Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 388 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIO HUS AS
Forretningsadresse:	Bedriftsveien 7C 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 683 385	49 913 437
Annen driftsinntekt		167 903	144 367
Sum inntekter		**70 851 288**	**50 057 804**
Kostnader			
Varekostnad		49 553 280	28 340 131
Lønnskostnad	2	16 341 785	16 953 738
Avskrivning på varige driftsmidler	3	152 229	171 206
Annen driftskostnad	2	4 601 834	3 640 057
Sum kostnader		**70 649 128**	**49 105 133**
Driftsresultat		**202 161**	**952 671**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 847	6 338
Annen finansinntekt			2 624
Sum finansinntekter		**63 847**	**8 962**
Annen rentekostnad		77 710	-34 634
Sum finanskostnader		**77 710**	**-34 634**
Netto finans		**-13 863**	**43 596**
Ordinært resultat før skattekostnad		**188 297**	**996 267**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 481	220 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		**145 816**	**775 502**
Årsresultat		**145 816**	**775 502**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**145 816**	**775 502**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 816	775 502
Sum overføringer og disponeringer		**145 816**	**775 502**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	587 729	2 631 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	610 801	738 325
Sum varige driftsmidler		**1 198 530**	**3 369 607**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	5 903 280	3 748 855
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 913 280**	**3 868 855**
Sum anleggsmidler		**7 111 810**	**7 238 463**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	918 423	888 260
Sum varer		**918 423**	**888 260**
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	13 040 763	10 397 934
Andre kortsiktige fordringer		1 533 165	401 500
Konsernfordringer		168 500	15 500
Sum fordringer		**14 742 428**	**10 814 934**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	904 145	2 541 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**904 145**	**2 541 617**
Sum omløpsmidler		**16 564 996**	**14 244 812**
SUM EIENDELER		**23 676 806**	**21 483 274**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	287 500	287 500
Sum innskutt egenkapital		**287 500**	**287 500**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 214 045	9 068 228
Sum opptjent egenkapital		**9 214 045**	**9 068 228**
Sum egenkapital		**9 501 545**	**9 355 728**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 835	555 677
Sum avsetninger for forpliktelser		**49 835**	**555 677**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 053 750
Langsiktig konserngjeld			11 732
Sum annen langsiktig gjeld			**1 065 482**
Sum langsiktig gjeld		**49 835**	**1 621 159**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 528	
Leverandørgjeld		7 273 162	4 889 562
Betalbar skatt	4	548 323	336 871
Skyldig offentlige avgifter		1 288 544	2 141 434
Annen kortsiktig gjeld	7	3 034 869	3 138 519
Sum kortsiktig gjeld		**14 125 426**	**10 506 387**
Sum gjeld		**14 175 261**	**12 127 546**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 676 806**	**21 483 274**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 921187

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 388 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIO HUS AS
Forretningsadresse:	Bedriftsveien 7C 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 977 388 422
TRIO HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 683 385	49 913 437
Annen driftsinntekt		167 903	144 367
Sum inntekter		**70 851 288**	**50 057 804**
Kostnader			
Varekostnad		49 553 280	28 340 131
Lønnskostnad	2	16 341 785	16 953 738
Avskrivning på varige driftsmidler	3	152 229	171 206
Annen driftskostnad	2	4 601 834	3 640 057
Sum kostnader		**70 649 128**	**49 105 133**
Driftsresultat		**202 161**	**952 671**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 847	6 338
Annen finansinntekt			2 624
Sum finansinntekter		**63 847**	**8 962**
Annen rentekostnad		77 710	-34 634
Sum finanskostnader		**77 710**	**-34 634**
Netto finans		**-13 863**	**43 596**
Ordinært resultat før skattekostnad		**188 297**	**996 267**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 481	220 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		**145 816**	**775 502**
Årsresultat		**145 816**	**775 502**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**145 816**	**775 502**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 816	775 502
Sum overføringer og disponeringer		**145 816**	**775 502**

