



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMERØYVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 200
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 400 000 | 1 399 998 |
| Sum inntekter | | 1 400 000 | 1 399 998 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 344 333 | 344 200 |
| Annen driftskostnad | | 267 280 | 134 910 |
| Sum kostnader | | 611 613 | 479 110 |
| Driftsresultat | | 788 387 | 920 888 |
| Annen rentekostnad | | 345 872 | 229 582 |
| Sum finanskostnader | | 345 872 | 229 582 |
| Netto finans | | -345 872 | -229 582 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 442 515 | 691 306 |
| Skattekostnad | | 97 354 | 152 087 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 345 161 | 539 219 |
| Årsresultat | | 345 161 | 539 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 345 161 | 539 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 345 161 | 539 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 320 754 | 9 665 087 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 320 754 | 9 665 087 |
| Sum anleggsmidler | | 9 320 754 | 9 665 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 1 454 551 | 1 007 301 |
| Sum fordringer | | 1 454 551 | 1 007 301 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 852 | 443 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 852 | 443 495 |
| Sum omløpsmidler | | 1 615 403 | 1 450 796 |
| SUM EIENDELER | | 10 936 157 | 11 115 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 274 784 | 929 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 274 784 | 929 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 1 304 784 | 959 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 226 934 | 1 256 770 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 226 934 | 1 256 770 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 100 000 | 8 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 100 000 | 8 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 326 934 | 9 956 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 373 | -1 401 |
| Betalbar skatt | | 127 190 | 178 572 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 262 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 614 | 22 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 439 | 199 491 |
| Sum gjeld | | 9 631 373 | 10 156 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 936 157 | 11 115 883 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534381

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMERØYVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 200
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 444 440
GISMERØYVEIEN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 400 000 | 1 399 998 |
| Sum inntekter | | 1 400 000 | 1 399 998 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 344 333 | 344 200 |
| Annen driftskostnad | | 267 280 | 134 910 |
| Sum kostnader | | 611 613 | 479 110 |
| Driftsresultat | | 788 387 | 920 888 |
| Annen rentekostnad | | 345 872 | 229 582 |
| Sum finanskostnader | | 345 872 | 229 582 |
| Netto finans | | -345 872 | -229 582 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 442 515 | 691 306 |
| | | 97 354 | 152 087 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 345 161 | 539 219 |
| Årsresultat | | 345 161 | 539 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 345 161 | 539 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 345 161 | 539 219 |



Organisasjonsnr: 923 444 440
GISMERØYVEIEN 200 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 320 754 | 9 665 087 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 320 754 | 9 665 087 |
| Sum anleggsmidler | | 9 320 754 | 9 665 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 1 454 551 | 1 007 301 |
| Sum fordringer | | 1 454 551 | 1 007 301 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 852 | 443 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 852 | 443 495 |
| Sum omløpsmidler | | 1 615 403 | 1 450 796 |
| SUM EIENDELER | | 10 936 157 | 11 115 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 274 784 | 929 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 274 784 | 929 622 |
| Sum egenkapital | | 1 304 784 | 959 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 226 934 | 1 256 770 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 226 934 | 1 256 770 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | |
| | 8 100 000 | 8 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 100 000 | 8 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 326 934 | 9 956 770 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 56 373 | -1 401 |
| Betalbar skatt | 127 190 | 178 572 |
| Skyldige offentlige avgifter | 44 262 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 76 614 | 22 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | 304 439 | 199 491 |
| Sum gjeld | 9 631 373 | 10 156 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 936 157 | 11 115 883 |



Organisasjonsnr: 923 444 440
GISMERØYVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10786821.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10786821.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1466067.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9320754.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-344333.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2022

GISMERØYVEIEN 200 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 10 786 821 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 10 786 821 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (1 466 067) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 9 320 754 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (344 333) |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.