



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Holm  
Feskarbyvegen 4  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 200	28 000
Annen driftsinntekt		113 040	186 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 240</b>	<b>214 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 750
Avskrivning	2	112 103	102 296
Annen driftskostnad	3	100 589	104 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 692</b>	<b>209 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 452</b>	<b>4 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 046 673	1 075 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	278 660	223 658
Annen finansinntekt		30 934	45 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356 267</b>	<b>1 345 418</b>
Annen finanskostnad		58 359	45 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 359</b>	<b>45 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 297 908</b>	<b>1 299 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 456</b>	<b>1 304 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		57 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 456</b>	<b>1 247 120</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 217 456</b>	<b>1 247 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		300 000
Overføringer annen egenkapital	7		947 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 247 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasje	2, 8	693 626	693 626
Anlegg under bygging	2	530 057	490 113
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 223 683	1 183 739
Biler	2	658 542	770 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 882 225</b>	<b>1 954 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 915 729	1 915 729
Lån til foretak i samme konsern	5	6 497 968	5 254 308
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 418 697</b>	<b>7 175 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300 922</b>	<b>9 129 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 5	36 480	145 940
Andre fordringer	5	972 910	994 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 009 390</b>	<b>1 140 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 397</b>	<b>732 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 248 787</b>	<b>1 873 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 549 709</b>	<b>11 002 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 7, 7	9 537 746	9 537 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>9 537 746</b>	<b>9 537 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 637 746</b>	<b>9 637 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	98 971	98 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 971</b>	<b>98 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	821 444	911 431
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 444</b>	<b>911 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 415</b>	<b>1 010 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	63 340	15 743
Betalbar skatt	6		38 907
Skyldige offentlige avgifter		-4 357	
Annen kortsiktig gjeld	5	15 109	300 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>74 092</b>	<b>354 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 507</b>	<b>1 365 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 332 253</b>	<b>11 002 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Holm  
Feskarbyvegen 4  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 070 134  
SANDVOLLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 200	28 000
Annen driftsinntekt		113 040	186 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 240</b>	<b>214 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 750
Avskrivning	2	112 103	102 296
Annen driftskostnad	3	100 589	104 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 692</b>	<b>209 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 452</b>	<b>4 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 046 673	1 075 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	278 660	223 658
Annen finansinntekt		30 934	45 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356 267</b>	<b>1 345 418</b>
Annen finanskostnad		58 359	45 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 359</b>	<b>45 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 297 908</b>	<b>1 299 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 217 456</b>	<b>1 304 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		57 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 456</b>	<b>1 247 120</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 217 456</b>	<b>1 247 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		300 000
Overføringer annen egenkapital	7		947 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 247 120</b>



Organisasjonsnr: 989 070 134  
SANDVOLLEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Garasje	2, 8	693 626	693 626
Anlegg under bygging	2	530 057	490 113
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 223 683	1 183 739
Biler	2	658 542	770 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 882 225</b>	<b>1 954 384</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 915 729	1 915 729
Lån til foretak i samme konsern	5	6 497 968	5 254 308
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 418 697</b>	<b>7 175 037</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300 922</b>	<b>9 129 421</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5, 5	36 480	145 940
Andre fordringer	5	972 910	994 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 009 390</b>	<b>1 140 681</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 397</b>	<b>732 751</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 248 787</b>	<b>1 873 432</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 549 709</b>	<b>11 002 853</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7, 7, 7	9 537 746	9 537 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 537 746</b>	<b>9 537 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 637 746</b>	<b>9 637 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	98 971	98 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 971</b>	<b>98 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	821 444	911 431
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 444</b>	<b>911 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 415</b>	<b>1 010 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	63 340	15 743
Betalbar skatt	6		38 907
Skyldige offentlige avgifter		-4 357	
Annen kortsiktig gjeld	5	15 109	300 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>74 092</b>	<b>354 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 507</b>	<b>1 365 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 332 253</b>	<b>11 002 853</b>



Organisasjonsnr: 989 070 134  
SANDVOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Andreas Holm	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45501.00	28400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45501.00	28400.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Sandvollen Invest AS**  
Org.nr: 989 070 134

---

## Årsrapport for 2024

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 200	28 000
Annen driftsinntekt		<u>113 040</u>	<u>186 502</u>
Sum driftsinntekter		<u>132 240</u>	<u>214 502</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 750
Avskrivning	2	112 103	102 296
Annen driftskostnad	3	<u>100 589</u>	<u>104 737</u>
Sum driftskostnader		<u>212 692</u>	<u>209 783</u>
Driftsresultat		<u>-80 452</u>	<u>4 719</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 046 673	1 075 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	278 660	223 658
Annen finansinntekt		30 934	45 820
Annen finanskostnad		<u>58 359</u>	<u>45 463</u>
Netto finansposter		<u>1 297 908</u>	<u>1 299 955</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 217 456</u>	<u>1 304 674</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>44 460</u>	<u>57 554</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 172 996</u>	<u>1 247 120</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 172 996</u>	<u>947 120</u>
Sum disponert		<u>1 172 996</u>	<u>1 247 120</u>



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Garasje	2, 8	693 626	693 626
Anlegg under bygging	2	530 057	490 113
Driftsløsøre	2, 8	658 542	770 645
Sum varige driftsmidler		<u>1 882 225</u>	<u>1 954 384</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 377 043	1 915 729
Lån til foretak i samme konsern	5	6 497 968	5 254 308
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 880 011</u>	<u>7 175 037</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 762 236</u>	<u>9 129 421</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	36 480	145 940
Andre fordringer	5	962 157	994 686
Sum fordringer		<u>998 637</u>	<u>1 140 626</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 239 397</u>	<u>732 447</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 238 034</u>	<u>1 873 073</u>
Sum eiendeler		<u>13 000 270</u>	<u>11 002 494</u>



**Sandvollen Invest AS**

Org.nr: 989 070 134

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 7	10 710 741	9 537 746
Sum egenkapital		<u>10 810 741</u>	<u>9 637 746</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	91 913	98 971
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	821 444	911 431
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>700 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 521 444</u>	<u>911 431</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 340	15 440
Betalbar skatt	6	0	38 907
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>512 832</u>	<u>299 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>576 172</u>	<u>354 346</u>
Sum gjeld		<u>2 189 529</u>	<u>1 364 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 000 270</u>	<u>11 002 494</u>

31. desember 2024  
Kolvereid, 27. juni 2025

Ole Andreas Holm  
daglig leder og styreleder



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	490 113	829 141	693 626	2 012 880
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 943	0	0	39 943
Anskaffelseskost 31.12.	530 056	829 141	693 626	2 052 823
Akk.avskrivning 31.12.	0	-170 599	0	-170 599
Balanseført pr. 31.12.	530 056	658 542	693 626	1 882 224
Årets avskrivninger	0	112 103	0	112 103
Økonomisk levetid		5-8 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sandvollen Invest AS	C/o Ole Holm Feskarbyvegen 4 7970 KOLVEREID 5060 Nærøysund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven, og unnlater konsolidering.

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
					2024	pr. 31.12	pr. 31.12
SA-TO Holding AS		Kolvereid	65 %	65 %	2 194 112	11 136 825	86 571
SA-TO AS Kvisterø		Kolvereid	50 %	50 %	163 833	130 000	56 875
Eiendomsutvikling AS		Kolvereid	100 %	100 %	-438 058	204 978	2 233 597
Sum					1 919 887	11 471 803	2 377 043

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Konsernmellomværende	
	2024	2023
Lån til datterselskap	6 502 233	5 266 738
Andre fordringer, utbytte/konsernbidrag	953 535	968 590
Sum	7 455 768	6 235 328
<b>Gjeld</b>		
2024		
Annen kortsiktig gjeld	512 832	0

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	51 518	38 907
Endring utsatt skatt	-7 058	18 647
Årets totale skattekostnad	44 460	57 554



### Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

#### Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 217 456	1 304 674
Permanente forskjeller	-95	595
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	31 400	32 278
Resultatført konsernbidrag	-1 046 673	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-1 075 940
Endring i midlertidige forskjeller	32 083	-84 757
Alminnelig inntekt	234 171	176 850
Ytet konsernbidrag	-234 171	0
Årets skattegrunnlag	0	176 850
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	38 907

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	388 726	420 809
Sum	388 726	420 809
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	29 059	29 059
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	417 785	449 868
22 % Utsatt skatt	91 913	98 971

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 537 746	9 637 746
Årsresultat	0	1 172 996	1 172 996
Egenkapital 31.12.	100 000	10 710 742	10 810 742

#### Note 8 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Garasje	693 626	693 626
Driftsløsøre	705 941	705 941
Sum	1 399 567	1 399 567
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	821 444	911 431



**Sandvollen Invest AS**

Org.nr: 989 070 134

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole Andreas Holm, styreleder	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandvollen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvollen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

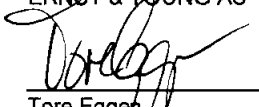
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandvollen Invest AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bil	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	415 252	973 279	657 515	2 046 046
Anskaffelseskost 31.12.	415 252	973 279	657 515	2 046 046
Balanseført pr. 31.12.	415 252	973 279	657 515	2 046 046
Årets avskrivninger	0	112 103	0	112 103
Økonomisk levetid		8 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Andre tjenester	45 501	28 400
Sum	45 501	28 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sandvollen Invest AS	C/o Ole Holm Feskarbyvegen 4 7970 KOLVEREID 5060 Nærøysund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven, og unnlater konsolidering.

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor					
SA-TO Holding AS		Kolvereid	65 %	65 %	2 825 881	9 786 710	86 571
SA-TO AS Kvisterø		Kolvereid	50 %	50 %	213 658	130 000	56 875
Eiendomsutvikling AS		Kolvereid	100 %	100 %	-207 521	793 350	1 772 283
Sum					2 832 018	10 710 060	1 915 729

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Konsernmellomværende	
	2024	2023
Lån til datterselskap	6 502 233	5 266 738
Andre fordringer, utbytte/konsernbidrag	968 645	968 645
Sum	7 470 878	6 235 383

#### Note 6 - Skatt

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 537 746	9 637 746
Årsresultat	0	1 217 456	1 217 456
Egenkapital 31.12.	100 000	10 755 202	10 855 202

#### Note 8 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Garasje	693 626	693 626



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole Andreas Holm, styreleder	100	100 %	100 %