



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 476 826	368 250
Sum inntekter		1 476 826	368 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	481 574	120 266
Annen driftskostnad	2	90 106	34 315
Sum kostnader		571 680	154 581
Driftsresultat		905 146	213 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			661
Sum finansinntekter			661
Annen rentekostnad		323 295	78 165
Sum finanskostnader		323 295	78 165
Netto finans		-323 295	-77 504
Ordinært resultat før skattekostnad		581 851	136 165
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 005	29 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 846	106 205
Årsresultat		453 846	106 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 846	106 205
Totalresultat		453 846	106 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 846	106 205
Sum overføringer og disponeringer	8	453 846	106 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 593 234	16 074 808
Sum varige driftsmidler		15 593 234	16 074 808
Sum anleggsmidler		15 593 234	16 074 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		468 625	460 313
Andre kortsiktige fordringer	4	249 506	249 506
Sum fordringer		718 131	709 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 174	897 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 174	897 048
Sum omløpsmidler		1 076 305	1 606 867
SUM EIENDELER		16 669 539	17 681 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	889 207	435 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		889 207	435 361
Sum egenkapital		919 207	465 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	171 555	43 550
Sum avsetninger for forpliktelser		171 555	43 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 600 000	14 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	14 600 000
Sum langsiktig gjeld		14 771 555	14 643 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	54 002
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		92 227	168 762
Annen kortsiktig gjeld	4	880 300	2 350 000
Sum kortsiktig gjeld		978 777	2 572 764
Sum gjeld		15 750 332	17 216 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 669 539	17 681 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706216

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 920 137 601
ELVESLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 476 826	368 250
Sum inntekter		1 476 826	368 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	481 574	120 266
Annen driftskostnad	2	90 106	34 315
Sum kostnader		571 680	154 581
Driftsresultat		905 146	213 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			661
Sum finansinntekter			661
Annen rentekostnad		323 295	78 165
Sum finanskostnader		323 295	78 165
Netto finans		-323 295	-77 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 005	29 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 846	106 205
Årsresultat		453 846	106 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 846	106 205
Totalresultat		453 846	106 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 846	106 205
Sum overføringer og disponeringer	8	453 846	106 205



Organisasjonsnr: 920 137 601
ELVESLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

15 593 234

16 074 808

Sum varige driftsmidler

15 593 234

16 074 808

Sum anleggsmidler

15 593 234

16 074 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

468 625

460 313

249 506

249 506

Sum fordringer

718 131

709 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

358 174

897 048

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

358 174

897 048

Sum omløpsmidler

1 076 305

1 606 867

SUM EIENDELER

16 669 539

17 681 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

889 207

435 361

Sum opptjent egenkapital

889 207

435 361

Sum egenkapital

919 207

465 361

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

171 555

43 550



Sum avsetninger for forpliktelser	171 555	43 550
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6 14 600 000	14 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 600 000	14 600 000
Sum langsiktig gjeld	14 771 555	14 643 550
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	54 002
Betalbar skatt	7	
Skyldig offentlige avgifter	92 227	168 762
Annen kortsiktig gjeld	4 880 300	2 350 000
Sum kortsiktig gjeld	978 777	2 572 764
Sum gjeld	15 750 332	17 216 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 669 539	17 681 675



Organisasjonsnr: 920 137 601
ELVESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ELVESLETTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 476 826	368 250
Sum driftsinntekter		1 476 826	368 250
Avskrivning av driftsmidler	3	481 574	120 266
Annen driftskostnad	2	90 106	34 315
Sum driftskostnader		571 680	154 581
Driftsresultat		905 146	213 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	661
Annen rentekostnad		323 295	78 165
Resultat av finansposter		-323 295	-77 504
Ordinært resultat før skattekostnad		581 851	136 165
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 005	29 960
Ordinært resultat		453 846	106 205
Årsresultat		453 846	106 205
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		453 846	106 205
Sum overføringer	8	453 846	106 205



ELVESLETTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 593 234	16 074 808
Sum varige driftsmidler		15 593 234	16 074 808
Sum anleggsmidler		15 593 234	16 074 808
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		468 625	460 313
Andre kortsiktige fordringer	4	249 506	249 506
Sum fordringer		718 131	709 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 174	897 048
Sum omløpsmidler		1 076 305	1 606 867
Sum eiendeler		16 669 539	17 681 675



BALANS

ELVESLETTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	889 207	435 361
Sum opptjent egenkapital		889 207	435 361
Sum egenkapital		919 207	465 361
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	171 555	43 550
Sum avsetning for forpliktelser		171 555	43 550
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 600 000	14 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	14 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	54 002
Skyldig offentlige avgifter		92 227	168 762
Annen kortsiktig gjeld	4	880 300	2 350 000
Sum kortsiktig gjeld		978 777	2 572 764
Sum gjeld		15 750 332	17 216 314
Sum egenkapital og gjeld		1 117 834	1 117 834

Ingeberg, 05.04.2022
Styret i Elvesletta Eiendom AS

Pål Dobloug
styreleder

Fredrik Storihle
styremedlem

Joar Grini
styremedlem

Lars Ole Storihle
styremedlem



Elvesletta Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Eivesletta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2021

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12.000

Kostnadsført honorar for bistand utgjør kr 7.000

Beløpene er ekskl mva

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20.	142 608		142 608
Tilgang		16 052 466	16 052 466
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.21.	142 608	16 052 466	16 195 074
Akk avskr 31.12.20.		120 266	120 266
Akk avskr 31.12.21.		601 840	601 840
Balansførte verdier 31.12.21	142 608	15 450 626	15 593 234
Årets avskrivninger		481 574	481 574

Note 4 Mellomværende tilknyttet selskap

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mellomværende tilknyttet selskap	229 506	229 506	500 000	2 000 000
Sum	229 506	229 506	500 000	2 000 000

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2 021	2 020
Gjeld kredittinstitusjoner	14 600 000	14 600 000
Sum	14 600 000	14 600 000
Balansført verdi av eiendeler sikret ved pant		
Tomt og bygg	15 593 234	16 074 808
Sum	15 593 234	16 074 808



Elvesletta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	581 851	136 165
Permanente forskjeller	0	-20 571
Endring midlertidige forskjeller	-304 684	-861 124
Anvendt fremførbart underskudd	-277 167	
Årets skattegrunnlag	0	-745 530
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Batabar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	128 005	29 960
Skattekostnad	128 005	29 960

Midlertidige forskjeller knyttet til	01.01.	Endring	31.12.
Driftsmidler	873 481	314 570	1 188 051
Gevinst og tapskonto	49 427	-9 886	39 541
Sum midlertidige forskjeller	922 908	304 684	1 227 592
Fremførbart underskudd	-724 959	277 167	-447 792
Sum midlertidige forskjeller	197 949	581 851	779 800
Anvendt skattesats	22 %		22 %
Utsatt skatt	43 550		171 555

Note 8 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	435 361	465 361
Årets resultat		453 846	453 846
Egenkapital 31.12.	30 000	889 207	919 207

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.21 består av 100 aksjer av kr 300, til sammen kr 30.000. Det er kun en aksjeklasse

Eierstruktur

Dobloug Eiendom Holding AS og Flock Holding AS eier hver 50% av aksjene, og har tilsvarende stemmeandel.



Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Dobloug, Pål	BANKID_MOBILE	2022-04-26 06:53
Storihle, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-04 11:14
Storihle, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-04-25 15:27
Grini, Joar	BANKID_MOBILE	2022-04-26 07:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvesletta Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Elvesletta Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-11 22:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.