



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 992 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Veaveg 102
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 990	26 667
Sum kostnader		26 990	26 667
Driftsresultat		-26 990	-26 667
Annen rentekostnad		111 273	74 939
Sum finanskostnader		111 273	74 939
Netto finans		-111 273	-74 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 263	-101 606
Skattekostnad på ordinært resultat	1		1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 263	-102 831
Årsresultat		-138 263	-102 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 263	-102 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 263	-102 831
Sum overføringer og disponeringer		-138 263	-102 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 807 715	2 807 715
Sum varige driftsmidler		2 807 715	2 807 715
Sum anleggsmidler		2 807 715	2 807 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 846	1 075 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 846	1 075 109
Sum omløpsmidler		941 846	1 075 109
SUM EIENDELER		3 749 561	3 882 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs		1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	245 439	107 176
Sum opptjent egenkapital		-245 439	-107 176
Sum egenkapital		934 561	1 072 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 795 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 795 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		2 815 000	2 810 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 561	3 882 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323403

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 992 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Veaveg 102
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 992 472
SNR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 990	26 667
Sum kostnader		26 990	26 667
Driftsresultat		-26 990	-26 667
Annen rentekostnad		111 273	74 939
Sum finanskostnader		111 273	74 939
Netto finans		-111 273	-74 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 263	-101 606
Skattekostnad på ordinært resultat	1		1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 263	-102 831
Årsresultat		-138 263	-102 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 263	-102 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 263	-102 831
Sum overføringer og disponeringer		-138 263	-102 831



Organisasjonsnr: 825 992 472
SNR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 807 715

2 807 715

Sum varige driftsmidler

2 807 715

2 807 715

Sum anleggsmidler

2 807 715

2 807 715

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

941 846

1 075 109

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

941 846

1 075 109

Sum omløpsmidler

941 846

1 075 109

SUM EIENDELER

3 749 561

3 882 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

60 000

60 000

Overkurs

1 120 000

1 120 000

Sum innskutt egenkapital

1 180 000

1 180 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

245 439

107 176

Sum opptjent egenkapital

-245 439

-107 176

Sum egenkapital

934 561

1 072 824

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 800 000

2 795 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 800 000

2 795 000

Sum langsiktig gjeld

2 800 000

2 795 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum gjeld	2 815 000	2 810 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 749 561	3 882 824



Organisasjonsnr: 825 992 472
SNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Snr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 990	26 667
Sum driftskostnader		26 990	26 667
DRIFTSRESULTAT		(26 990)	(26 667)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 273	74 939
Sum finanskostnader		111 273	74 939
NETTO FINANSPOSTER		(111 273)	(74 939)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(138 263)	(101 606)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	1 225
ORDINÆRT RESULTAT		(138 263)	(102 831)
ÅRSRESULTAT		(138 263)	(102 831)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(138 263)	(102 831)
SUM OVERF. OG DISP.		(138 263)	(102 831)

Årsregnskap for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 807 715	2 807 715
Sum varige driftsmidler		2 807 715	2 807 715
SUM ANLEGGSMIDLER		2 807 715	2 807 715
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 846	1 075 109
SUM OMLØPSMIDLER		941 846	1 075 109
SUM EIENDELER		3 749 561	3 882 824
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs		1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(245 439)	(107 176)
Sum opptjent egenkapital		(245 439)	(107 176)
SUM EGENKAPITAL		934 561	1 072 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 795 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 800 000	2 795 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
		15 000	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 000	15 000
SUM GJELD		2 815 000	2 810 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 561	3 882 824

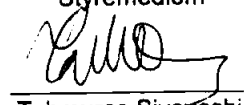
Veavågen 25.02.2023


Brian F. Sjøen
Styrets leder


Kristian K. Nes
Styremedlem


Pål Ripnes
Styremedlem


Lars Østhus
Styremedlem


Tahmuras Siyavoshi
Styremedlem

Årsregnskap for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr 825992472



Snr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel av midlertidige forskjeller i regnskapet for 2022. Pr 31.12.22 er denne fordelen beregnet til å være 53 996,-. Tilsvarende beløp var 23 579,- pr 31.12.21.



Snr Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel av midlertidige forskjeller i regnskapet for 2022.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i en tomt i Karmøy Kommune.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 60 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T Siyavoshi AS	819 559 082	15 000	25,00 %
Stillasgruppen AS	919 932 856	15 000	25,00 %
Løst AS	816 636 272	15 000	25,00 %
Pål Ripnes		7 500	12,50 %
Krstian Nes		7 500	12,50 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 120 000	-107 176	1 072 824
-Til årets resultat			-138 263	-138 263
Pr 31.12.	60 000	1 120 000	-245 439	934 561

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån til kredittinstitusjon med betalingstid på mer enn 5 år.
Saldo pr 31.12.2022 er kr 2 800 000.

Noter for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472