



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 294 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVSBORG TERRASSE
Forretningsadresse: Dr. Bjørnebys veg 37
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Helene Byvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 400	758 400
Sum inntekter		836 400	758 400
Kostnader			
Lønnskostnader	2	53 088	56 539
Annen driftskostnad	2	709 682	712 341
Sum kostnader		762 770	768 880
Driftsresultat		73 630	-10 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 428	2 473
Annen finansinntekt		11 545	11 459
Sum finansinntekter		20 973	13 932
Netto finans		20 973	13 932
Ordinært resultat før skattekostnad		94 603	3 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 603	3 452
Årsresultat	3	94 603	3 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 603	3 452
Totalresultat		94 603	3 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 603	3 452
Sum overføringer og disponeringer		94 603	3 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			350
Sum fordringer			350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	485 825	423 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 825	423 125
Sum omløpsmidler		485 825	423 475
SUM EIENDELER		485 825	423 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 165	254 562
Sum opptjent egenkapital		349 165	254 562
Sum egenkapital	3	459 356	364 753
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26 469	22 074
Annen kortsiktig gjeld			36 649
Sum kortsiktig gjeld		26 469	58 723
Sum gjeld		26 469	58 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 825	423 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348344

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 294 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVSBORG TERRASSE
Forretningsadresse: Dr. Bjørnebys veg 37
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Helene Byvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 971 294 876
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 400	758 400
Sum inntekter		836 400	758 400
Kostnader			
Lønnskostnader	2	53 088	56 539
Annen driftskostnad	2	709 682	712 341
Sum kostnader		762 770	768 880
Driftsresultat		73 630	-10 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 428	2 473
Annen finansinntekt		11 545	11 459
Sum finansinntekter		20 973	13 932
Netto finans		20 973	13 932
Ordinært resultat før skattekostnad		94 603	3 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 603	3 452
Årsresultat	3	94 603	3 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 603	3 452
Totalresultat		94 603	3 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 603	3 452
Sum overføringer og disponeringer		94 603	3 452



Organisasjonsnr: 971 294 876
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			350
Sum fordringer			350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	485 825	423 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 825	423 125

Sum omløpsmidler		485 825	423 475
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		485 825	423 475
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		349 165	254 562
Sum opptjent egenkapital		349 165	254 562

Sum egenkapital	3	459 356	364 753
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter		26 469	22 074
Annen kortsiktig gjeld			36 649
Sum kortsiktig gjeld		26 469	58 723

Sum gjeld		26 469	58 723
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

485 825

423 475



Organisasjonsnr: 971 294 876
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Elvsborg Terrasse

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 971 294 876



Årsberetning 2023
Sameiet Elvsborg terrasse gnr. 109 bnr. 379 i Åsnes kommune

Styret har i 2023 bestått av	Eli H. Byvoid	leder
	Bjørn Lilleskjæret	styremedlem
	Kjell Otto Kjellaas	styremedlem
	Torill Kokkin	styremedlem
	May Eierholen	styremedlem
	Britt Torill Flisvang	varamedlem
Valgkomite	Gerd Sorknes	
	Einar Horten	
Regnskap	Torill Kokkin	
Revisor	Fram Revisjon AS v/Håvard Kokkin.	

Bygninger og forsikringer:

Sameiet består av 24 seksjoner; hovedbygning og garasjeanlegg. Bygningene er forsikret i Gjensidige.

Utvikling i resultat og stilling

Sameiets inntekter er felleskostnader som sameierne betaler månedsvis. Vann- og avløp, TV og internett, vaktmester, forsikringer og vedlikehold/utbedringer er hovedposter i sameiets kostnader. Årsresultat i 2023 ble et overskudd på kr 94.603. Årsak er at utgiftene til kommunale avgifter, lys/varme og kabel-TV og internett har vært lavere enn budsjettet. Tallene vises detaljert i regnskapet. Styrket egenkapital er positivt for sameiets framtidige oppgaver.

Egenkapitalandelen er per 31.12.2023 på 100%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styremøter

Det er avholdt 11 styremøter og behandlet 63 saker i 2023.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet innad i styret, samt for de nøkkelpersoner sameiet har knyttet til seg for å være tilfredsstillende.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.



Likestilling

Styret består av tre kvinner og to menn.

Helse, miljø og sikkerhet

Styret har utarbeidet håndbok for HMS-arbeidet.

- HMS-håndboka ble ferdigstilt januar 2022. Alle eiere har fått håndboka i papirform eller er sendt på e-post. Håndboka er forpliktende både for styret, eiere og leietakere.
- Inngått 3-årig avtale med Norsk brannvern. I år to av avtalen er følgende utført: Kontroll av røkvarslere og brannslukningsapparater i alle leiligheter. Avvik er rettet. Det mangler kontroll av en leilighet. Brannslanger er trykktestet: Strålerør og slangeklemmer skiftet. Flere varselskilt satt opp.
- I hht HMS-håndboka vedlegg 4 skal alle beboere gjennomføre egenkontroll som gjelder el-anlegg, røykvarslere og brannslukningsapparat.
- HMS-håndbok vedlegg 5 sjekklister for vernerunde: gjennomført av styret. Skriftlig rapport behandlet og godkjent i styremøte 24.05.23.
- Vårt låsesystem er eldre enn 30 år og dermed ikke patentert. Styret skal vurdere eksisterende system.
- Informasjon til alle beboere om nye regler for avfallssortering. Alles ansvar å følge opp bestemmelser fastsatt av renovasjonsselskapet (SOR).

Vedlikehold/utbedring av bygninger

Aktiviteter gjennomført på bakgrunn av vedlikeholdsplan fra Obron Øst (2021) og vår handlingsplan. Tiltak som er gjennomført:

- Skiftet til sensorstyrte lamper i fellesareal.
- Satt opp huske på lekeplass/oppholdsplass.
- Teknisk etat gjennomført befaring av skråning mot Flisa-elva. Råd: gjennomføre tiltak som sikrer støttemur og tilstøtende områder. Følges opp i 2024.
- Oppretting av en garasje og sykkelkur. Påfyll av subbus.

Framover blir det viktig å følge opp helse, miljø og sikkerhetsarbeidet og tiltak i vedlikeholdsplanen. Tiltakene vil innebære at det avsettes midler i årlige budsjetter.

Salg/kjøp av leiligheter

Styret har innført eierskiftegebyr på kr. 3000.

I løpet av året er tre leiligheter solgt og nye eiere er på plass.

Arrangementer oa

Årsmøtet gjennomført 23. mars 2023 Bowlinghallen Solør.

Vi hadde hyggelig sommerfest med stor deltagelse.

Førjuls-samling på uteplassen. Servering av gløgg med tilbehør og fyr på bålpanna.

Til og med NISSEN kom på besøk.

Takk til alle som har tatt på seg oppgaver i 2023; synlige og ikke synlige. Styret setter stor pris det beboerne gjør for fellesskapet i sameiet vårt.



Vaktmester

Vaktmester Jens Robert Martinsson har som tidligere utført en svært god jobb. Han er en viktig ressurs for sameiet vårt.

Snøbrøyting

Innleid firma har ansvar for brøyting av plassen foran blokka og mellom garasjene. Vaktmesteren brøyter der traktor ikke kommer til.

Andre forhold

Ny kollektivavtale for TV og internett inngått med Telenor, varighet 3 år. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for sameiets stilling og resultat.

Flisa, 16. januar 2024

Eli Byvold
Eli Byvold
Styreleder

May Eierholen
May Eierholen
Styremedlem

Bjørn Lilleskjær
Bjørn Lilleskjær
Styremedlem

Kjell Otto Kjellaas
Kjell Otto Kjellaas
Styremedlem

Torill Kokkin
Torill Kokkin
Styremedlem



Sameiet Elvsborg Terrasse Resultatregnskap

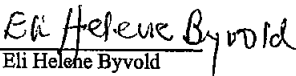
	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		836 400	758 400
Sum driftsinntekter		836 400	758 400
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	53 088	56 539
Annen driftskostnad	2	709 682	712 341
Sum driftskostnader		762 770	768 880
Driftsresultat		73 630	-10 480
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		9 428	2 473
Annen finansinntekt		11 545	11 459
Netto finansielle poster		20 973	13 932
Resultat før skattekostnad		94 603	3 452
Resultat		94 603	3 452
ÅRSRESULTAT	3	94 603	3 452
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 603	3 452
Sum overføringer		94 603	3 452



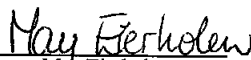
Sameiet Elvsborg Terrasse Balanse


EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	350
Sum fordringer		0	350
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	485 825	423 125
Sum omløpsmidler		485 825	423 475
SUM EIENDELER		485 825	423 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 165	254 562
Sum opptjent egenkapital		349 165	254 562
Sum egenkapital	3	459 356	364 753
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26 469	22 074
Annen kortsiktig gjeld		0	36 649
Sum kortsiktig gjeld		26 469	58 723
Sum gjeld		26 469	58 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 825	423 475

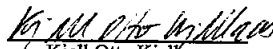
Flisa, 15.01.2024
Styret i Sameiet Elvsborg Terrasse


Eli Helene Byvold
styreleder


Torill Kokkin
styremedlem


May Eierholen
nestleder


Bjørn Steinar Lilleskjæret
styremedlem


Kjell Otto Kjellaas
styremedlem



Sameiet Elvsborg Terrasse

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Sameiet er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- eller formueslikningen. Det er derfor ikke beregnet skatter i årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	48 000	51 120
Arbeidsgiveravgift	5 088	5 419
Sum	53 088	56 539

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 500 inkl. mva, herav kr 9 250 i revisjon og kr 5 250 i bistand/rådgivning.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 191	0	0	254 562	364 753
Pr 01.01.2023	110 191	0	0	254 562	364 753
Årets resultat				94 603	94 603
Pr 31.12.2023	110 191	0	0	349 165	459 356



Sameiet Elvsborg Terrasse

Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21 380.



Til årsmøtet i Sameiet Elvsborg Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvsborg Terrasse som viser et overskudd på kr 94 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

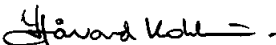
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 16.01.2024
Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor