



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 094 596	110 000
Annen driftsinntekt			52 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 094 596</b>	<b>162 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		68 156 940	-64 039 197
Varekostnad		43 583 402	59 744 869
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 347 171	469 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 087 513</b>	<b>-3 825 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 992 917</b>	<b>3 988 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 827	50
Annen finansinntekt		50 976	49 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 803</b>	<b>49 671</b>
Annen rentekostnad		5 027 335	5 080 196
Annen finanskostnad		16 154	37 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 043 489</b>	<b>5 118 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 965 686</b>	<b>-5 068 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 958 602</b>	<b>-1 080 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-343 444	-651 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 615 158	-429 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 833 260</b>	<b>81 700 562</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 837 985	337 155
Andre kortsiktige fordringer		6 202 934	20 504 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 040 919</b>	<b>20 841 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 363	11 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 363</b>	<b>11 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 940 543</b>	<b>102 553 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 940 543</b>	<b>102 553 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 745 357	1 347 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 745 357</b>	<b>-1 347 864</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-10 645 357</b>	<b>-1 247 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 977 300	85 772 015
Leverandørgjeld		22 315 250	16 162 439
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 293 351	1 866 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 585 900</b>	<b>103 801 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 585 900</b>	<b>103 801 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 940 543</b>	<b>102 553 339</b>



# Årsregnskap 2019

## Sortland Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 397 223



## RESULTATREGNSKAP

### SORTLAND BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		107 094 596	110 000
Annen driftsinntekt		0	52 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 094 596</b>	<b>162 978</b>
Varekostnad		43 583 402	59 744 869
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		68 156 940	-64 039 197
Annen driftskostnad	2	1 347 171	469 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 087 513</b>	<b>-3 825 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 992 917</b>	<b>3 988 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 827	50
Annen finansinntekt		50 976	49 622
Annen rentekostnad		5 027 335	5 080 196
Annen finanskostnad		16 154	37 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 965 686</b>	<b>-5 068 442</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 958 602	-1 080 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-343 444	-651 091
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 615 158	429 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>



**BALANSE**

**SORTLAND BOLIGER AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		13 833 260	81 700 562
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 837 985	337 155
Andre kortsiktige fordringer		6 202 934	20 504 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 040 919</b>	<b>20 841 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 363	11 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 940 543</b>	<b>102 553 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 940 543</b>	<b>102 553 339</b>

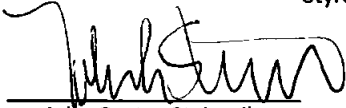


**BALANSE**

**SORTLAND BOLIGER AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-10 745 357	-1 347 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 745 357</b>	<b>-1 347 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-10 645 357</b>	<b>-1 247 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 977 300	85 772 015
Leverandørgjeld		22 315 250	16 162 439
Annen kortsiktig gjeld		12 293 351	1 866 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 585 900</b>	<b>103 801 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 585 900</b>	<b>103 801 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 940 543</b>	<b>102 553 339</b>

Melbu den 24/2-2020  
Styret i Sortland Boliger AS

  
John Gustav Steinsvik  
styreleder

  
Ulv-Eirik Steinsvik  
daglig leder



**SORTLAND BOLIGER AS**

**997 397 223**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

### **KLASSIFISERING**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### **VURDERINGSREGLER**

*Driftsinntekter:* Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Anlegg under utførelse* vurderes etter prinsippet om fullført kontrakts metode

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 32.500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8.125.  
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



## SORTLAND BOLIGER AS

997 397 223

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-343 444	-651 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-343 444</b>	<b>-651 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 958 602	-1 080 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 358 800	0
Mottatt konsernbidrag	1 561 109	2 959 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 879 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 038 694</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-343 444	-680 686
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	343 444	680 686
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-204 132	-204 132	0
Avsetninger mv	-1 358 800	0	1 358 800
<b>Sum</b>	<b>-1 562 932</b>	<b>-204 132</b>	<b>1 358 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 231 309	-6 192 615	8 038 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 794 241	6 396 747	-9 397 493
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SORTLAND BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

SORTLAND BOLIGER AS

SIDE 6

**SORTLAND BOLIGER AS**

997 397 223

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2019	100 000	-1 347 864	-1 247 864
Årets resultat		-10 615 158	-10 615 158
Mottatt konsernbidrag		1217665	1 217 665
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 745 357</b>	<b>-10 645 357</b>



# Årsregnskap 2019

## Sortland Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 397 223



## RESULTATREGNSKAP

### SORTLAND BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		107 094 596	110 000
Annen driftsinntekt		0	52 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 094 596</b>	<b>162 978</b>
Varekostnad		43 583 402	59 744 869
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		68 156 940	-64 039 197
Annen driftskostnad	2	1 347 171	469 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 087 513</b>	<b>-3 825 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 992 917</b>	<b>3 988 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 827	50
Annen finansinntekt		50 976	49 622
Annen rentekostnad		5 027 335	5 080 196
Annen finanskostnad		16 154	37 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 965 686</b>	<b>-5 068 442</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 958 602	-1 080 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-343 444	-651 091
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 615 158	429 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 615 158</b>	<b>-429 284</b>



## BALANSE

### SORTLAND BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		13 833 260	81 700 562
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 837 985	337 155
Andre kortsiktige fordringer		6 202 934	20 504 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 040 919</b>	<b>20 841 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 363	11 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 940 543</b>	<b>102 553 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 940 543</b>	<b>102 553 339</b>



## BALANSE

### SORTLAND BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-10 745 357	-1 347 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 745 357</b>	<b>-1 347 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-10 645 357</b>	<b>-1 247 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 977 300	85 772 015
Leverandørgjeld		22 315 250	16 162 439
Annen kortsiktig gjeld		12 293 351	1 866 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 585 900</b>	<b>103 801 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 585 900</b>	<b>103 801 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 940 543</b>	<b>102 553 339</b>

Melbu den  
Styret i Sortland Boliger AS

John Gustav Steinsvik  
styreleder

Ulv-Eirik Steinsvik  
daglig leder



**SORTLAND BOLIGER AS**

**997 397 223**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

### **KLASSIFISERING**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### **VURDERINGSREGLER**

*Driftsinntekter:* Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Anlegg under utførelse* vurderes etter prinsippet om fullført kontrakts metode

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 32.500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8.125.  
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

**SORTLAND BOLIGER AS**

**SIDE 5**



SORTLAND BOLIGER AS

997 397 223

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-343 444	-651 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-343 444</b>	<b>-651 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 958 602	-1 080 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 358 800	0
Mottatt konsernbidrag	1 561 109	2 959 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 879 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 038 694</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-343 444	-680 686
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	343 444	680 686
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-204 132	-204 132	0
Avsetninger mv	-1 358 800	0	1 358 800
<b>Sum</b>	<b>-1 562 932</b>	<b>-204 132</b>	<b>1 358 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 231 309	-6 192 615	8 038 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 794 241	6 396 747	-9 397 493
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SORTLAND BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

SORTLAND BOLIGER AS

SIDE 6



**SORTLAND BOLIGER AS**

**997 397 223**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2019	100 000	-1 347 864	-1 247 864
Årets resultat		-10 615 158	-10 615 158
Mottatt konsernbidrag		1217665	1 217 665
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 745 357</b>	<b>-10 645 357</b>

SORTLAND BOLIGER AS

SIDE 7



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Sortland Boliger AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sortland Boliger ASs årsregnskap som viser et underskudd på NOK 10.615.158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

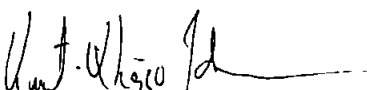
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 24. august 2020

#### REVICOM AS



Knut-Wiggo Johnsen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø