



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Dag Verner Jakobsen
Gutubakken 5
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Halvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 702	877 806
Sum inntekter		851 702	877 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	59 200	59 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	238 255	553 131
Sum kostnader		297 455	612 331
Driftsresultat		554 247	265 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 903	3 071
Sum finansinntekter		2 903	3 071
Annen rentekostnad		182 965	157 150
Sum finanskostnader		182 965	157 150
Netto finans		-180 062	-154 079
Ordinært resultat før skattekostnad	5	374 185	111 396
Skattekostnad på resultat		82 286	24 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 899	86 889
Årsresultat		291 899	86 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 899	86 889
Totalresultat		291 899	86 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 899	86 889
Sum overføringer og disponeringer		291 899	86 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 201	8 728
Sum immaterielle eiendeler		13 201	8 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 096 468	8 155 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 096 468	8 155 668
Sum anleggsmidler		8 109 669	8 164 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	178 974	147 751
Andre kortsiktige fordringer			78 601
Sum fordringer		178 974	226 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 961	36 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 961	36 204
Sum omløpsmidler		204 935	262 556
SUM EIENDELER		8 314 604	8 426 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 284 000	1 284 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 044 861	1 752 962
Sum opptjent egenkapital		2 044 861	1 752 962
Sum egenkapital		4 328 861	4 036 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 688 531	4 213 491
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 531	4 213 491
Sum langsiktig gjeld		3 688 531	4 213 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 120	11 799
Betalbar skatt	5	86 759	1 976
Skyldige offentlige avgifter		30 197	
Annen kortsiktig gjeld		147 136	162 724
Sum kortsiktig gjeld		297 212	176 499
Sum gjeld		3 985 743	4 389 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 604	8 426 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385573

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kaptein Dreyers veg 914
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Halvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 702	877 806
Sum inntekter		851 702	877 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		59 200	59 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3, 4		238 255	553 131
Sum kostnader		297 455	612 331
Driftsresultat		554 247	265 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 903	3 071
Sum finansinntekter		2 903	3 071
Annen rentekostnad		182 965	157 150
Sum finanskostnader		182 965	157 150
Netto finans		-180 062	-154 079
Ordinært resultat før skattekostnad 5			
Skattekostnad på resultat		82 286	24 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 899	86 889
Årsresultat		291 899	86 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 899	86 889
Totalresultat		291 899	86 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 899	86 889
Sum overføringer og disponeringer		291 899	86 889



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	13 201	8 728
Sum immaterielle eiendeler		13 201	8 728

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 096 468	8 155 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 096 468	8 155 668

Sum anleggsmidler		8 109 669	8 164 396
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	178 974	147 751
Andre kortsiktige fordringer			78 601
Sum fordringer		178 974	226 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	25 961	36 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 961	36 204

Sum omløpsmidler		204 935	262 556
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 314 604	8 426 952
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 1 000	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 284 000	1 284 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 044 861	1 752 962
Sum opptjent egenkapital		2 044 861	1 752 962



Sum egenkapital		4 328 861	4 036 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 688 531	4 213 491
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 531	4 213 491
Sum langsiktig gjeld		3 688 531	4 213 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 120	11 799
Betalbar skatt	5	86 759	1 976
Skyldige offentlige avgifter		30 197	
Annen kortsiktig gjeld		147 136	162 724
Sum kortsiktig gjeld		297 212	176 499
Sum gjeld		3 985 743	4 389 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 604	8 426 952



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 917 414 041

**Jakobsen Eiendom Og Utleie AS****Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		851 702	877 806
Sum driftsinntekter		851 702	877 806
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	59 200	59 200
Annen driftskostnad	3, 4	238 255	553 131
Sum driftskostnader		297 455	612 331
Driftsresultat		554 247	265 475
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		2 903	3 071
Rentekostnader		182 965	157 150
Netto finansielle poster		-180 062	-154 079
Resultat før skattekostnad	5	374 185	111 396
Skattekostnad på resultat		82 286	24 507
Resultat		291 899	86 889
ÅRSRESULTAT		291 899	86 889
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		291 899	86 889
Sum overføringer		291 899	86 889



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	13 201	8 728
Sum immaterielle eiendeler		13 201	8 728
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 096 468	8 155 668
Sum varige driftsmidler		8 096 468	8 155 668
Sum anleggsmidler		8 109 669	8 164 396
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	178 974	147 751
Andre kortsiktige fordringer		0	78 601
Sum fordringer		178 974	226 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 961	36 204
Sum omløpsmidler		204 935	262 556
SUM EIENDELER		8 314 604	8 426 952

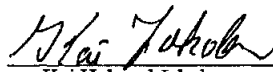


Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 284 000	1 284 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 044 861	1 752 962
Sum opptjent egenkapital		2 044 861	1 752 962
Sum egenkapital		4 328 861	4 036 962
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 688 531	4 213 491
Sum langsiktig gjeld		3 688 531	4 213 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 120	11 799
Betalbar skatt	5	86 759	1 976
Skyldige offentlige avgifter		30 197	0
Annen kortsiktig gjeld		147 136	162 724
Sum kortsiktig gjeld		297 212	176 499
Sum gjeld		3 985 743	4 389 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 604	8 426 952

Gjesåsen, 15.02.2023
Styret i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS


Kai Halvard Jakobsen
styreleder



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 495 577	8 495 577
Anskaffelseskost 31.12.22	8 495 577	8 495 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	399 109	399 109
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	399 109	399 109
Bokført verdi 31.12.22	8 096 468	8 096 468
Årets ordinære avskrivninger	59 200	59 200
Økonomisk levetid	10-25 år	



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	178 974	147 751
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	178 974	147 751
Endring i avsetning til tap	0	-120 000
Realiserte tap	0	423 204
Sum resultatførte tap på krav	0	303 204

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 759	1 976
Endring i utsatt skattefordel	-4 473	22 531
Skattekostnad ordinært resultat	82 286	24 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	374 185	111 396
Permanente forskjeller	-158	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 333	-102 416
Skattepliktig inntekt	394 360	8 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 759	1 976
Sum betalbar skatt i balansen	86 759	1 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-60 005	-39 671	20 333
Sum	-60 005	-39 671	20 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 005	-39 671	20 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 201	-8 728	4 473



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån	3 688 531	4 213 491
Sum	3 688 531	4 213 491
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygninger, tomter	8 096 468	8 155 668
Sum	8 096 468	8 155 668

Note 7 Bundne midler

Denne posten inneholder ingen bunde midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Halvard Jakobsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kai Halvard Jakobsen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000