



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 704 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 913 962	2 735 805
Sum inntekter		2 913 962	2 735 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	116 318	90 211
Annen driftskostnad	4,5,6	1 370 338	1 211 139
Sum kostnader		1 486 656	1 301 351
Driftsresultat		1 427 306	1 434 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 075	8 576
Sum finansinntekter		63 004	44 837
Sum finanskostnader		629 962	448 540
Netto finans		-557 883	-395 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 381	1 443 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 381	1 443 031
Årsresultat		869 422	1 039 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		869 422	1 039 326
Sum overføringer og disponeringer		869 422	1 039 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	52 225 001	52 225 001
Sum varige driftsmidler		52 225 001	52 225 001
Sum anleggsmidler		52 225 000	52 225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 191	5 550
Andre fordringer	9	400 364	374 667
Sum fordringer		406 555	380 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 573	1 270 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 573	1 270 319
Sum omløpsmidler		1 636 129	1 650 536
SUM EIENDELER		53 861 129	53 875 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	14 676 013	13 827 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 676 013	13 827 529
Sum egenkapital	11	14 679 913	13 831 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 051 039	13 941 808
Øvrig langsiktig gjeld	13	25 925 000	25 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 976 039	39 866 808
Sum langsiktig gjeld		38 976 039	39 866 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 496	128 686
Skyldige offentlige avgifter		645	552
Annen kortsiktig gjeld	14	55 036	48 061
Sum kortsiktig gjeld		205 177	177 299
Sum gjeld		39 181 216	40 044 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 861 129	53 875 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375944

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 704 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 950 704 470
TORSBEKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 913 962	2 735 805
Sum inntekter		2 913 962	2 735 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	116 318	90 211
Annen driftskostnad	4,5,6	1 370 338	1 211 139
Sum kostnader		1 486 656	1 301 351
Driftsresultat		1 427 306	1 434 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 075	8 576
Sum finansinntekter		63 004	44 837
Sum finanskostnader		629 962	448 540
Netto finans		-557 883	-395 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 381	1 443 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 381	1 443 031
Årsresultat		869 422	1 039 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		869 422	1 039 326
Sum overføringer og disponeringer		869 422	1 039 326



Organisasjonsnr: 950 704 470
TORSBEKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	52 225 001	52 225 001
Sum varige driftsmidler		52 225 001	52 225 001
Sum anleggsmidler		52 225 000	52 225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 191	5 550
Andre fordringer	9	400 364	374 667
Sum fordringer		406 555	380 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 573	1 270 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 573	1 270 319
Sum omløpsmidler		1 636 129	1 650 536
SUM EIENDELER		53 861 129	53 875 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	14 676 013	13 827 529
Sum opptjent egenkapital		14 676 013	13 827 529
Sum egenkapital	11	14 679 913	13 831 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 051 039	13 941 808



Øvrig langsiktig gjeld	13	25 925 000	25 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 976 039	39 866 808
Sum langsiktig gjeld		38 976 039	39 866 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 496	128 686
Skyldige offentlige avgifter		645	552
Annen kortsiktig gjeld	14	55 036	48 061
Sum kortsiktig gjeld		205 177	177 299
Sum gjeld		39 181 216	40 044 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 861 129	53 875 536



Organisasjonsnr: 950 704 470
TORSBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Torsbekk Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 377 468	1 341 756	1 377 520	1 535 400
Innkrevde kostnader finans		1 515 556	1 372 290	1 504 240	1 533 660
Andre inntekter	1	20 938	21 759	21 430	21 870
Sum inntekter		2 913 962	2 735 804	2 903 190	3 090 930
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	21 546	17 602	28 600	28 600
Styrehonorar	3	80 400	61 500	65 200	83 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 372	11 109	13 300	15 730
Revisjonshonorar	4	5 125	5 000	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar		133 938	133 938	133 940	133 940
Renhold		46 196	42 512	45 600	49 000
Drift og vedlikehold	5	93 574	68 490	50 000	50 000
TV/bredbånd		247 046	228 473	242 180	257 000
Forsikringer		93 686	86 071	96 400	110 000
Kommunale avgifter		455 007	356 455	438 500	526 000
Eiendomsskatt		225 667	225 667	226 000	226 000
Kostnader strøm, energi		33 507	36 358	42 000	39 000
Andre driftskostnader	6	36 592	28 175	29 100	33 600
Sum kostnader		1 486 656	1 301 351	1 416 120	1 557 270
Driftsresultat		1 427 306	1 434 453	1 487 070	1 533 660
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 075	8 576	0	0
Renteinntekter		63 004	44 837	15 000	20 000
Rentekostnader		629 962	448 540	586 720	599 710
Sum finansielle poster		-557 883	-395 127	-571 720	-579 710
Resultat		869 422	1 039 326	915 350	953 950
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		869 422	1 039 326	0	0