Organisasjonsnr: 977 388 422
TRIO HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	587 729	2 631 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	610 801	738 325
Sum varige driftsmidler		**1 198 530**	**3 369 607**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	5 903 280	3 748 855
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 913 280**	**3 868 855**
Sum anleggsmidler		**7 111 810**	**7 238 463**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	918 423	888 260
Sum varer		**918 423**	**888 260**
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	13 040 763	10 397 934
Andre kortsiktige fordringer		1 533 165	401 500
Konsernfordringer		168 500	15 500
Sum fordringer		**14 742 428**	**10 814 934**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	904 145	2 541 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**904 145**	**2 541 617**
Sum omløpsmidler		**16 564 996**	**14 244 812**
SUM EIENDELER		**23 676 806**	**21 483 274**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	287 500	287 500
Sum innskutt egenkapital		**287 500**	**287 500**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 214 045	9 068 228
Sum opptjent egenkapital		**9 214 045**	**9 068 228**
Sum egenkapital		**9 501 545**	**9 355 728**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 835	555 677
Sum avsetninger for forpliktelser		**49 835**	**555 677**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 053 750
Langsiktig konserngjeld			11 732
Sum annen langsiktig gjeld			**1 065 482**
Sum langsiktig gjeld		**49 835**	**1 621 159**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 528	
Leverandørgjeld		7 273 162	4 889 562
Betalbar skatt	4	548 323	336 871
Skyldig offentlige avgifter		1 288 544	2 141 434
Annen kortsiktig gjeld	7	3 034 869	3 138 519
Sum kortsiktig gjeld		**14 125 426**	**10 506 387**
Sum gjeld		**14 175 261**	**12 127 546**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 676 806**	**21 483 274**

Organisasjonsnr: 977 388 422
TRIO HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for
Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422

Trio Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	70 683 385	49 913 437
Annen driftsinntekt		167 903	144 367
Sum driftsinntekter		**70 851 288**	**50 057 804**
Driftskostnader			
Varekostnad		49 553 280	28 340 131
Lønnskostnad	2	16 341 785	16 953 738
Avskrivning på varige driftsmidler	3	152 229	171 206
Annen driftskostnad	2	4 601 834	3 640 057
Sum driftskostnader		**70 649 128**	**49 105 133**
DRIFTSRESULTAT		**202 161**	**952 671**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 847	6 338
Annen finansinntekt		0	2 624
Sum finansinntekter		**63 847**	**8 962**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 710	(34 634)
Sum finanskostnader		**77 710**	**(34 634)**
NETTO FINANSPOSTER		**(13 863)**	**43 596**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**188 297**	**996 267**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 481	220 765
ORDINÆRT RESULTAT		**145 816**	**775 502**
ÅRSRESULTAT		**145 816**	**775 502**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	145 816	775 502
SUM OVERF. OG DISP.		**145 816**	**775 502**

Trio Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	587 729	2 631 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	610 801	738 325
Sum varige driftsmidler		**1 198 530**	**3 369 607**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	5 903 280	3 748 855
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 913 280**	**3 868 855**
SUM ANLEGGSMIDLER		**7 111 810**	**7 238 463**
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	918 423	888 260
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	13 040 763	10 397 934
Fordringer på konsernselskap		168 500	15 500
Andre kortsiktige fordringer		1 533 165	401 500
Sum fordringer		**14 742 428**	**10 814 934**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	904 145	2 541 617
SUM OMLØPSMIDLER		**16 564 996**	**14 244 812**
SUM EIENDELER		**23 676 806**	**21 483 274**

Trio Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	287 500	287 500
Sum innskutt egenkapital		**287 500**	**287 500**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 214 045	9 068 228
Sum opptjent egenkapital		**9 214 045**	**9 068 228**
SUM EGENKAPITAL		**9 501 545**	**9 355 728**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	49 835	555 677
Sum avsetning for forpliktelser		**49 835**	**555 677**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 053 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	11 732
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**1 065 482**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**49 835**	**1 621 159**
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 528	0
Leverandørgjeld		7 273 162	4 889 562
Betalbar skatt	4	548 323	336 871
Skyldig offentlige avgifter		1 288 544	2 141 434
Annen kortsiktig gjeld	7	3 034 869	3 138 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		**14 125 426**	**10 506 387**
SUM GJELD		**14 175 261**	**12 127 546**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 676 806**	**21 483 274**

Kristiansund, 31.12.20 / 31.08.22

Harald I. Schalde
Styrets leder

Eirik J. Schalde
Styremedlem og daglig leder

Tore Gujord
Styremedlem

Lars G. Backer
Styremedlem

Kathrine H. Schalde
Styremedlem

Trio Hus AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost
Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Trio Hus AS

Noter 2021

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.
Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.
Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn båe salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler
Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Varer
Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Råvarer
For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lengre kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid
Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld
Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til

Trio Hus AS

Noter 2021

framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan som kan inneholde en fremtidig forpliktelse, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at det ikke foreligger tilstrekkelige opplysninger til å beregne en pensjonsforpliktelse.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Trio Hus AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	13 440 634	16 261 701
Arbeidsgiveravgift	2 049 640	2 384 197
Pensjonskostnader	479 440	470 838
Andre lønnsrelaterte ytelser	372 071	138 596
Totalt	**16 341 785**	**16 953 738**

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obliagatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning osm tilfredstiller kravene i denne loven.
Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd.
Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse utover innskuddspensjon. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr 225 505

AFP pensjon

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er knyttet til AFP-ordning. Forpliktelsen er ikke balanseført. Alle ansatte er omfattet av ordningen. Selskapets forpliktelser til delfinansiering av AFP-ordningen er årets premie til ordningen på kr 258 719.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	58 810
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap	3 960
Samlet honorar til revisor	**71 683**

Trio Hus AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 655 974	3 680 945	6 336 918
+ Tilgang	0	19 798	19 798
- Avgang	2 035 531	0	2 035 531
Anskaffelseskost pr. 31/12	620 443	3 700 743	4 321 186
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 806	2 942 621	2 970 427
+ Ordinære avskrivninger	4 907	147 322	152 229
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 713	3 089 943	3 122 656
Balanseført verdi pr 31/12	587 730	610 800	1 198 530
Prosentsats for ord.avskr	12-12	9-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	548 323	336 871
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-505 842	-116 106
Samlede ordinære skattekostnader	**42 481**	**220 765**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-114 651	-173 073
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	595 060	2 837 354
+ Varebeholdning	3 115	0
+ Utestående fordringer	-257 000	-138 475
Sum positive skatteøkende forskjeller	**598 175**	**2 837 354**
Sum negative skatteøkende forskjeller	**371 651**	**311 548**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	226 524	2 525 806
Balanseført utsatt skatt	**49 835**	**555 677**

Trio Hus AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	287 500	9 068 228	9 355 728
Tilført fra årsresultat		145 816	145 816
Pr 31.12.	**287 500**	**9 214 045**	**9 501 545**

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	0	1 053 750

Garantistillelser

Garantistillelser er sikret i bank og det er betalt provisjon for sikringen.

Pantsatte eiendeler:		
Bygning	587 729	2 631 282
Varige driftsmidler	610 801	738 325
Kundefordringer	13 040 763	10 397 934
Sum pantsatte eiendeler	**14 239 293**	**13 767 542**

Note 7 - Kundefordringer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Inkludert i kundefordringer	**I år**	**I fjor**
Opptjent, ikke fakturert produksjon	3 405 000	2 725 833
Tilbakeholdte betalinger iht. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	802 603	910 801

Trio Hus AS

Noter 2021

Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	28 512 365	32 902 554
Estimert kontraktsfortjeneste	595 060	2 837 354
Tapsprosjekt under utførelse		
Gjenstående omsetning	0	0
Gjenstående kostnader	0	0

Trio Hus AS

Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 498 062 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 168 780.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 5750 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 287 500.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 875	100	287 500

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Eierandel	
Trio Holding Kristiansund AS	50%	Harald I. Schalde, styreleder
Trio Invest Kristiansund AS	50%	Eirik Schalde, daglig leder

NORVIK REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Trio Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert Trio Hus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no

NORVIK REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kristiansund, 02.09.2022
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.
Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor

2

Årsregnskap 2021
for
Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422

Trio Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	70 683 385	49 913 437
Annen driftsinntekt		167 903	144 367
Sum driftsinntekter		**70 851 288**	**50 057 804**
Driftskostnader			
Varekostnad		49 553 280	28 340 131
Lønnskostnad	2	16 341 785	16 953 738
Avskrivning på varige driftsmidler	3	152 229	171 206
Annen driftskostnad	2	4 601 834	3 640 057
Sum driftskostnader		**70 649 128**	**49 105 133**
DRIFTSRESULTAT		**202 161**	**952 671**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 847	6 338
Annen finansinntekt		0	2 624
Sum finansinntekter		**63 847**	**8 962**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 710	(34 634)
Sum finanskostnader		**77 710**	**(34 634)**
NETTO FINANSPOSTER		**(13 863)**	**43 596**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**188 297**	**996 267**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 481	220 765
ORDINÆRT RESULTAT		**145 816**	**775 502**
ÅRSRESULTAT		**145 816**	**775 502**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	145 816	775 502
SUM OVERF. OG DISP.		**145 816**	**775 502**

Trio Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	587 729	2 631 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	610 801	738 325
Sum varige driftsmidler		**1 198 530**	**3 369 607**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	5 903 280	3 748 855
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 913 280**	**3 868 855**
SUM ANLEGGSMIDLER		**7 111 810**	**7 238 463**
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	918 423	888 260
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	13 040 763	10 397 934
Fordringer på konsernselskap		168 500	15 500
Andre kortsiktige fordringer		1 533 165	401 500
Sum fordringer		**14 742 428**	**10 814 934**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	904 145	2 541 617
SUM OMLØPSMIDLER		**16 564 996**	**14 244 812**
SUM EIENDELER		**23 676 806**	**21 483 274**

Trio Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	287 500	287 500
Sum innskutt egenkapital		**287 500**	**287 500**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 214 045	9 068 228
Sum opptjent egenkapital		**9 214 045**	**9 068 228**
SUM EGENKAPITAL		**9 501 545**	**9 355 728**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	49 835	555 677
Sum avsetning for forpliktelser		**49 835**	**555 677**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 053 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	11 732
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**1 065 482**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**49 835**	**1 621 159**
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 528	0
Leverandørgjeld		7 273 162	4 889 562
Betalbar skatt	4	548 323	336 871
Skyldig offentlige avgifter		1 288 543	2 141 434
Annen kortsiktig gjeld	7	3 034 869	3 138 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		**14 125 426**	**10 506 387**
SUM GJELD		**14 175 261**	**12 127 546**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 676 805**	**21 483 274**

Kristiansund, 31.12.20 / 31.08.22

Harald I. Schalde (Sep 2, 2022 17:32 GMT+2)
Harald I. Schalde
Styrets leder

Eirik Schalde
Eirik J. Schalde
Styremedlem og daglig leder

Tore Gujord (Sep 2, 2022 09:03 GMT+2)
Tore Gujord
Styremedlem

Lars Georg Backer (Sep 1, 2022 07:17 GMT+2)
Lars G. Backer
Styremedlem

Katherine Schalde (Sep 2, 2022 19:27 GMT+2)
Kathrine H. Schalde
Styremedlem

Trio Hus AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost
Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Trio Hus AS

Noter 2021

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.
Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.
Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn båe salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler
Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Varer
Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Råvarer
For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lengre kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid
Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld
Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til

Trio Hus AS

Noter 2021

framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan som kan inneholde en fremtidig forpliktelse, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at det ikke foreligger tilstrekkelige opplysninger til å beregne en pensjonsforpliktelse.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Trio Hus AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	13 440 634	16 261 701
Arbeidsgiveravgift	2 049 640	2 384 197
Pensjonskostnader	479 440	470 838
Andre lønnsrelaterte ytelser	372 071	138 596
Totalt	**16 341 785**	**16 953 738**

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obliagatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning osm tilfredstiller kravene i denne loven.
Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd.
Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse utover innskuddspensjon. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr 225 505

AFP pensjon

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er knyttet til AFP-ordning. Forpliktelsen er ikke balanseført. Alle ansatte er omfattet av ordningen. Selskapets forpliktelser til delfinansiering av AFP-ordningen er årets premie til ordningen på kr 258 719.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	58 810
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap	3 960
Samlet honorar til revisor	**71 683**

Trio Hus AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 655 974	3 680 945	6 336 918
+ Tilgang	0	19 798	19 798
- Avgang	2 035 531	0	2 035 531
Anskaffelseskost pr. 31/12	620 443	3 700 743	4 321 186
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 806	2 942 621	2 970 427
+ Ordinære avskrivninger	4 907	147 322	152 229
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 713	3 089 943	3 122 656
Balanseført verdi pr 31/12	587 730	610 800	1 198 530
Prosentsats for ord.avskr	12-12	9-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	548 323	336 871
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-505 842	-116 106
Samlede ordinære skattekostnader	**42 481**	**220 765**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-114 651	-173 073
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	595 060	2 837 354
+ Varebeholdning	3 115	0
+ Utestående fordringer	-257 000	-138 475
Sum positive skatteøkende forskjeller	**598 175**	**2 837 354**
Sum negative skatteøkende forskjeller	**371 651**	**311 548**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	226 524	2 525 806
Balanseført utsatt skatt	**49 835**	**555 677**

Trio Hus AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	287 500	9 068 228	9 355 728
Tilført fra årsresultat		145 816	145 816
Pr 31.12.	**287 500**	**9 214 045**	**9 501 545**

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	0	1 053 750

Garantistillelser

Garantistillelser er sikret i bank og det er betalt provisjon for sikringen.

