



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 719 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØKLANDSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 160	782 160
Sum inntekter		782 160	782 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 969	18 918
Annen driftskostnad	2,3,4,5	559 567	484 148
Sum kostnader		579 536	503 066
Driftsresultat		202 624	279 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 589	5 329
Sum finansinntekter		9 589	5 329
Annen rentekostnad	7	121 953	78 843
Sum finanskostnader		121 953	78 843
Netto finans		-112 364	-73 514
Resultat før skattekostnad		90 260	205 580
Årsresultat		90 260	205 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 260	205 580
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		90 260	205 580
Sum overføringer og disponeringer	10	90 260	205 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 697 391	6 697 391
Sum varige driftsmidler		6 697 391	6 697 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler	8,13	6 711 391	6 711 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 850	
Andre fordringer		54 576	48 733
Sum fordringer		49 726	48 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	1 195 222	1 164 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 222	1 164 766
Sum omløpsmidler		1 244 948	1 213 499
SUM EIENDELER		7 956 339	7 924 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 573 966	3 483 707
Sum opptjent egenkapital		3 573 966	3 483 707
Sum egenkapital	10	3 575 366	3 485 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	412 683	353 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12, 13	3 877 964	3 988 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 256	93 730
Annen kortsiktig gjeld		6 070	4 955
Sum kortsiktig gjeld		90 326	98 684
Sum gjeld		4 380 972	4 439 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 956 339	7 924 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465980

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 719 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØKLANDSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 953 719 266
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 160	782 160
Sum inntekter		782 160	782 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 969	18 918
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	559 567	484 148
Sum kostnader		579 536	503 066
Driftsresultat		202 624	279 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 589	5 329
Sum finansinntekter		9 589	5 329
Annen rentekostnad	7	121 953	78 843
Sum finanskostnader		121 953	78 843
Netto finans		-112 364	-73 514
Resultat før skattekostnad		90 260	205 580
Årsresultat		90 260	205 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		90 260	205 580
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		90 260	205 580
Sum overføringer og disponeringer	10	90 260	205 580



Organisasjonsnr: 953 719 266
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 697 391	6 697 391
Sum varige driftsmidler		6 697 391	6 697 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler	8,13	6 711 391	6 711 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 850	
Andre fordringer		54 576	48 733
Sum fordringer		49 726	48 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	1 195 222	1 164 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 222	1 164 766
Sum omløpsmidler		1 244 948	1 213 499
SUM EIENDELER		7 956 339	7 924 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 573 966	3 483 707
Sum opptjent egenkapital		3 573 966	3 483 707



Sum egenkapital	10	3 575 366	3 485 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	412 683	353 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12,13	3 877 964	3 988 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 256	93 730
Annen kortsiktig gjeld		6 070	4 955
Sum kortsiktig gjeld		90 326	98 684
Sum gjeld		4 380 972	4 439 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 956 339	7 924 890



Organisasjonsnr: 953 719 266
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023

Røklandsmoen Borettslag
Organisasjonsnr. 953 719 266

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	1 114 814	931 814
Årets resultat	90 260	205 580
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	59 589	102 151
Langsiktig lån 01.01.	2 338 005	2 462 736
Langsiktig lån 31.12.	2 227 964	2 338 005
Avdrag langsiktige lån	-110 041	-124 731
Endring disponible midler	39 808	183 000
Disponible midler 31.12.	1 154 622	1 114 814

Omløpsmidler	1 244 948	1 213 499
Kortsiktig gjeld	-90 326	-98 684
Disponible midler	1 154 622	1 114 815

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	969	918
Styrehonorar	19 000	18 000
Sum	19 969	18 918

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	7 500	7 038
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	7 500	7 038

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	46 905	46 905
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	46 905	46 905

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4- Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	144 114	51 088
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	144 114	51 088

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Elektrisitet	0	-2 578
Renovasjon, vann, avløp ol	202 449	171 482
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Brøyting - gressklipping	8 531	29 081
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	1 249	1 561
Medlemskontingent ISBBL	2 100	2 100
Forsikring	49 320	42 595
Generalforsamling	1 313	1 100
Eiendomsskatt	27 965	23 070
Bankgebyr	2 479	2 499
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	59 589	102 151
Sum	361 045	379 111

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	59 589	102 151
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	412 683	353 094

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	9 589	2 151
Renteinntekt fra andelseierne	0	3 177
Sum	9 589	5 328

Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	121 953	78 843
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	121 953	78 843



Note 8 - Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1986	6 697 391
Økt andel Røkland vannverk		14 000
		6 711 391

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 400	3 483 707	3 485 107
Årsresultat		90 260	90 260
Egenkapital 31.12.2023	1 400	3 573 967	3 575 367

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
DNB	3 000 000	2 338 005		110 041	2 227 964	1 597 947
Sum langs. gjeld				110 041	2 227 964	1 597 947

DNB: Opptaksår: 2017 Løpetid: 20 år Rentevilkår: 5,85 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
4	142 538	2 227 964
10	165 781	
Sum		2 227 964





Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 1 650 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.23	
Bokført langsiktig gjeld	2 227 964
Borettsinnskudd	1 650 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	3 877 964
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 711 391

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Røklandsmoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røklandsmoen Borettslag som viser et overskudd på kr 90 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 29.04.2024
Rognan Revisjon AS

Elisabeth A. Jansen
Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86