



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 259 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	37 244	32 706
Sum kostnader		37 244	32 706
Driftsresultat		190 756	195 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Netto finans		262	
Ordinært resultat før skattekostnad		191 018	195 294
Skattekostnad på resultat	5	42 024	42 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 994	152 329
Årsresultat		148 994	152 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 994	152 329
Totalresultat		148 994	152 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	148 994	152 329
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		148 994	152 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 194 794	5 194 794
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 194 794	5 194 794
Sum anleggsmidler		5 194 794	5 194 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	228 000	228 000
Sum fordringer		228 000	228 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 498	274 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 498	274 335
Sum omløpsmidler		303 498	502 335
SUM EIENDELER		5 498 292	5 697 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	251 000	251 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 723 978	2 574 984
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 723 978	2 574 984
Sum egenkapital	6	2 974 978	2 825 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	
Betalbar skatt	5	42 024	42 965
Annen kortsiktig gjeld	7	2 480 552	2 828 180
Sum kortsiktig gjeld		2 523 314	2 871 145
Sum gjeld		2 523 314	2 871 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 292	5 697 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619278

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 259 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 259 986
HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	37 244	32 706
Sum kostnader		37 244	32 706
Driftsresultat		190 756	195 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Netto finans		262	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	42 024	42 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 994	152 329
Årsresultat		148 994	152 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		148 994	152 329
Totalresultat		148 994	152 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	148 994	152 329
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		148 994	152 329



Organisasjonsnr: 996 259 986
HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 194 794	5 194 794
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 194 794	5 194 794
Sum anleggsmidler		5 194 794	5 194 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	228 000	228 000
Sum fordringer		228 000	228 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 498	274 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 498	274 335
Sum omløpsmidler		303 498	502 335
SUM EIENDELER		5 498 292	5 697 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	251 000	251 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 723 978	2 574 984
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 723 978	2 574 984



Sum egenkapital	6	2 974 978	2 825 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	
Betalbar skatt	5	42 024	42 965
Annen kortsiktig gjeld	7	2 480 552	2 828 180
Sum kortsiktig gjeld		2 523 314	2 871 145
Sum gjeld		2 523 314	2 871 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 292	5 697 129



Organisasjonsnr: 996 259 986
HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ronald Tuft
2023-06-12

 BankID Signing
Hans Jørgen Tuft
2023-06-15

Årsregnskap

2022

Haukås Næringspark II AS

Org.nr.:996 259 986



Resultatregnskap			
Haukås Næringspark li AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum driftsinntekter		228 000	228 000
Annen driftskostnad	3	37 244	32 706
Sum driftskostnader		37 244	32 706
Driftsresultat		190 756	195 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	0
Resultat av finansposter		262	0
Resultat før skattekostnad		191 018	195 294
Skattekostnad på resultat	5	42 024	42 965
Resultat		148 994	152 329
Årsresultat		148 994	152 329
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	148 994	152 329
Sum overføringer		148 994	152 329
Haukås Næringspark li AS			



Balanse			
Haukås Næringspark li AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 194 794	5 194 794
Sum varige driftsmidler		5 194 794	5 194 794
Sum anleggsmidler		5 194 794	5 194 794
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	228 000	228 000
Sum fordringer		228 000	228 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 498	274 335
Sum omløpsmidler		303 498	502 335
Sum eiendeler		5 498 292	5 697 129
Haukås Næringspark li AS			



Balanse			
Haukås Næringspark Ii AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 723 978	2 574 984
Sum opptjent egenkapital		2 723 978	2 574 984
Sum egenkapital	6	2 974 978	2 825 984
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	0
Betalbar skatt	5	42 024	42 965
Annen kortsiktig gjeld	7	2 480 552	2 828 180
Sum kortsiktig gjeld		2 523 314	2 871 145
Sum gjeld		2 523 314	2 871 145
Sum egenkapital og gjeld		5 498 292	5 697 129
Bergen, 08.06.2023 Styret i Haukås Næringspark Ii AS			
_____ Ronald Tuft styreleder	_____ Hans Jørgen Tuft styremedlem	_____ Hans Jørgen Tuft styremedlem	
Haukås Næringspark Ii AS			



Noter

Haukås Næringspark II AS

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Haukås Næringspark II AS



Noter
Haukås Næringspark II AS

Note nr. 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å opprettet OTP ordning iht. loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 750 inkl. mva. Herav er kr 7 000 andre tjenester.

Haukås Næringspark II AS



Noter
Haukås Næringspark II AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 194 794	5 194 794
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 194 794	5 194 794
= Bokført verdi 31.12.22	5 194 794	5 194 794

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 024	42 965
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 024	42 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 018	195 294
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	191 018	195 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 024	42 965
Sum betalbar skatt i balansen	42 024	42 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Haukås Næringspark II AS



Noter
Haukås Næringspark II AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	251 000	2 574 984	2 825 984
Pr 01.01.2022	251 000	2 574 984	2 825 984
Årets resultat		148 994	148 994
Pr 31.12.2022	251 000	2 723 978	2 974 978

Note nr. 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld/fordring

	2022
Hero Eiendom AS	2 200 000
Mellomregning BCP	-228 000
Fisjonsgjeld HNP II AS	280 552
Sum	2 252 552

Det er ikke beregnet renter på lån fra morselskapet. Lånet skal tilbakebetales innen etter nærmere avtale.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukås Næringspark II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	251	1 000,0	251 000
Sum	251		251 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hero Eiendom AS	251	100,0	100,0

Haukås Næringspark II AS



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukås Næringspark II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 148 994.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 30.06.2023

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor