



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 833 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALBYGG SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Grytting 133  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslan Umarovitsj Tovsultanov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 370 934	1 023 076
Annen driftsinntekt			50 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 370 934</b>	<b>1 073 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 516 505	680 315
Lønnskostnad	1	260 745	207 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 886	58 220
Annen driftskostnad	1	139 020	114 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 956 156</b>	<b>1 060 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 777</b>	<b>12 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		819	22 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819</b>	<b>22 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819</b>	<b>-22 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		413 959	-9 964



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		413 959	-9 964



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		39 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>39 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>39 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 748	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 748</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	86 410	360 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 410</b>	<b>360 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 158</b>	<b>375 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 158</b>	<b>415 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		71 417	485 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 417</b>	<b>-485 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-41 417</b>	<b>-455 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 263	290 248
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 741	21 649
Annen kortsiktig gjeld		126 571	558 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 575</b>	<b>870 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 575</b>	<b>870 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 158</b>	<b>415 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 833 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALBYGG SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Grytting 133  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslan Umarovitsj Tovsultanov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 833 043  
REALBYGG SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 370 934	1 023 076
Annen driftsinntekt			50 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 370 934</b>	<b>1 073 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 516 505	680 315
Lønnskostnad	1	260 745	207 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 886	58 220
Annen driftskostnad	1	139 020	114 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 956 156</b>	<b>1 060 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 777</b>	<b>12 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		819	22 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819</b>	<b>22 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819</b>	<b>-22 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	413 959	-9 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		413 959	-9 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>



Organisasjonsnr: 998 833 043  
REALBYGG SORTLAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3**

39 886

**39 886**

**Sum anleggsmidler**

**0**

**39 886**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 16 748

15 000

**Sum fordringer 16 748**

**15 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

86 410

360 136

**Sum bankinnskudd,**

**86 410**

**360 136**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**103 158**

**375 136**

**SUM EIENDELER**

**103 158**

**415 022**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

71 417

485 376

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-71 417	-485 376
Sum egenkapital	6	-41 417	-455 376
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 263	290 248
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 741	21 649
Annen kortsiktig gjeld		126 571	558 501
Sum kortsiktig gjeld		144 575	870 398
Sum gjeld		144 575	870 398
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 158</b>	<b>415 022</b>



Organisasjonsnr: 998 833 043  
REALBYGG SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Aslan Umarovitsj Tovuultanov  
2022-08-15



# Årsregnskap 2021

## Realbygg Sortland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 833 043



## RESULTATREGNSKAP

### REALBYGG SORTLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 370 934	1 023 076
Annen driftsinntekt		0	50 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 370 934</b>	<b>1 073 742</b>
Varekostnad		1 516 505	680 315
Lønnskostnad	1	260 745	207 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 886	58 220
Annen driftskostnad	1	139 020	114 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 956 156</b>	<b>1 060 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 777</b>	<b>12 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		819	22 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-819</b>	<b>-22 767</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		413 959	-9 964
<b>Ordinært resultat</b>		<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		413 959	0
Overført til udekket tap		0	9 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>413 959</b>	<b>-9 964</b>



## BALANSE

### REALBYGG SORTLAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	39 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>39 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>39 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 748	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 748</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	86 410	360 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 158</b>	<b>375 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 158</b>	<b>415 022</b>



## BALANSE

### REALBYGG SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-71 417	-485 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 417</b>	<b>-485 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-41 417</b>	<b>-455 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 263	290 248
Skyldig offentlige avgifter		12 741	21 649
Annen kortsiktig gjeld		126 571	558 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 575</b>	<b>870 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 575</b>	<b>870 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 158</b>	<b>415 022</b>

30.06.2022  
Styret i Realbygg Sortland AS

Aslan Umarovitsj Tovsultanov  
styreleder/daglig leder



REALBYGG SORTLAND AS

998 833 043

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	250 878	201 600
Arbeidsgiveravgift	12 795	5 827
Andre ytelser	-2 928	0
<b>Sum</b>	<b>260 745</b>	<b>207 427</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	413 959	-9 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 574	-9 387

REALBYGG SORTLAND AS

SIDE 5



<b>REALBYGG SORTLAND AS</b>		<b>998 833 043</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-431 532	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-42 365	-24 791	17 574
<b>Sum</b>	<b>-42 365</b>	<b>-24 791</b>	<b>17 574</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 594	-489 126	-431 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 958	513 917	413 959
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	291 100	291 100
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>291 100</b>	<b>291 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	291 100	291 100
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 886	39 886
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 17 678.



REALBYGG SORTLAND AS

998 833 043

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REALBYGG SORTLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aslan Umarovitsj Tovsultanov	3 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Aslan Umarovitsj Tovsultanov	styreleder/daglig leder	3 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-485 376	-455 376
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-485 376</b>	<b>-455 376</b>
Årets overskudd		413 959	413 959
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-71 417</b>	<b>-41 417</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

REALBYGG SORTLAND AS

SIDE 7