



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 213 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM MASKIN & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 791
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svenskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 261	35 419
Annen driftsinntekt		1 568 914	1 522 084
Sum inntekter		1 606 175	1 557 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	428 717	428 300
Annen driftskostnad	2	460 328	240 829
Sum kostnader		889 045	669 129
Driftsresultat		717 131	888 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 015	1 419
Sum finansinntekter		1 015	1 419
Annen rentekostnad		50	486
Sum finanskostnader		50	486
Netto finans		965	933
Ordinært resultat før skattekostnad		718 096	889 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 518	276 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 578	612 867
Årsresultat		493 578	612 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 578	612 867
Totalresultat		493 578	612 867
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		750 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-256 422	-287 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		493 578	612 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 897 702	3 279 502
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 4	1	1
Sum varige driftsmidler		2 897 703	3 279 503
Sum anleggsmidler		2 897 703	3 279 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	242 909	446 259
Andre fordringer	1, 7		320
Sum fordringer		242 909	446 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 184	600 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 184	600 285
Sum omløpsmidler		963 093	1 046 864
SUM EIENDELER		3 860 796	4 326 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 448 931	2 448 931
Sum innskutt egenkapital		2 448 931	2 448 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 462	467 885
Sum opptjent egenkapital		211 462	467 885
Sum egenkapital	6	2 660 393	2 916 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 876	52 511
Betalbar skatt	5	224 518	276 439
Skyldige offentlige avgifter		7 930	53 084
Utbytte		750 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	7	139 078	127 517
Sum kortsiktig gjeld		1 200 402	1 409 552
Sum gjeld		1 200 402	1 409 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 796	4 326 367



Årsregnskap 2017

Fiskum Maskin & Eiendom AS

Organisasjonsnr: 937 213 239



Resultatregnskap
Fiskum Maskin & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		37 261	35 419
Annen driftsinntekt		1 568 914	1 522 084
Sum driftsinntekter		1 606 175	1 557 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	428 717	428 300
Annen driftskostnad	2	460 328	240 829
Sum driftskostnader		889 045	669 129
Driftsresultat		717 131	888 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 015	1 419
Annen rentekostnad		50	486
Resultat av finansposter		965	933
Ordinært resultat før skattekostnad		718 096	889 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 518	276 440
Årsresultat		493 578	612 867
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		256 422	287 133
Sum overføringer		493 578	612 867



Balanse
Fiskum Maskin & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 897 702	3 279 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>2 897 703</u>	<u>3 279 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 897 703</u>	<u>3 279 503</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	242 909	446 259
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	0	320
Sum fordringer		<u>242 909</u>	<u>446 579</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 184	600 285
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>720 184</u>	<u>600 285</u>
Sum omløpsmidler		<u>963 093</u>	<u>1 046 864</u>
Sum eiendeler		<u>3 860 796</u>	<u>4 326 367</u>



Balanse

Fiskum Maskin & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 448 931	2 448 931
Sum innskutt egenkapital		<u>2 448 931</u>	<u>2 448 931</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		211 462	467 885
Sum opptjent egenkapital		<u>211 462</u>	<u>467 885</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 660 393</u>	<u>2 916 816</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 876	52 511
Betalbar skatt	5	224 518	276 439
Skyldig offentlige avgifter		7 930	53 084
Utbytte		750 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	7	139 078	127 517
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 200 402</u>	<u>1 409 552</u>
Sum gjeld		<u>1 200 402</u>	<u>1 409 552</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 860 796</u>	<u>4 326 367</u>

Fiskum, 14.05.2018

Styret i Fiskum Maskin & Eiendom AS

Gunvor Svenskerud
Styrets lederTore Svenskerud
Daglig leder, styremedlemUnni Leander
StyremedlemJan Svenskerud
Styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen medtas som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% pr. 31.12.16 og 23% pr. 31.12.17 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017, og det er følgelig ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 40.000 eks mva, herav kr 14.500 for annen bistand.

Note 3 Antall aksjer/aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er fordelt på 8.859 A-aksjer og 4.287.512 B-aksjer. A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen, B-aksjene har ikke stemmerett. Aksjene eies av:

Gunvor Svenskerud, styrets leder, 8.859 A-aksjer og 2 B-aksjer.

Fiskum Holding AS, (100% eiet av daglig leder / styremedlem Tore Svenskerud), 1.429.170 B-aksjer.

Unni Leander, styremedlem, 1.429.170 B-aksjer.

Jan Svenskerud, styremedlem, 1.429.170 B-aksjer.



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre o.l.	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	75.625	9.596.748	9.672.373
Tilgang	0	46.917	46.917
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	75.625	9.643.665	9.719.290
Samlede av-/nedskrivn. pr. 31.12	-75.624	-6.745.963	-6.821.587
Bokført verdi pr. 31.12	1	2.897.702	2.897.703
Årets ordinære avskrivninger	0	428.717	428.717
Prosentats for ordinære avs.	16,7	0-10	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 518	276 440
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>224 518</u>	<u>276 440</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	718 096	889 307
Permanente forskjeller	50	486
Endring i midlertidige forskjeller	217 348	215 968
Skattepliktig inntekt	<u>935 493</u>	<u>1 105 761</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 518	276 439
Sum betalbar skatt i balansen	<u>224 518</u>	<u>276 439</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-1 347 273	-1 129 926	217 348
Sum	<u>-1 347 273</u>	<u>-1 129 926</u>	<u>217 348</u>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-309 873	-271 182	38 691

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht. GRS.



Noter til regnskapet 2017

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	2 448 931	0	467 885	2 916 816
Årets resultat			493 578	493 578
Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Avgitt konsernbidrag				0
Pr 31.12.2017	2 448 931	0	211 462	2 660 393

Note 7 Mellomværende nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

Kortsiktig fordring aksjonærer kr. 0.

Kortsiktig gjeld aksjonærer kr. 344.



BDO AS
Kniveveien 31
3036 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fiskum Maskin & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fiskum Maskin & Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



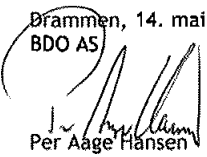
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 14. mai 2018

BDO AS



Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Fiskum Maskin & Eiendom AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.