



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 244 009	0
Annen driftsinntekt		0	1 037 598
Sum inntekter		1 244 009	1 037 598
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 896	197 791
Annen driftskostnad		529 277	359 998
Sum kostnader		574 173	557 788
Driftsresultat		669 836	479 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 673	0
Sum finansinntekter		37 673	0
Annen rentekostnad		562 221	370 556
Sum finanskostnader		562 221	370 556
Netto finans		-524 548	-370 556
Ordinært resultat før skattekostnad		145 288	109 254
Skattekostnad på ordinært resultat		65 919	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 369	109 254
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	24 584
Årsresultat		79 369	84 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 369	84 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 369	12 906
Sum overføringer og disponeringer		79 369	12 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 068
Sum immaterielle eiendeler		0	2 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 421 038	9 641 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		175 959	0
Sum varige driftsmidler		9 596 997	9 641 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		760 673	0
Sum finansielle anleggsmidler		760 673	0
Sum anleggsmidler		10 357 670	9 643 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-5 070
Andre fordringer		0	32 811
Sum fordringer		0	27 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 457	793 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 457	793 475
Sum omløpsmidler		428 457	821 216
SUM EIENDELER		10 786 127	10 465 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 275	12 906
Sum opptjent egenkapital		92 275	12 906
Sum egenkapital		122 275	42 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 851	0
Sum avsetninger for forpliktelser		63 851	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 563 851	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-77 730
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		100 000	-77 730
Sum gjeld		10 663 851	10 422 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 786 126	10 465 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475124

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 244 009	0
Annen driftsinntekt		0	1 037 598
Sum inntekter		1 244 009	1 037 598
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 896	197 791
Annen driftskostnad		529 277	359 998
Sum kostnader		574 173	557 788
Driftsresultat		669 836	479 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 673	0
Sum finansinntekter		37 673	0
Annen rentekostnad		562 221	370 556
Sum finanskostnader		562 221	370 556
Netto finans		-524 548	-370 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		65 919	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 369	109 254
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	24 584
Årsresultat		79 369	84 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 369	84 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 369	12 906
Sum overføringer og disponeringer		79 369	12 906



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	2 068
Sum immaterielle eiendeler		0	2 068

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 421 038	9 641 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		175 959	0
Sum varige driftsmidler		9 596 997	9 641 893

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		760 673	0
Sum finansielle anleggsmidler		760 673	0

Sum anleggsmidler		10 357 670	9 643 961
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	-5 070
Andre fordringer		0	32 811
Sum fordringer		0	27 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 457	793 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 457	793 475

Sum omløpsmidler		428 457	821 216
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 786 127	10 465 176
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	92 275	12 906
Sum opptjent egenkapital	92 275	12 906
Sum egenkapital	122 275	42 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	63 851	0
Sum avsetninger for forpliktelser	63 851	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld	10 563 851	10 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-77 730
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld	100 000	-77 730
Sum gjeld	10 663 851	10 422 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 786 126	10 465 176



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

