	<b>-1 109 377</b>	<b>1 590 623</b>



## Noter

### JEB Invest Sør AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 344 212	14 541 756
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	451 933	467 127
<b>Sum</b>	<b>11 796 145</b>	<b>15 008 883</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 953 125	19 960 000
<b>Sum</b>	<b>16 953 125</b>	<b>19 960 000</b>

I tillegg er det kausjonserklæring fra eneaksjonær/styrets leder på kr 500 000.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i JEB Invest Sør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for JEB Invest Sør AS som viser et underskudd på kr 74 787. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
JEB Invest Sør AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. juni 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor