



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hemb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		948 996	942 756
Annen driftsinntekt		0	22 397
Sum inntekter		948 996	965 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	364 092	332 177
Sum kostnader		364 091	354 997
Driftsresultat		584 905	610 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	932
Sum finansinntekter		553	932
Annen rentekostnad		336 616	347 834
Sum finanskostnader		-336 063	-346 902
Netto finans		-336 063	-346 902
Ordinært resultat før skattekostnad		248 841	263 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 841	263 254
Årsresultat		248 842	263 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	19 517 822	19 517 822
Sum varige driftsmidler		19 517 822	19 517 822
Sum anleggsmidler		19 517 822	19 517 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 594	22 397
Andre fordringer	8	57 803	62 740
Sum fordringer		61 397	85 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 743	319 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 743	319 528
Sum omløpsmidler		192 140	404 665
SUM EIENDELER		19 709 962	19 922 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		668 678	419 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		703 678	454 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	18 843 986	19 295 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 843 986	19 295 600
Sum langsiktig gjeld	11	18 843 986	19 295 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 535	55 170
Annen kortsiktig gjeld		100 763	116 880
Sum kortsiktig gjeld		162 298	172 050
Sum gjeld		19 006 284	19 467 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 709 962	19 922 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656042

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hemb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 998 166 446
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		948 996	942 756
Annen driftsinntekt		0	22 397
Sum inntekter		948 996	965 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	364 092	332 177
Sum kostnader		364 091	354 997
Driftsresultat		584 905	610 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	932
Sum finansinntekter		553	932
Annen rentekostnad		336 616	347 834
Sum finanskostnader		-336 063	-346 902
Netto finans		-336 063	-346 902
Ordinært resultat før skattekostnad		248 841	263 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 841	263 254
Årsresultat		248 842	263 254



Organisasjonsnr: 998 166 446
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,11

19 517 822

19 517 822

Sum varige driftsmidler

19 517 822

19 517 822

Sum anleggsmidler

19 517 822

19 517 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

3 594

22 397

Andre fordringer

8

57 803

62 740

Sum fordringer

61 397

85 137

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

130 743

319 528

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

130 743

319 528

Sum omløpsmidler

192 140

404 665

SUM EIENDELER

19 709 962

19 922 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

668 678

419 836

Sum egenkapital

703 678

454 836

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,10

18 843 986

19 295 600

Sum annen langsiktig gjeld

18 843 986

19 295 600



Sum langsiktig gjeld	11	18 843 986	19 295 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 535	55 170
Annen kortsiktig gjeld		100 763	116 880
Sum kortsiktig gjeld		162 298	172 050
Sum gjeld		19 006 284	19 467 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 709 962	19 922 487



Organisasjonsnr: 998 166 446
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	232 614	191 583
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	248 842	263 254
Avdrag langsiktig gjeld	-451 614	-222 222
B. Årets endring disponible midler	-202 772	41 032
C. Disponible midler UB	29 842	232 614
Omløpsmidler	192 140	404 665
- Kortsiktig gjeld	162 298	172 050
C. Disponible midler	29 842	232 614

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Resultat Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		329 868	326 412	328 767	345 500
Renter		349 008	357 984	349 000	358 000
Avdrag		222 240	222 240	222 222	554 000
TV/Internett		47 880	36 120	48 000	50 316
Andre driftsinntekter		0	22 397	0	0
Sum inntekter		948 996	965 153	947 989	1 307 816
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	22 820	22 820	22 820
Revisjonshonorar		2 628	5 643	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		25 022	24 932	26 520	29 000
Andre forvaltningstjenester		0	775	1 100	1 000
Andre fremmede tjenester		22 145	11 361	15 000	15 000
Vedlikehold	2	36 482	27 378	25 500	35 500
Renhold, fellesareal		31 123	30 215	27 000	30 000
TV/Internett		50 056	45 320	48 000	50 316
Forsikring	3	56 688	52 866	56 047	59 500
Energi og strøm		17 712	17 920	18 000	22 000
Kontorrekvisita, trykksaker		110	144	200	200
Porto		381	376	650	500
Kommunale avgifter	4	118 869	111 371	127 030	119 500
Andre driftsutgifter	5	2 876	2 778	3 150	3 650
Bomiljø		0	1 098	750	750
Sum driftskostnader		364 091	354 997	376 767	395 736
Driftsresultat		584 905	610 156	571 222	912 080
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		553	932	0	0
Rentekostnad		336 616	347 834	349 000	358 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-336 063	-346 902	-349 000	-358 000
Resultat som overføres fri egenkapital		248 842	263 254	222 222	554 080

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Balanse Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	6 000 000	6 000 000
Bygninger	6, 11	13 517 822	13 517 822
Sum anleggsmidler		19 517 822	19 517 822
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	3 594	22 397
Andre kortsiktige fordringer	8	57 803	62 740
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		130 743	319 528
Sum omløpsmidler		192 140	404 665
SUM EIENDELER		19 709 962	19 922 487

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Balanse Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		419 836	419 836
Årets resultat		248 842	0
Sum egenkapital		703 678	454 836
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	12 830 564	13 282 178
Borettsinnskudd	10	6 013 422	6 013 422
Sum langsiktig gjeld	11	18 843 986	19 295 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7	812
Leverandørgjeld		61 535	55 170
Skyldig off. myndigheter		0	12 020
Annen kortsiktig gjeld		100 756	104 048
Sum kortsiktig gjeld		162 298	172 050
SUM GJELD		19 006 284	19 467 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 709 962	19 922 487

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Harald Hemb
Leder

Leif Skjevik
Styremedlem

Vidar Trustrup
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum	0	22 820

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	4 594	8 813
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 805	6 150
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 847	895
Reparasjon og vedlikehold annet	0	11 521
Løpende drifts- og serviceavtaler	3 236	0
Sum	36 482	27 378

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	50 990	47 210
Premie sikringsfond felleskostnader	5 698	5 656
Sum	56 688	52 866

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	73 967	65 446
Eiendomsskatt	44 902	45 925
Sum	118 869	111 371

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 802	2 778

Noter



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

	2021	2020
Note 5 - Andre driftsutgifter		
Andre kostnader	74	1
Sum	2 876	2 778

Noter



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 517 822	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 517 822	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 517 822	6 000 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2012 for kr. 6 000 000,-. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	3 594	22 397
Sum	3 594	22 397

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	3 755	0
Forskuddsbetalt	54 048	62 740
Sum	57 803	62 740

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Låne nummer:	146338306
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.583 %
Betingelser:	Fast rente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	12.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	13 504 400
Lånesaldo 01.01:	13 282 178
Avdrag i perioden:	451 614
Lånesaldo 31.12:	12 830 564
Saldo 5 år frem i tid:	10 366 718

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 255 923	2 255 923

Noter



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

Pantegjeld

1	2 238 299	2 238 299
1	1 885 811	1 885 811
1	1 832 938	1 832 938
1	1 674 318	1 674 318
1	1 621 445	1 621 445
1	1 321 830	1 321 830

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Noter



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 013 422	6 013 422
Sum	6 013 422	6 013 422

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr 6 013 422,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 18 843 986 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 517 822

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 57 Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

Styreleder	Harald Hemb (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Vidar Trustrup (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Leif Skjevik (sign.)	21.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 57 Levanger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 57 Levanger som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor