



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Snippa 4
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jarle Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 203	369 649
Sum inntekter		294 203	369 649
Kostnader			
Varekostnad	1		80 619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 400	187 174
Annen driftskostnad	3	187 593	142 235
Sum kostnader		375 993	410 029
Driftsresultat		-81 790	-40 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			15
Annen finansinntekt		1 778	1 776
Sum finansinntekter		1 778	1 791
Annan rentekostnad		111 868	119 256
Sum finanskostnader		111 868	119 256
Netto finans		-110 090	-117 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 880	-157 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 022	-34 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 858	-123 127
Årsresultat		-149 858	-123 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 858	-123 127
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-149 858	-123 127
Sum overføringer og disponeringar		-149 858	-123 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		109 440	67 418
Sum immaterielle egedelar		109 440	67 418
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 585 968	2 770 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	12 700	16 300
Sum varige driftsmiddel		2 598 668	2 787 068
Sum anleggsmiddel		2 708 108	2 854 486
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7		15 000
Andre kortsiktige fordringer		4 110	12 027
Sum krav		4 110	27 027
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 152	59 312
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		28 152	59 312
Sum omløpsmiddel		32 262	86 339
SUM EIGEDELAR		2 740 371	2 940 825
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,8	468 000	468 000
Annan innskoten eigenkapital	5	2 424	2 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		470 424	470 424
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	667 123	517 265
Sum opptent egenkapital		-667 123	-517 265
Sum egenkapital		-196 699	-46 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 821 644	2 870 302
Sum anna langsiktig gjeld		2 821 644	2 870 302
Sum langsiktig gjeld		2 821 644	2 870 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 999
Betalbar skatt	4		1 904
Annen kortsiktig gjeld	9	115 426	104 461
Sum kortsiktig gjeld		115 426	117 364
Sum gjeld		2 937 070	2 987 666
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 740 371	2 940 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142981

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Snippa 4
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jarle Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 102
HELSET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 203	369 649
Sum inntekter		294 203	369 649
Kostnader			
Varekostnad	1		80 619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 400	187 174
Annen driftskostnad	3	187 593	142 235
Sum kostnader		375 993	410 029
Driftsresultat		-81 790	-40 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			15
Annen finansinntekt		1 778	1 776
Sum finansinntekter		1 778	1 791
Annan rentekostnad		111 868	119 256
Sum finanskostnader		111 868	119 256
Netto finans		-110 090	-117 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 022	-34 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 858	-123 127
Årsresultat		-149 858	-123 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 858	-123 127
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-149 858	-123 127
Sum overføringer og disponeringar		-149 858	-123 127



Organisasjonsnr: 917 386 102
HELSET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		109 440	67 418
Sum immaterielle egedelar		109 440	67 418

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 585 968	2 770 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	12 700	16 300
Sum varige driftsmiddel		2 598 668	2 787 068

Sum anleggsmiddel		2 708 108	2 854 486
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	7		15 000
Andre kortsiktige fordringer		4 110	12 027
Sum krav		4 110	27 027

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 152	59 312
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		28 152	59 312

Sum omløpsmiddel		32 262	86 339
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		2 740 371	2 940 825
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5,8	468 000	468 000
Annan innskoten eigenkapital	5	2 424	2 424
Sum innskoten eigenkapital		470 424	470 424

Opptent eigenkapital

Udekt tap	5	667 123	517 265
Sum opptent eigenkapital		-667 123	-517 265



Sum egenkapital		-196 699	-46 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 821 644	2 870 302
Sum anna langsiktig gjeld		2 821 644	2 870 302
Sum langsiktig gjeld		2 821 644	2 870 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 999
Betalbar skatt	4		1 904
Annen kortsiktig gjeld	9	115 426	104 461
Sum kortsiktig gjeld		115 426	117 364
Sum gjeld		2 937 070	2 987 666
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 740 371	2 940 825



Organisasjonsnr: 917 386 102
HELSET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Helset Eigedom AS**

