



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Erik Nilsen
Reistadbakken 7
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 420 725	1 433 583
Sum inntekter		4 420 725	1 433 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2		189 257
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 000	12 000
Annen driftskostnad	2	599 032	761 248
Sum kostnader		641 032	962 505
Driftsresultat		3 779 693	471 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	335 086	165 000
Annen renteinntekt		4 564	
Sum finansinntekter		339 650	165 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	406 498	362 000
Annen rentekostnad		166 170	205 666
Sum finanskostnader		572 668	567 666
Netto finans		-233 018	-402 666
Ordinært resultat før skattekostnad		3 546 675	68 412
Skattekostnad	7	782 190	10 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 764 485	57 615
Årsresultat		2 764 485	57 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 500 000	
Annen egenkapital	8	264 485	57 615
Sum overføringer og disponeringer		2 764 485	57 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 550 000	12 939 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	172 372	214 372
Sum varige driftsmidler		9 722 372	13 154 244
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 914 390	10 854 632
Sum finansielle anleggsmidler		11 914 390	10 854 632
Sum anleggsmidler		21 636 762	24 008 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	105 000	52 768
Andre fordringer	6	161 134	424 634
Konsernfordringer	6		379 829
Sum fordringer		266 134	857 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 038 065	241 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 065	241 790
Sum omløpsmidler		2 304 199	1 099 021
SUM EIENDELER		23 940 961	25 107 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 234 434	4 234 434
Sum innskutt egenkapital		4 264 434	4 264 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	322 100	57 615
Sum opptjent egenkapital		322 100	57 615
Sum egenkapital		4 586 534	4 322 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	876 549	94 359
Sum avsetninger for forpliktelser		876 549	94 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 006 550	7 018 890
Langsiktig konserngjeld	5	13 907 850	13 598 620
Sum annen langsiktig gjeld		15 914 400	20 617 510
Sum langsiktig gjeld		16 790 949	20 711 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 021	42 099
Skyldige offentlige avgifter		2 157	12 054
Utbytte	8	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 300	19 826
Sum kortsiktig gjeld		2 563 478	73 979
Sum gjeld		19 354 427	20 785 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 940 961	25 107 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703144

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Erik Nilsen
Reistadbakken 7
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 286 884
LORD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 420 725	1 433 583
Sum inntekter		4 420 725	1 433 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2		189 257
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 000	12 000
Annen driftskostnad	2	599 032	761 248
Sum kostnader		641 032	962 505
Driftsresultat		3 779 693	471 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	335 086	165 000
Annen renteinntekt		4 564	
Sum finansinntekter		339 650	165 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	406 498	362 000
Annen rentekostnad		166 170	205 666
Sum finanskostnader		572 668	567 666
Netto finans		-233 018	-402 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	782 190	10 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 764 485	57 615
Årsresultat		2 764 485	57 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 500 000	
Annen egenkapital	8	264 485	57 615
Sum overføringer og disponeringer		2 764 485	57 615



Organisasjonsnr: 922 286 884
LORD EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 550 000	12 939 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	172 372	214 372
Sum varige driftsmidler		9 722 372	13 154 244

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	11 914 390	10 854 632
Sum finansielle anleggsmidler		11 914 390	10 854 632
Sum anleggsmidler		21 636 762	24 008 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	105 000	52 768
Andre fordringer	6	161 134	424 634
Konsernfordringer	6		379 829
Sum fordringer		266 134	857 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 038 065	241 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 065	241 790

Sum omløpsmidler **2 304 199** **1 099 021**

SUM EIENDELER **23 940 961** **25 107 897**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 234 434	4 234 434



Sum innskutt egenkapital		4 264 434	4 264 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	322 100	57 615
Sum opptjent egenkapital		322 100	57 615
Sum egenkapital		4 586 534	4 322 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	876 549	94 359
Sum avsetninger for forpliktelser		876 549	94 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 006 550	7 018 890
Langsiktig konserngjeld	5	13 907 850	13 598 620
Sum annen langsiktig gjeld		15 914 400	20 617 510
Sum langsiktig gjeld		16 790 949	20 711 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 021	42 099
Skyldige offentlige avgifter		2 157	12 054
Utbytte	8	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 300	19 826
Sum kortsiktig gjeld		2 563 478	73 979
Sum gjeld		19 354 427	20 785 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 940 961	25 107 897



Organisasjonsnr: 922 286 884
LORD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



LORD EIENDOMMER AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2022	2021
Antall årsverk i regnskapsåret	0	1

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2022

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



LORD EIENDOMMER AS Årsregnskap 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Eiendom/tomt	Inventar
Kostpris 1.1	12 939 872	231 724
+ tilgang i året	3 950 000	0
- avgang i året	-7 339 872	0
Kostpris 31.12	9 550 000	231 724
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	17 352
+ årets ordinære avskrivninger	0	42 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	59 352
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 550 000	172 372
Økonomisk levetid	100+ 5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	2 006 550	7 018 890
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 550 000	12 939 872

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konserselskaper	13 907 850	13 598 620
Lån til foretak i samme konsern	11 914 390	10 854 632
Kortsiktig konsernfordring	0	379 829

Det er inntekstsført kr 335 086 i rente på mellomværende med morselskap

Det er kostnadsført kr 406 498 i renter på mellomværende med konserselskaper i 2022

Selskapet har leiet ut eiendom til søsterselskap for kr 147 000 i 2022



LORD EIENDOMMER AS

Årsregnskap 2022

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	782 190	10 797
Årets totale skattekostnad	<u>782 190</u>	<u>10 797</u>
Ordinært resultat før skatt	3 546 675	68 412
Permanente forskjeller	8 735	70 036
Endring midlertidige forskjeller	-3 274 521	-818 135
Underskudd til fremføring	-280 889	
Grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-679 687</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt motatt k.bidrag	0	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	26 614	32 175
Omløpsmidler	-21 100	-88 000
Gevinst og tapskonto	3 997 768	784 586
Underskudd til fremføring	-18 969	-299 858
Grunnlag utsatt skatt	<u>3 984 313</u>	<u>428 903</u>
Utsatt skatt	<u>876 549</u>	<u>94 359</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 234 434	57 615	4 322 049
Årets resultat			2 764 485	2 764 485
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12	30 000	4 234 434	322 100	4 586 534

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100

Eierstruktur

Lord Holdingcompany AS	100	100
------------------------	-----	-----



Til generalforsamlingen i LORD EIENDOMMER AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LORD EIENDOMMER AS som viser et overskudd på kr 2 764 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. august 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@aretoavisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@aretoavisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING