



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 117 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK EIGEDOMER AS
Forretningsadresse: Skarsteinvegen 134
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Loen Skåre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 983	556 847
Sum inntekter		582 983	556 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	236 684	227 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 900
Annen driftskostnad		86 557	89 617
Sum kostnader		362 141	356 353
Driftsresultat		220 842	200 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		113 419	68 579
Annen finansinntekt		1 931	1 839
Sum finansinntekter		115 350	70 418
Annan rentekostnad		294	
Annen finanskostnad			97
Sum finanskostnader		294	97
Netto finans		115 055	70 321
Resultat før skattekostnad		335 897	270 815
Skattekostnad på resultat	3	73 550	59 579
Årsresultat	4	262 347	211 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 347	211 236
Totalresultat		262 347	211 236
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		262 347	211 236
Sum overføringer og disponeringar		262 347	211 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	106 530	105 262
Sum immaterielle egedelar		106 530	105 262
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	656 118	695 018
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	656 118	695 018
Sum anleggsmiddel		762 648	800 280
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 958	12 153
Sum krav		12 958	12 153
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286 269	3 023 256
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 286 269	3 023 256
Sum omløpsmiddel		3 299 227	3 035 409
SUM EIGEDELAR		4 061 874	3 835 688
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Behaldning av egne aksjar		2 010 000	2 010 000
Sum innskoten egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 484 481	1 222 134
Sum opptent egenkapital		1 484 481	1 222 134
Sum egenkapital	4	3 984 481	3 722 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 575	2 574
Betalbar skatt	3	74 818	60 380
Skyldig offentlige avgifter			50 600
Sum kortsiktig gjeld		77 393	113 554
Sum gjeld		77 393	113 554
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 061 874	3 835 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465879

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 117 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK EIGEDOMER AS
Forretningsadresse: Skarsteinvegen 134
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Loen Skåre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 983	556 847
Sum inntekter		582 983	556 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	236 684	227 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 900
Annen driftskostnad		86 557	89 617
Sum kostnader		362 141	356 353
Driftsresultat		220 842	200 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		113 419	68 579
Annen finansinntekt		1 931	1 839
Sum finansinntekter		115 350	70 418
Annan rentekostnad		294	
Annen finanskostnad			97
Sum finanskostnader		294	97
Netto finans		115 055	70 321
Resultat før skattekostnad		335 897	270 815
Skattekostnad på resultat	3	73 550	59 579
Årsresultat	4	262 347	211 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 347	211 236
Totalresultat		262 347	211 236
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		262 347	211 236
Sum overføringer og disponeringar		262 347	211 236



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	106 530	105 262
Sum immaterielle egedelar		106 530	105 262
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	656 118	695 018
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	656 118	695 018
Sum anleggsmiddel		762 648	800 280
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 958	12 153
Sum krav		12 958	12 153
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 286 269	3 023 256
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 286 269	3 023 256
Sum omløpsmiddel		3 299 227	3 035 409
SUM EIGEDELAR		4 061 874	3 835 688
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		490 000	490 000
Behaldning av egne aksjar		2 010 000	2 010 000
Sum innskoten eigenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 484 481	1 222 134



Sum opptent egenkapital		1 484 481	1 222 134
Sum egenkapital	4	3 984 481	3 722 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 575	2 574
Betalbar skatt	3	74 818	60 380
Skyldig offentlige avgifter			50 600
Sum kortsiktig gjeld		77 393	113 554
Sum gjeld		77 393	113 554
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 061 874	3 835 688



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Lovik Eiger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 117 645



Resultatregnskap			
Lovik Eigedomer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		582 983	556 847
Sum driftsinntekter		582 983	556 847
Lønnskostnad	1	236 684	227 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 900
Annen driftskostnad		86 557	89 617
Sum driftskostnader		362 141	356 353
Driftsresultat		220 842	200 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 419	68 579
Annen finansinntekt		1 931	1 839
Annen rentekostnad		294	0
Annen finanskostnad		0	97
Resultat av finansposter		115 055	70 321
Resultat før skattekostnad		335 897	270 815
Skattekostnad på resultat	3	73 550	59 579
Årsresultat	4	262 347	211 236
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 347	211 236
Sum overføringer		262 347	211 236
Lovik Eigedomer AS		Side 2	



Balanse			
Lovik Eigedomer AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 530	105 262
Sum immaterielle eiendeler		106 530	105 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	656 118	695 018
Sum varige driftsmidler	2	656 118	695 018
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		762 648	800 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 958	12 153
Sum fordringer		12 958	12 153
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286 269	3 023 256
Sum omløpsmidler		3 299 227	3 035 409
Sum eiendeler		4 061 874	3 835 688



Balanse			
Lovik Eigedomer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		490 000	490 000
Egne aksjer		2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 484 481	1 222 134
Sum opptjent egenkapital		1 484 481	1 222 134
Sum egenkapital	4	3 984 481	3 722 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 575	2 574
Betalbar skatt	3	74 818	60 380
Skyldig offentlige avgifter		0	50 600
Sum kortsiktig gjeld		77 393	113 554
Sum gjeld		77 393	113 554
Sum egenkapital og gjeld		4 061 874	3 835 688
Styret i Lovik Eigedomer AS			
_____ Anne Loen Skåre styreleder/daglig leder		_____ Terje Loen styremedlem	
Lovik Eigedomer AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	214 000	206 000
Arbeidsgiveravgift	22 684	21 836
Sum	236 684	227 836

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 299 420		2 299 420
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 299 420		2 299 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 643 303		1 643 303
= Bokført verdi 31.12.24	656 117		656 117
Årets ordinære avskrivninger	38 900		38 900
Økonomisk levetid	0-33 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 818	60 380
Endring i utsatt skattefordel	-1 268	-801
Skattekostnad ordinært resultat	73 550	59 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	335 897	270 815
Permanente forskjeller	-1 579	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 765	3 640
Skattepliktig inntekt	340 083	274 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 818	60 380
Sum betalbar skatt i balansen	74 818	60 380

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-484 229	-478 464	5 765
Sum	-484 229	-478 464	5 765
Grunnlag for utsatt skattefordel	-484 229	-478 464	5 765
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 530	-105 262	1 268

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	0	0	1 222 134	3 722 134
Årets resultat				262 347	262 347
Pr 31.12.2024	2 500 000	0	0	1 484 481	3 984 481

Aksjeeiere:

Anne Loen Skåre (styreleder / daglig leder)	125	1 250 000	50 %
Terje Loen (styremedlem)	125	1 250 000	50 %
Totalt	250	2 500 000	100 %



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 262 347 etter skatt, mot kr. 211 236 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.