Foretaksnr. 917386102

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Volda
Gymnasvegen 2, 6100 Volda
Sentralbord: 70 07 55 00
volda@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Helset Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		294 203	369 649
Sum driftsinntekter		294 203	369 649
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	80 619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 400	187 174
Annen driftskostnad	3	187 593	142 235
Sum driftskostnader		375 993	410 029
DRIFTSRESULTAT		(81 790)	(40 379)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		1 778	1 776
Sum finansinntekter		1 778	1 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 868	119 256
Sum finanskostnader		111 868	119 256
NETTO FINANSPOSTER		(110 090)	(117 465)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(191 880)	(157 845)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(42 022)	(34 718)
ÅRSRESULTAT		(149 858)	(123 127)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(149 858)	(123 127)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(149 858)	(123 127)



Helset Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 440	67 418
Sum immaterielle eiendeler		109 440	67 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 585 968	2 770 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	12 700	16 300
Sum varige driftsmidler		2 598 668	2 787 068
SUM ANLEGGSMIDLER		2 708 108	2 854 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		4 110	12 027
Sum fordringer		4 110	27 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 152	59 312
SUM OMLØPSMIDLER		32 262	86 339
SUM EIENDELER		2 740 371	2 940 825



Helset Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	468 000	468 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 424	2 424
Sum innskutt egenkapital		470 424	470 424
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(667 123)	(517 265)
Sum opptjent egenkapital		(667 123)	(517 265)
SUM EGENKAPITAL		(196 699)	(46 841)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 821 644	2 870 302
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 644	2 870 302
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 821 644	2 870 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 999
Betalbar skatt	4	0	1 904
Annen kortsiktig gjeld	9	115 426	104 461
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 426	117 364
SUM GJELD		2 937 070	2 987 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 371	2 940 825

Stig Jarle Helset
Styrets leder



Helset Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varekostnad

Varekostnad er provisjon til utleiemegler.



Helset Eigedom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 730 370	17 807	4 748 178
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 730 370	17 807	4 748 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 959 602	1 507	1 961 110
+ Ordinære avskrivninger	184 800	3 600	188 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 144 402	5 107	2 149 510
Balansført verdi pr 31/12	2 585 968	12 700	2 598 668
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-20	20-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til eiere eller styremedlemmer.
Revisjon er fravalgt.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-191 880
Permanente og andre forskjeller		873
Endring i midlertidige forskjeller		135 027
Inntekt		-55 981
	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 904
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-42 022	-36 622
Samlede ordinære skattekostnader	-42 022	-34 718
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-976 937	-975 775
+ Gevinst- og tapskonto	535 460	669 325
- Fremførbart skattemessig underskudd	55 981	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	535 460	669 325
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 032 918	975 775
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-497 458	-306 450
Balansført utsatt skattefordel	109 440	67 418



Helset Eigedom AS

Noter 2021

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	468 000	-514 841	-46 841
Anvendt til årsresultat	0	-149 858	-149 858
Pr 31.12.	468 000	-664 699	-196 699

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapital er tapt, men aksjonæren finansierer selskapet, og ingen eksterne kreditorer vil lide tap. Styret arbeider med å øke omsetningen og følger utvikling i selskapet nøye. Selskapet har fått langtidleige på Nordlia 18, dette sikrer stabil inntekt fremover.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 2 249 414.-.

Pantsettelse	I år	I fjor	
Gjeld sikret med pant	2 821 644	2 870 302	
Pantsatte eiendeler:			
Tomter, bygninger	2 585 968	2 787 068	
Sum pantsatte eiendeler	2 585 968		2 787 068

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende uten avsetning til tap på krav. Det er ikke foretatt skattemessig sjablongavsetning.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 468 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 468 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stig Jarle Helseth	312 000	66,67 %
Marit Helset	156 000	33,33 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Består av gjeld til aksjonærer.

Noter for Helset Eigedom AS

Organisasjonsnr. 917386102