Pantsatte eiendeler:		
Bygning	587 729	2 631 282
Varige driftsmidler	610 801	738 325
Kundefordringer	13 040 763	10 397 934
Sum pantsatte eiendeler	**14 239 293**	**13 767 542**

Note 7 - Kundefordringer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Inkludert i kundefordringer	**I år**	**I fjor**
Opptjent, ikke fakturert produksjon	3 405 000	2 725 833
Tilbakeholdte betalinger iht. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	802 603	910 801

Trio Hus AS

Noter 2021

Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	28 512 365	32 902 554
Estimert kontraktsfortjeneste	595 060	2 837 354
Tapsprosjekt under utførelse		
Gjenstående omsetning	0	0
Gjenstående kostnader	0	0

Trio Hus AS

Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 498 062 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 168 780.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 5750 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 287 500.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 875	100	287 500

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Eierandel	
Trio Holding Kristiansund AS	50%	Harald I. Schalde, styreleder
Trio Invest Kristiansund AS	50%	Eirik Schalde, daglig leder

2021 Offentlig regnskap THUS

Final Audit Report 2022-09-02

Created:	2022-08-31
By:	Eirik Schalde (eirik@triohus.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA8ciPBOCONX7jHqvFOspqQZUxTw_E3ouy

"2021 Offentlig regnskap THUS" History

Document created by Eirik Schalde (eirik@triohus.no)
2022-08-31 - 7:09:47 PM GMT- IP address: 91.135.49.146

Document emailed to lars@fls.no for signature
2022-08-31 - 7:13:26 PM GMT

Email viewed by lars@fls.no
2022-09-01 - 5:10:21 AM GMT- IP address: 185.3.3.106

Signer lars@fls.no entered name at signing as Lars Georg Backer
2022-09-01 - 5:17:34 AM GMT- IP address: 185.3.3.106

Document e-signed by Lars Georg Backer (lars@fls.no)
Signature Date: 2022-09-01 - 5:17:36 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.3.3.106- Signature captured from device with phone number XXXXXX9811

Document emailed to tore.gujord@nktv.no for signature
2022-09-01 - 5:17:38 AM GMT

Email viewed by tore.gujord@nktv.no
2022-09-02 - 6:57:08 AM GMT- IP address: 172.226.26.9

Signer tore.gujord@nktv.no entered name at signing as Tore Gujord
2022-09-02 - 7:03:14 AM GMT- IP address: 77.223.173.175

Document e-signed by Tore Gujord (tore.gujord@nktv.no)
Signature Date: 2022-09-02 - 7:03:15 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.223.173.175

Document emailed to harald@triohus.no for signature
2022-09-02 - 7:03:17 AM GMT

Email viewed by harald@triohus.no
2022-09-02 - 3:29:46 PM GMT- IP address: 104.28.31.34

Adobe Acrobat Sign

Signer harald@triohus.no entered name at signing as Harald Schalde
2022-09-02 - 3:32:52 PM GMT- IP address: 89.8.48.214

Document e-signed by Harald Schalde (harald@triohus.no)
Signature Date: 2022-09-02 - 3:32:54 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.8.48.214

Document emailed to katherine@triohus.no for signature
2022-09-02 - 3:32:56 PM GMT

Email viewed by katherine@triohus.no
2022-09-02 - 3:34:07 PM GMT- IP address: 40.94.95.126

Signer katherine@triohus.no entered name at signing as Katherine Schalde
2022-09-02 - 5:26:58 PM GMT- IP address: 89.8.169.72

Document e-signed by Katherine Schalde (katherine@triohus.no)
Signature Date: 2022-09-02 - 5:27:00 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.8.169.72

Document emailed to Eirik Schalde (eirik@triohus.no) for signature
2022-09-02 - 5:27:01 PM GMT

Email viewed by Eirik Schalde (eirik@triohus.no)
2022-09-02 - 6:18:27 PM GMT- IP address: 104.28.105.24

Document e-signed by Eirik Schalde (eirik@triohus.no)
Signature Date: 2022-09-02 - 6:18:58 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.135.49.146

Agreement completed.
2022-09-02 - 6:18:58 PM GMT

Adobe Acrobat Sign