



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN TOMT AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 194 771	8 184 406
Sum inntekter		23 194 771	8 184 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		90 704	639 251
Sum kostnader		90 704	639 251
Driftsresultat		23 104 067	7 545 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025 722	
Sum finansinntekter		2 025 722	
Annen rentekostnad		1 080 008	
Sum finanskostnader		1 080 008	
Netto finans		945 714	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 049 780	7 545 155
Skattekostnad på resultat	4	5 290 952	1 054 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 758 828	6 491 016
Årsresultat	5	18 758 828	6 491 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 758 828	6 491 016
Totalresultat		18 758 828	6 491 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra Annen egenkapital	5	18 758 828	6 491 016
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		18 758 828	6 491 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	606 482	3 500 760
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	606 482	3 500 760
Sum anleggsmidler		606 482	3 500 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 342 477
Fordringer på aksjonærer		4 155 303	2 592 911
Konsernfordringer		55 326 606	27 326 270
Sum fordringer		59 481 909	31 261 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 691	1 111 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 691	1 111 264
Sum omløpsmidler		59 973 600	32 372 923
SUM EIENDELER		60 580 082	35 873 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	250 109	250 109
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		450 109	450 109
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	25 249 845	6 491 016
Sum opptjent egenkapital		25 249 845	6 491 016
Sum egenkapital		25 699 953	6 941 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 450 000	22 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	22 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 450 000	22 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	22 188
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		24 049 780	4 791 541
Annen kortsiktig gjeld		378 568	1 718 829
Sum kortsiktig gjeld		24 430 129	6 532 558
Sum gjeld		34 880 129	28 932 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 580 082	35 873 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314784

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN TOMT AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 990 737 045
GARDERMOEN TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 194 771	8 184 406
Sum inntekter		23 194 771	8 184 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		90 704	639 251
Sum kostnader		90 704	639 251
Driftsresultat		23 104 067	7 545 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025 722	
Sum finansinntekter		2 025 722	
Annen rentekostnad		1 080 008	
Sum finanskostnader		1 080 008	
Netto finans		945 714	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		24 049 780	7 545 155
Skattekostnad på resultat	4	5 290 952	1 054 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 758 828	6 491 016
Årsresultat	5	18 758 828	6 491 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 758 828	6 491 016
Totalresultat		18 758 828	6 491 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra Annen egenkapital	5	18 758 828	6 491 016



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		18 758 828	6 491 016



Organisasjonsnr: 990 737 045
GARDERMOEN TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	606 482	3 500 760
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	606 482	3 500 760
Sum anleggsmidler		606 482	3 500 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 342 477
Fordringer på aksjonærer		4 155 303	2 592 911
Konsernfordringer		55 326 606	27 326 270
Sum fordringer		59 481 909	31 261 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		491 691	1 111 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 691	1 111 264
Sum omløpsmidler		59 973 600	32 372 923
SUM EIENDELER		60 580 082	35 873 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	250 109	250 109
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		450 109	450 109



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	25 249 845	6 491 016
Sum opptjent egenkapital		25 249 845	6 491 016
Sum egenkapital		25 699 953	6 941 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 450 000	22 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	22 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 450 000	22 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	22 188
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		24 049 780	4 791 541
Annen kortsiktig gjeld		378 568	1 718 829
Sum kortsiktig gjeld		24 430 129	6 532 558
Sum gjeld		34 880 129	28 932 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 580 082	35 873 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 737 045
GARDERMOEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gardermoen Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 737 045



Resultatregnskap
Gardermoen Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		23 194 771	8 184 406
Sum driftsinntekter		23 194 771	8 184 406
Annen driftskostnad		90 704	639 251
Sum driftskostnader		90 704	639 251
Driftsresultat		23 104 067	7 545 155
Annen renteinntekt		2 025 722	0
Annen rentekostnad		1 080 008	0
Resultat av finansposter		945 714	0
Resultat før skattekostnad		24 049 780	7 545 155
Skattekostnad på resultat	4	5 290 952	1 054 139
Resultat		18 758 828	6 491 016
Årsresultat	5	18 758 828	6 491 016
Overføringer			
Overført til/fra Annen egenkapital	5	18 758 828	6 491 016
Sum overføringer		18 758 828	6 491 016



Balanse
Gardermoen Tomt AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	606 482	3 500 760
Sum varige driftsmidler	3	606 482	3 500 760
Sum anleggsmidler		606 482	3 500 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 342 477
Fordringer på aksjonærer		4 155 303	2 592 911
Konsernfordringer		55 326 606	27 326 270
Sum fordringer		59 481 909	31 261 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 691	1 111 264
Sum omløpsmidler		59 973 600	32 372 923
Sum eiendeler		60 580 082	35 873 683




Balanse Gardermoen Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	250 109	250 109
Sum innskutt egenkapital		450 109	450 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 249 845	6 491 016
Sum opptjent egenkapital		25 249 845	6 491 016
Sum egenkapital		25 699 953	6 941 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 450 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	22 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	22 188
Konserngjeld		24 049 780	4 791 541
Annen kortsiktig gjeld		378 568	1 718 829
Sum kortsiktig gjeld		24 430 129	6 532 558
Sum gjeld		34 880 129	28 932 558
Sum egenkapital og gjeld		60 580 082	35 873 683

Stavanger, 8/2-2024
Styret i Gardermoen Tomt AS


Alfred Ydstebø
styreleder


Stian Rafoss Obrestad
styremedlem



Gardermoen Tomt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader

Gardermoen Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 645 633	855 127	3 500 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 625	27 625
- Avgang i året	2 345 559	576 344	2 921 903
= Anskaffelseskost 31.12.23	300 074	306 408	606 482
= Bokført verdi 31.12.23	300 074	306 408	606 482



Gardermoen Tomt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 290 952	1 054 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 290 952	1 054 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 049 780	7 545 155
Permanente forskjeller	0	403 795
Avgitt konsernbidrag	-24 049 780	-4 791 541
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 157 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 290 952	1 054 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 290 952	-1 054 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	250 109	6 491 016	6 941 125
Pr 01.01.2023	200 000	250 109	6 491 016	6 941 125
Årets resultat			18 758 828	18 758 828
Avgitt konsernbidrag			-18 758 828	
Mottatt konsernbidrag			18 758 828	
Pr 31.12.2023	200 000	250 109	25 249 845	25 699 953

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 450 000	22 400 000
Sum	10 450 000	22 400 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	606 482	3 500 760
Sum	606 482	3 500 760



Gardermoen Tomt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gardermoen Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260 000	0,8	200 000
Sum	260 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	234 001	90,0	90,0
3f Holding AS	25 999	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	260 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gardermoen Tomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gardermoen Tomt AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. februar 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning Gardermoen Tomt AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-02-14

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))