Balanse for Torsbekk Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	3 099 202	3 099 202
Bygninger	8, 12	49 125 799	49 125 799
Sum anleggsmidler		52 225 000	52 225 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		6 191	5 550
Andre fordringer	9	400 364	374 667
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 229 453	1 270 209
Konto for skattetrekk-bundne midler		120	110
Sum omløpsmidler		1 636 129	1 650 536
SUM EIENDELER		53 861 129	53 875 536

Lag nr: 106. Torsbekk Borettslag Org. nr. 950 704 470



Balanse for Torsbekk Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 900	3 900
IN-innbetalinger	10, 12	306 777	327 715
Opptjent egenkapital		14 369 236	13 499 814
Sum egenkapital	11	14 679 913	13 831 429
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	13 051 039	13 941 808
Borettsinnskudd	13	25 925 000	25 925 000
Sum langsiktig gjeld		38 976 039	39 866 808
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		367	0
Leverandørgjeld		149 496	128 686
Skyldig off. myndigheter		645	552
Påløpte renter		51 973	45 859
Annen kortsiktig gjeld	14	2 696	2 202
Sum kortsiktig gjeld		205 177	177 299
Sum gjeld		39 181 216	40 044 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 861 129	53 875 536

Torsbekk Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hilbjørg Berfjord
Styreleder

Helge Ø. Hansen
Styremedlem

Truls Thulin
Styremedlem

Lag nr: 106. Torsbekk Borettslag Org. nr. 950 704 470



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 473 237	1 381 340
Endring disponible midler		
Årets resultat	869 422	1 039 326
Avdrag lån	-890 769	-925 670
Nedkvittert IN	-20 938	-21 759
Årets endring av disponible midler	-42 285	91 897
Disponible midler	1 430 952	1 473 237
Omløpsmidler	1 636 129	1 650 536
Kortsiktig gjeld	-205 177	-177 299
Disponible midler	1 430 952	1 473 237



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3611 Nedkittering IN-innskudd	20 938	21 759
Sum	20 938	21 759

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	18 850	15 400
5092 Feriepenger	2 696	2 202
Sum	21 546	17 602

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt iht. timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	37 208	23 078
6601 Vedlikehold heis	36 647	39 233
6603 Vedlikehold uteområde	19 720	6 179
Sum	93 574	68 490

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtale heis samt forefallende vedlikehold uteområde og bygning, deriblant service på 3 dører i fellesarealer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	600	600
6500 Verktøy og redskap	0	1 000
6540 Kontorutstyr	0	577
6550 Driftsmateriell	13 362	2 524
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	7 000	7 000
6800 Kontorrekvisita	2 665	2 597
6860 Kurs og konferanser	0	500
6940 Porto	46	348
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	2 508
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 953	2 913
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 586	3 154
7770 Bank og kortgebyr	2 851	2 724
7771 Diverse puregebyr og renter	-494	-100
7790 Andre driftskostnader	4 025	1 830
7875 Tap på felleskostnader	-2	0
Sum	36 592	28 175

Konto 7790 Andre driftskostnader består av: bærebuketter og donasjoner v/båre, refleksvester, samt utlegg servering dugnad.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 1048 ble kjøpt i 1985 og gnr. 1 bnr. 1077 ble kjøpt i 2000. Kostpris tomt kr 3 099 202.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2005
Kostpris	49 125 799

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	400 364	374 667
Sum	400 364	374 667

Note 10 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvikting (iht. avdragsprofil på lån).



Noter

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	13 831 429	12 813 862
Nedskrivning IN	-20 938	-21 759
Årets resultat	869 422	1 039 326
Egenkapital 31.12.	14 679 913	13 831 429

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11495167 10	11495167 02	11495167 01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2010	2010
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.12.2035	01.12.2035	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	12 500 000	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	641 226	6 801 039	6 499 543
Avdrag i perioden:	40 969	434 532	415 268
Lånesaldo 31.12:	600 257	6 366 507	6 084 275
Andelssaldo 01.01:	327 716	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	20 938	0	0
Andelssaldo 31.12:	306 777	0	0
Sum pantegjeld for lån:	907 034	6 366 507	6 084 275

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	395 861	5 937 915
	17	309 266	5 257 522
	6	309 265	1 855 590

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 25 925 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	2 696	2 202
Sum	2 696	2 202



Resultat og balanse med noter for Torsbekk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torsbekk Borettslag

Styreleder	Hilbjørg Berfjord (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Truls Thulin (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Helge Ø. Hansen (sign.)	11.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torsbekk Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torsbekk Borettslag som viser et overskudd på kr 869 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 13. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33