



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 499 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGSKI AS
Forretningsadresse:	c/o - FolksEiendom Utvikling AS Olaf Helsets vei 5 0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		183 986	
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 986</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 986</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 724	
Annen finansinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 742</b>	
Annen rentekostnad	1	345 865	
Annen finanskostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 973</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-344 230</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 216</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-528 216</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-528 216</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 216</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-528 216</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-528 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 216</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 581 583	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>10 581 583</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 581 583</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 765	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 043	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 043</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 808</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 614 391</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-20 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		528 216	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-528 216</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2, 8	<b>-518 786</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 328	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1	139 849	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 177</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 133 177</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 614 391</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSKI AS  
Forretningsadresse: c/o - FolksEiendom Utvikling AS  
Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 499 599  
SKOGSKI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		183 986	
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 986</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 986</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 724	
Annen finansinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 742</b>	
Annen rentekostnad	1	345 865	
Annen finanskostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 973</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-344 230</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 216</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-528 216</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-528 216</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 216</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-528 216</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-528 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 216</b>	



Organisasjonsnr: 931 499 599  
SKOGSKI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	10 581 583	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>10 581 583</b>	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 581 583</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 765	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 043	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>30 043</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 043</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 808</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 614 391</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-20 570	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 430</b>	
---------------------------------	--	--------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		528 216	
-------------	--	---------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-528 216</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8</b>	<b>-518 786</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 328	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1	139 849	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 177</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 133 177</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 614 391</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 499 599  
SKOGSKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skogski AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 499 599



## RESULTATREGNSKAP

### SKOGSKI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		183 986	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 986</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 986</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 724	0
Annen finansinntekt		19	0
Annen rentekostnad	1	345 865	0
Annen finanskostnad		107	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-344 230</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-528 216	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-528 216</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		528 216	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-528 216</b>	<b>0</b>



### BALANSE

SKOGSKI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 581 583	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>10 581 583</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 581 583</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 765	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 043	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 808</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 614 391</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SKOGSKI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-20 570	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 430</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-528 216	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-528 216</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2, 8</strong>	<strong>-518 786</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 900 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 900 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		93 328	0
Annen kortsiktig gjeld	1	139 849	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>233 177</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 133 177</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 614 391</strong>	<strong>0</strong>

12.04.2024  
Styret i Skogski AS

Carl Olaf Petersen Lie  
styreleder

Peter Samgwa Fongod  
styremedlem/daglig leder



**SKOGSKI AS**

**931 499 599**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKOGSKI AS

931 499 599

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Atryg AS	Aksjeeier	50 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Internegevinst
Renteinntekter på lån	69 187	0

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	4 900 000	0
Påløpte renter	69 187	0
<b>Sum</b>	<b>4 969 187</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 09.05.2023	30 000	0	-20 570	0	9 430
Årets resultat				-528 216	-528 216
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-20 570</b>	<b>-528 216</b>	<b>-518 786</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 581 583	10 581 583
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>10 581 583</b>	<b>10 581 583</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>10 581 583</b>	<b>10 581 583</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 581 583	0
<b>Sum</b>	<b>10 581 583</b>	<b>0</b>

Side 6



SKOGSKI AS

931 499 599

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGSKI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atryg AS	15 000	50,0	50,0
Folkseiendom Utvikling AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-528 216	0
Permanente forskjeller	-19 423	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-547 639</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-547 639	0	547 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	547 639	0	-547 639
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Lønnskostnader

Skogski AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**SKOGSKI AS**

**931 499 599**

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet har i 2023 en underskudd på kr -528 216 og negativ bokført egenkapital pr. 31.12.2023 på kr -518 786.

Selskapet har i 2023 ikke lykkes med salget av utviklingseiendommen som planlagt og har derfor istedet valgt å leie ut eiendommen. Økende finanskostnader tærer på selskapets arbeidskapital og selskapets ledelse jobber med å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet. Selskapets eiere vil om nødvendig skyte inn kapital eller konvertere lån fra eiere til aksjekapital.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift basert på virkelig verdi av selskapets eiendom samt forventet inntjening fra utleievirksomheten.