



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STANGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Norwich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 971 686	4 035 360
Sum inntekter		3 971 686	4 035 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	152 575	134 321
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	3 800 249	5 921 819
Sum kostnader		3 952 823	6 056 139
Driftsresultat		18 863	-2 020 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	12 665	32 231
Sum finanskostnader	12	211 581	256 172
Netto finans		-198 915	-223 942
Ordinært resultat før skattekostnad		18 862	-2 020 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 862	-2 020 780
Årsresultat		-180 053	-2 244 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 053	2 244 721
Sum overføringer og disponeringer		-180 053	-2 244 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 15,19	15 509 485	15 509 485
Maskiner og anlegg	16,19	732 639	732 639
Sum varige driftsmidler		16 242 124	16 242 124
Sum anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 569	194 762
Andre fordringer		127 605	113 427
Sum fordringer		290 174	308 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 459	4 013 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 459	4 013 835
Sum omløpsmidler		3 447 633	4 322 023
SUM EIENDELER		19 689 756	20 564 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 767 258	5 011 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 595 905	2 775 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	10 906 789	11 397 484
Øvrig langsiktig gjeld	17,18, 19	6 093 500	6 093 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 289	17 490 984
Sum langsiktig gjeld		17 000 289	17 490 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 488	98 681
Skyldige offentlige avgifter		319	274
Annen kortsiktig gjeld	19,20	12 754	198 250
Sum kortsiktig gjeld		93 562	297 205
Sum gjeld		17 093 851	17 788 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 689 756	20 564 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607828

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STANGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Norwich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 950 698 144
AL STANGNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 971 686	4 035 360
Sum inntekter		3 971 686	4 035 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	152 575	134 321
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 800 249	5 921 819
Sum kostnader		3 952 823	6 056 139
Driftsresultat		18 863	-2 020 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	12 665	32 231
Sum finanskostnader	12	211 581	256 172
Netto finans		-198 915	-223 942
Ordinært resultat før skattekostnad		18 862	-2 020 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 862	-2 020 780
Årsresultat		-180 053	-2 244 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 053	2 244 721
Sum overføringer og disponeringer		-180 053	-2 244 721



Organisasjonsnr: 950 698 144
AL STANGNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 14, 15,	15 509 485	15 509 485
Maskiner og anlegg	16, 19	732 639	732 639
Sum varige driftsmidler		16 242 124	16 242 124

Sum anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 569	194 762
Andre fordringer		127 605	113 427
Sum fordringer		290 174	308 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 459	4 013 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 459	4 013 835

Sum omløpsmidler		3 447 633	4 322 023
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 689 756	20 564 147
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 767 258	5 011 978
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 595 905	2 775 958
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	10 906 789	11 397 484
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18, 19	6 093 500	6 093 500



Sum annen langsiktig gjeld	17 000 289	17 490 984
Sum langsiktig gjeld	17 000 289	17 490 984
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 488	98 681
Skyldige offentlige avgifter	319	274
Annen kortsiktig gjeld	12 754	198 250
Sum kortsiktig gjeld	93 562	297 205
Sum gjeld	17 093 851	17 788 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 689 756	20 564 147



Organisasjonsnr: 950 698 144
AL STANGNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	124903.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		AL Stangnes Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 971 686	3 768 156	4 035 360	4 289 316
Sum inntekter		3 971 686	3 768 156	4 035 360	4 289 316
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	27 672	26 446	17 383	28 508
Styrehonorar	3	124 903	116 938	116 938	157 377
Revisjonshonorar	4	17 900	16 850	16 200	18 616
Forretningsførerhonorar		195 468	195 468	195 468	195 468
Konsulent tjenester	5	7 413	43 500	80 413	25 000
Drift og vedlikehold	6	1 201 534	1 804 400	3 354 705	1 860 000
Kostnader TV/Internett		425 688	424 000	423 996	434 304
Forsikringskader	7	41 345	0	40 000	0
Forsikring	8	355 870	382 796	307 297	411 017
Kontingenter		28 906	31 712	31 712	31 712
Eiendomsavgift og renovasjon	9	1 241 403	1 221 312	1 196 517	1 303 977
Energi og brensel		93 134	122 400	112 511	90 000
Andre driftskostnader	10	191 588	147 240	163 000	147 390
Sum kostnader		3 952 823	4 533 061	6 056 139	4 703 369
Driftsresultat		18 863	-764 905	-2 020 779	-414 053
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	12 665	10 440	32 231	2 500
Finanskostnader	12	211 581	301 200	256 172	146 400
Resultat finansposter		-198 915	-290 760	-223 942	-143 900
Årets resultat		-180 053	-1 055 665	-2 244 721	-557 953
Disponeringer:					
Overført fra annen egenkapital		180 053	0	2 244 721	0
Sum disponeringer		-180 053	0	-2 244 721	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		4 024 818	4 024 818	2 131 334	3 354 071
Periodens resultat		-180 053	-1 055 665	-2 244 721	-557 953
Avdrag på lån		-490 695	-451 200	-9 011 795	-522 000
Opptak av lån		0	0	13 150 000	0
Endring i disponible midler		-670 747	-1 506 865	1 893 484	-1 079 953
Sum disponible midler		3 354 071	2 517 953	4 024 818	2 274 118



Balanse desember 2020 AL Stangnes Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 19	11 011 015	11 011 015
Tomter	14, 19	629 442	629 442
Garasjer	15, 19	3 869 028	3 869 028
Andre varige fellesanlegg	16, 19	732 639	732 639
Sum varige driftsmidler		16 242 123	16 242 123
Sum anleggsmidler		16 242 123	16 242 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 500	84 433
Fordringer forsikringsoppgjør		155 069	110 329
Forskuddsfakturerte kostnader		113 831	106 000
Kundefordringer		13 774	7 427
Sum fordringer		290 174	308 188
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 157 459	4 013 835
Innestående på skattetrekkkonto		0	1
Sum bankinnskudd og kontanter		3 157 459	4 013 835
Sum omløpsmidler		3 447 633	4 322 023
SUM EIENDELER		19 689 756	20 564 147

AL Stangnes Borettslag



Balanse desember 2020 AL Stangnes Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 700	8 700
Opptjent egenkapital 01.01		2 767 258	5 011 978
Årets endringer i egenkapital		-180 053	-2 244 721
Sum egenkapital 31.12		2 595 905	2 775 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	10 906 789	11 397 484
Borettsinnskudd	17, 19	2 243 500	2 243 500
Garasjeinnskudd	18	3 850 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 289	17 490 984
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		97	0
Leverandørgjeld		80 488	98 681
Skyldig off. myndigheter		319	274
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 856	1 005
Påløpne renter		2 076	3 661
Påløpne avdrag	19, 20	5 465	4 536
Gjeld finansieringsforetak		3 260	188 941
Forskudd fra kunder		0	107
Sum kortsiktig gjeld		93 562	297 205
Sum gjeld		17 093 851	17 788 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 689 756	20 564 147

31.12.20

AL Stangnes Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roald Norwich
Styreleder

Berit Sandtorv
Styremedlem

Geir Arvid Indregard
Styremedlem

Christian Rogde-Gilje
Styremedlem

Torodd Halvorsen
Styremedlem

Karina Ditlefsen
Styremedlem

AL Stangnes Borettslag



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 787 864	2 591 988	3 858 720	3 186 936
Tilleggs lån	496 776	0	0	0
Renter lån	0	301 464	0	146 400
TV - Internett	423 864	423 864	170 520	434 304
Forsikring	7 654	0	6 120	0
Avdrag lån	255 528	450 840	0	521 676
Sum	3 971 686	3 768 156	4 035 360	4 289 316

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	18 200	0	0	17 400
Ordinær lønn vikar	0	17 400	0	0
Timelønn	0	0	9 650	0
Påløpte feriepenger	1 856	2 088	1 005	2 088
Arbeidsgiveravgift	7 521	6 958	6 677	9 020
Arb.g.avgift avs. feriepenger	95	0	51	0
Sum	27 672	26 446	17 383	28 508

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt timelønn er for plenklipping.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	116 938	116 938	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	124 903	0	0	157 377
Sum	124 903	116 938	116 938	157 377

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	17 900	16 850	16 200	18 616
Sum	17 900	16 850	16 200	18 616

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	7 413	43 500	80 413	25 000
Sum	7 413	43 500	80 413	25 000

Bevar-HMS.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	1 860 000
Vedlikehold bygg	254 455	174 000	616 060	0
Vvs	658 577	1 526 000	2 652 783	0
Elektro	3 535	0	1 550	0
Utvendig anlegg	25 630	43 500	1 245	0
Brannsikring	30 511	17 400	82 563	0
Malingsarbeid	228 827	43 500	504	0
Sum	1 201 534	1 804 400	3 354 705	1 860 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-337 562	0	0	0
Kostnad forsikringskade	378 907	0	40 000	0
Sum	41 345	0	40 000	0

