



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kraby Næringspark
Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	0
Sum inntekter		2 100 000	0
Kostnader			
Varekostnad		1 723 801	0
Annen driftskostnad		175 377	214 400
Sum kostnader		1 899 178	214 400
Driftsresultat		200 822	-214 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	93
Sum finansinntekter		1 601	93
Annen rentekostnad		-59 503	123 540
Sum finanskostnader		59 503	-123 540
Netto finans		61 103	-123 447
Resultat før skattekostnad		261 925	-337 847
Årsresultat		261 925	-337 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	261 925	-337 847
Sum overføringer og disponeringer		261 925	-337 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		897 555	2 593 361
Sum varer		897 555	2 593 361
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 639	268 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 639	268 701
Sum omløpsmidler		1 654 193	2 862 062
SUM EIENDELER		1 704 193	2 912 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 104 193	842 268
Sum opptjent egenkapital		1 104 193	842 268
Sum egenkapital		1 704 193	1 442 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	533 613
Øvrig langsiktig gjeld		0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 333 613
Sum langsiktig gjeld		0	1 333 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 886
Annen kortsiktig gjeld		0	91 294
Sum kortsiktig gjeld		0	136 180
Sum gjeld		0	1 469 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 193	2 912 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382574

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM OG UITLEIE AS
Forretningsadresse: Kraby Næringspark
Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	0
Sum inntekter		2 100 000	0
Kostnader			
Varekostnad		1 723 801	0
Annen driftskostnad		175 377	214 400
Sum kostnader		1 899 178	214 400
Driftsresultat		200 822	-214 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	93
Sum finansinntekter		1 601	93
Annen rentekostnad		-59 503	123 540
Sum finanskostnader		59 503	-123 540
Netto finans		61 103	-123 447
Resultat før skattekostnad		261 925	-337 847
Årsresultat		261 925	-337 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	261 925	-337 847
Sum overføringer og disponeringer		261 925	-337 847



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		897 555	2 593 361
Sum varer		897 555	2 593 361
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 639	268 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 639	268 701
Sum omløpsmidler		1 654 193	2 862 062
SUM EIENDELER		1 704 193	2 912 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	1 104 193	842 268
Sum opptjent egenkapital		1 104 193	842 268
Sum egenkapital		1 704 193	1 442 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	533 613
Øvrig langsiktig gjeld		0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 333 613
Sum langsiktig gjeld		0	1 333 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 886
Annen kortsiktig gjeld		0	91 294
Sum kortsiktig gjeld		0	136 180
Sum gjeld		0	1 469 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 193	2 912 062



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914184851
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914 184 851

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	0
Sum driftsinntekter		2 100 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 723 801	0
Annen driftskostnad		-175 377	-214 400
Sum driftskostnader		-1 899 178	-214 400
Driftsresultat		200 822	-214 400
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 601	93
Sum finansinntekter		1 601	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 503	-123 540
Sum finanskostnader		59 503	-123 540
Netto finans		61 103	-123 447
Resultat før skattekostnad		261 925	-337 847
Årsresultat		261 925	-337 847
Overføringer			
Annen egenkapital	1	261 925	-337 847
Sum overføringer		261 925	-337 847



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914 184 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		897 555	2 593 361
Sum varer		897 555	2 593 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 639	268 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 639	268 701
Sum omløpsmidler		1 654 193	2 862 062
SUM EIENDELER		1 704 193	2 912 062



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914 184 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 104 193	842 268
Sum opptjent egenkapital		1 104 193	842 268
Sum egenkapital		1 704 193	1 442 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	533 613
Øvrig langsiktig gjeld		0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 333 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 886
Annen kortsiktig gjeld		0	91 294
Sum kortsiktig gjeld		0	136 180
Sum gjeld		0	1 469 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 193	2 912 062

Arne Sandbæk
styrets leder

Erlend Åslund
nestleder

Per Even Ulsrud
styremedlem

Atle Tømte
styremedlem / daglig leder



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914 184 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023, og det er derfor heller ingen lønnskostnader.



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914 184 851

Note 1 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	300 000	842 268	1 442 268
Årsresultat	0	0	261 925	261 925
Egenkapital 31.12.2023	300 000	300 000	1 104 193	1 704 193

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	261 925	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 925	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-427 431	-165 506	-261 925
Netto forskjeller	-427 431	-165 506	-261 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	427 431	165 506	261 925
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0