



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDUFOSS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Ole A Rustens vei 10  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Midttun Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 400	646 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 400</b>	<b>646 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		143 001	151 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 001</b>	<b>151 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 399</b>	<b>495 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 794	190 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 794</b>	<b>190 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 750</b>	<b>-190 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 649</b>	<b>305 095</b>
Skattekostnad	1	60 413	67 230
<b>Årsresultat</b>		<b>214 236</b>	<b>237 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	12 217
Annen egenkapital		214 236	225 648



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 218 769	3 218 769
Sum varige driftsmidler		3 218 769	3 218 769
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 218 769	3 218 769
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	49 809
Andre kortsiktige fordringer		4 874	4 164
Sum fordringer		44 874	53 973
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 301	266 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 301	266 779
Sum omløpsmidler		181 175	320 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 944</b>	<b>3 539 521</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	870 467	656 231
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 467</b>	<b>656 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 467</b>	<b>686 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 997 523	2 044 527
Øvrig langsiktig gjeld		425 362	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 422 885</b>	<b>2 764 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 316	9 158
Betalbar skatt	1	60 413	67 230
Annen kortsiktig gjeld		7 862	12 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 591</b>	<b>88 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 499 476</b>	<b>2 853 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 944</b>	<b>3 539 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDUFOSS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Ole A Rustens vei 10  
9325 BARDUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Midttun Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 220 644  
BARDUFOSSE BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 400	646 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 400</b>	<b>646 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		143 001	151 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 001</b>	<b>151 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 399</b>	<b>495 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 794	190 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 794</b>	<b>190 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 750</b>	<b>-190 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 649</b>	<b>305 095</b>
Skattekostnad	1	60 413	67 230
<b>Årsresultat</b>		<b>214 236</b>	<b>237 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	12 217
Annen egenkapital		214 236	225 648



Organisasjonsnr: 927 220 644  
BARDUFOSSE BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 218 769	3 218 769
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 218 769	3 218 769
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	49 809
Andre kortsiktige fordringer		4 874	4 164
Sum fordringer		44 874	53 973
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 301	266 779
Sum omløpsmidler		181 175	320 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 944</b>	<b>3 539 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	870 467	656 231
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 467</b>	<b>656 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 467</b>	<b>686 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 997 523	2 044 527
Øvrig langsiktig gjeld		425 362	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 422 885</b>	<b>2 764 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 316	9 158
Betalbar skatt	1	60 413	67 230
Annen kortsiktig gjeld		7 862	12 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 591</b>	<b>88 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 499 476</b>	<b>2 853 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 944</b>	<b>3 539 521</b>



Organisasjonsnr: 927 220 644  
BARDUFOSS BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

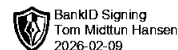
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**BARDUFLOSS BOLIGER AS**

927220644

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BARDUFOSS BOLIGER AS  
927 220 644



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 400	646 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>596 400</b>	<b>646 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-143 001	-151 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-143 001</b>	<b>-151 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 399</b>	<b>495 452</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-178 794	-190 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 794</b>	<b>-190 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 750</b>	<b>-190 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 649</b>	<b>305 095</b>
Skattekostnad	1	-60 413	-67 230
<b>Årsresultat</b>		<b>214 236</b>	<b>237 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		214 236	225 648
Udekket tap		0	12 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 236</b>	<b>237 865</b>



BARDUFOSSE BOLIGER AS  
927 220 644



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 218 769	3 218 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 218 769</b>	<b>3 218 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 218 769</b>	<b>3 218 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	49 809
Andre kortsiktige fordringer		4 874	4 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 874</b>	<b>53 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 301	266 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 301</b>	<b>266 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 175</b>	<b>320 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 944</b>	<b>3 539 521</b>



BARDUFOSS BOLIGER AS  
927 220 644



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	870 467	656 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 467</b>	<b>656 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 467</b>	<b>686 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 997 523	2 044 527
Øvrig langsiktig gjeld		425 362	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 422 885</b>	<b>2 764 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 316	9 158
Betalbar skatt	1	60 413	67 230
Annen kortsiktig gjeld		7 862	12 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 591</b>	<b>88 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 499 476</b>	<b>2 853 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 944</b>	<b>3 539 521</b>

BARDUFOSS, 01.02.2026

Tom Midttun Hansen  
styrets leder / daglig leder



BARDUFOSS BOLIGER AS  
927 220 644



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 413	66 314
<b>Skattekostnad</b>	<b>60 413</b>	<b>66 314</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	274 649	305 095
Permanente forskjeller	-44	494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>274 605</b>	<b>305 589</b>



**BARDUFOSSE BOLIGER AS**  
927 220 644



<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 413	67 230
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 413</b>	<b>67 230</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM MIDTTUN HANSEN	1 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	656 231	686 231
Årsresultat	0	214 236	214 236
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>870 467</b>	<b>900 467</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**BARDUFOSS BOLIGER AS**

927220644

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BARDUFOSS BOLIGER AS  
927 220 644

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 400	646 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>596 400</b>	<b>646 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-143 001	-151 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-143 001</b>	<b>-151 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 399</b>	<b>495 452</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-178 794	-190 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 794</b>	<b>-190 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 750</b>	<b>-190 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 649</b>	<b>305 095</b>
Skattekostnad	1	-60 413	-67 230
<b>Årsresultat</b>		<b>214 236</b>	<b>237 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		214 236	225 648
Udekket tap		0	12 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 236</b>	<b>237 865</b>



BARDUFOSS BOLIGER AS  
927 220 644

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 218 769	3 218 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 218 769</b>	<b>3 218 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 218 769</b>	<b>3 218 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	49 809
Andre kortsiktige fordringer		4 874	4 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 874</b>	<b>53 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 301	266 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 301</b>	<b>266 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 175</b>	<b>320 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 944</b>	<b>3 539 521</b>



BARDUFOSS BOLIGER AS  
927 220 644

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	870 467	656 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 467</b>	<b>656 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 467</b>	<b>686 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 997 523	2 044 527
Øvrig langsiktig gjeld		425 362	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 422 885</b>	<b>2 764 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 316	9 158
Betalbar skatt	1	60 413	67 230
Annen kortsiktig gjeld		7 862	12 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 591</b>	<b>88 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 499 476</b>	<b>2 853 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 944</b>	<b>3 539 521</b>

BARDUFOSS, 09.02.2026

Tom Midttun Hansen  
styrets leder / daglig leder



BARDUFLOSS BOLIGER AS  
927 220 644

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 413	66 314
<b>Skattekostnad</b>	<b>60 413</b>	<b>66 314</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	274 649	305 095
Permanente forskjeller	-44	494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>274 605</b>	<b>305 589</b>



## BARDUFOSS BOLIGER AS 927 220 644

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	60 413	67 230
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 413</b>	<b>67 230</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM MIDTTUN HANSEN	1 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	656 231	686 231
Årsresultat	0	214 236	214 236
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>870 467</b>	<b>900 467</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.