Borettslaget har hatt tre forsikringskader i 2020, kr 10 000 i egenandel pr. skade. Kostnad for to mindre skader i 2016 og 2017 er bokført i 2020.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	352 102	378 996	0	404 917
Forsikring bygninger	0	0	303 205	0
Premie sikringsfond	0	0	4 092	0
Premie sikringsfond	3 768	3 800	0	6 100
Sum	355 870	382 796	307 297	411 017

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	838 512	837 264	3 885	881 039
Eiendoms- og festeavgift	402 891	384 048	0	422 938
Eiendomsskatt	0	0	376 525	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	816 107	0
Sum	1 241 403	1 221 312	1 196 517	1 303 977

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	24 288	25 200	23 857	25 200
Skadedyr/soppkontroll	0	0	1 533	0
Andre leiekostnader	0	0	0	8 700
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	22 874	4 350	5 375	0
Belysning	0	0	509	0
Arbeidsklær, verneutstyr	151	0	0	0
Snøbrøyting/sandstrøing	101 338	87 000	96 038	87 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	4 350	497	4 350
Kurs, reiser, møter	0	4 200	900	0
Elektronisk kommunikasjon	0	8 700	0	8 700
Mobiltelefon	15 658	0	14 662	0
Internett	8 445	0	3 063	0
Drivstoff	863	0	0	0
Styrekostnader	5 722	0	3 965	0
Generalforsamling	1 800	0	4 068	0
Bank og kortgebyr	1 185	1 740	1 199	1 740
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	6 265	8 700	4 335	8 700
Sum	191 588	147 240	163 000	147 390

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	12 665	10 440	32 231	2 500
Sum	12 665	10 440	32 231	2 500

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	211 581	301 200	256 172	146 400
Sum	211 581	301 200	256 172	146 400

AL Stangnes Borettslag - noter



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Kostpris felt 1-2 1972	9 128 447
Påkostn. kabel-tv 1988	415 860
Påkostn. asfalt 1988	15 000
Påkostn. vindfang 1998	494 875
Påkostn. brannvarsl. anl 2001	204 600
Påkostn. brannvarsl. og miljøbod 2002	100 168
Påkostn. brannvarsl. 2003	517 386
Påkostn. søyler og sokl. balk. 2005	33 125
Forprosjekt veranda felt 1, 2011	6 050
Montering utelys Felt 2 2014	95 504
Bokført verdi 31.12.	11 011 015

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Solgte enheter i 2020:

	Salgssum	Salgssum + fellesgjeld
Enhet 50	2 600 000	2 693 999
Enhet 58	1 625 000	1 764 000
Enhet 71	2 100 000	2 289 221
Enhet 79	1 975 000	2 169 770
Enhet 85	2 250 000	2 440 680

Note 14 - Tomt

Tomt kjøpt 1971, G.nr. 54, B.nr. 189, 190 og 237	365 753
Forsterkning jordkabel 2018	263 689
Sum tomt	629 442

Note 15 - Garasje

Prosj.gar. 2008	19 500
Garasjer 2009	2 740 884
Garasjer 2010	195 285
Garasjeportlåser 2011	3 359
Garasjer 2012	490 000
Garasjer 2014	420 000
Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.	
Bokført verdi 31.12	3 869 028



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 16 - Andre varige fellesanlegg

Miljøstasjon	
Planering miljøstasjon 2006	48 563
Utplassering miljøstasjon 2007	206 550
Parkering/veier	
Ny trapp parkeringsplass 2006	26 750
Asfaltering veier 2011	397 518
Trapp med rekkverk 2014	35 000
Lekeplass	
Leker til lekeplass 2012	18 258
Sum andre fellesanlegg	732 639

Andre varige fellesanlegg avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 243 500	2 243 500
Sum	19	2 243 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Andre innskudd

	2020	2019
Garasjeinnskudd	3 850 000	3 850 000
Sum	3 850 000	3 850 000

Innskudd garasjer.

Note 19 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	13 155 754	13 645 520
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 242 123	16 242 123



AL Stangnes Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/rørførr	Refinansiering/rørførr
Lånenummer:	12138233411	12138233403
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1.46 %	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.06.2039	28.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	8 100 000	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	6 449 458	4 952 562
Avdrag i perioden:	276 415	213 350
Lånesaldo 31.12:	6 173 043	4 739 212

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138233403	52	91 139	4 739 228
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138233411	28	186 997	5 235 916
	7	133 875	937 125



Resultat og balanse med noter for AL Stangnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Stangnes Borettslag

Styreleder	Roald Norwich (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Karina Ditlefsen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Torodd Halvorsen (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Geir Arvid Indregard (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Christian Rogde-Gilje (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Berit Sandtorv (sign.)	24.05.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Stangnes Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Stangnes Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 80.053. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskaps-året avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Stangnes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 3. juni 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor