



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 716 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEL SELLÆGS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 662	
Sum inntekter		1 014 662	
Kostnader			
Avskrivning	3	453 542	
Annen driftskostnad	2	235 542	
Sum kostnader	3, 3, 3	689 084	
Driftsresultat		325 578	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125 286	
Sum finansinntekter		125 286	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 414	
Annen finanskostnad		51 294	
Sum finanskostnader		536 708	
Netto finans		-411 422	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 844	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 534	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 310	0
Årsresultat		-66 310	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	120 638	
Overføringer annen egenkapital	5	-186 948	
Sum overføringer og disponeringer		-66 310	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 881 114	
Maskiner og anlegg	3	22 934	
Sum varige driftsmidler		5 904 048	
Sum anleggsmidler		5 904 048	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 881	
Andre fordringer	6	732 707	
Sum fordringer		742 588	
Sum omløpsmidler		742 588	0
SUM EIENDELER		6 646 636	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	32 000	
Overkurs	5	120	
Annen innskutt egenkapital	5	43 771	
Sum innskutt egenkapital		75 891	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 863	
Sum opptjent egenkapital		213 863	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		289 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	208 241	
Sum avsetninger for forpliktelser		208 241	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		208 241	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 148 641	
Sum kortsiktig gjeld		6 148 641	
Sum gjeld		6 356 882	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 646 636	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626534

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 716 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEL SELLØGS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 932 716 003
AXEL SELLEGS VEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 662	
Sum inntekter		1 014 662	
Kostnader			
Avskrivning	3	453 542	
Annen driftskostnad	2	235 542	
Sum kostnader	3, 3, 3	689 084	
Driftsresultat		325 578	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125 286	
Sum finansinntekter		125 286	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 414	
Annen finanskostnad		51 294	
Sum finanskostnader		536 708	
Netto finans		-411 422	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 844	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 534	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 310	0
Årsresultat		-66 310	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	120 638	
Overføringer annen egenkapital	5	-186 948	
Sum overføringer og disponeringer		-66 310	



Organisasjonsnr: 932 716 003
AXEL SELLEGS VEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

5 881 114

Maskiner og anlegg

3

22 934

Sum varige driftsmidler

5 904 048

Sum anleggsmidler

5 904 048

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

9 881

Andre fordringer

6

732 707

Sum fordringer

742 588

Sum omløpsmidler

742 588

0

SUM EIENDELER

6 646 636

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

32 000

Overkurs

5

120

Annen innskutt egenkapital

5

43 771

Sum innskutt egenkapital

75 891

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

213 863

Sum opptjent egenkapital

213 863

Sum egenkapital

289 754

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

208 241

Sum avsetninger for

forpliktelses

208 241

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

208 241

0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 148 641	
Sum kortsiktig gjeld		6 148 641	
Sum gjeld		6 356 882	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 646 636	0



Organisasjonsnr: 932 716 003
AXEL SELLEGS VEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	400.00	80.00	32000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom HE AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8990.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8990.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Axel Sellægs Veg 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Axel Sellægs Veg 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3M43E-CBU13-NCCU4-YWLHQ-DX7J-V-1HZ30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 12:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3443E-CBU13-NCCU4-YW1HQ-DX71V-THZ30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Axel Sellægs Veg 2 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo document key: QQUZ8-PESKO-D01XY-P5TP3-SOC8G-0TF4T



Axel Sellægs Veg 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 014 662
Sum driftsinntekter		<u>1 014 662</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	453 542
Annen driftskostnad	2	<u>235 542</u>
Sum driftskostnader		<u>689 084</u>
Driftsresultat		<u>325 578</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		125 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 414
Annen finanskostnad		<u>51 294</u>
Netto finansposter		<u>-411 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-85 844</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-19 534</u>
Årsresultat		<u>-66 310</u>
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	5	120 638
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-186 948</u>
Sum disponert		<u>-66 310</u>

Penneo document key: QQUZ8-PE5KO-D01XV-P5TP3-SOC8G-0TF4T



Axel Sellægs Veg 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 881 114
Maskiner og anlegg	3	22 934
Sum varige driftsmidler		<u>5 904 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 904 048</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		9 881
Andre fordringer	6	<u>732 707</u>
Sum fordringer		<u>742 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>742 588</u>
Sum eiendeler		<u>6 646 636</u>

Penneo document key: QQUZ8-PESKO-D01XV-P5TP3-SOC8G-0TF4T



Axel Sellægs Veg 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	32 000
Overkurs	5	120
Annen innskutt egenkapital	5	43 771
Sum innskutt egenkapital		<u>75 891</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	213 863
Sum egenkapital		<u>289 754</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	208 241
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 148 641
Sum gjeld		<u>6 356 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 646 636</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 28. mai 2024

Jørgen Solli Asp
Daglig leder

Carl Olav Severeide
Styrets leder

Eirik Tronstad
Styremedlem

Roger Kolberg
Styremedlem

Penneo document key: QQUZ8-PESKO-D01XV-P5TP3-SOC8G-0TF4T



Axel Sellægs Veg 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Axel Sellægs Veg 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Fisjon

Det ble i 2023 gjennomført en fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet i tråd med lovens bestemmelser. Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023, og skattemessig med virkning fra tidspunkt for fisjonens selskapsrettslige ikraftredelse.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2023**

Revisjon 8 990

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 876 998	62 443	7 939 441
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 876 998	62 443	7 939 441
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 995 886	-39 510	-2 035 396
Balanseført pr. 31.12.2023	5 881 112	22 933	5 904 045
Årets avskrivninger	441 053	12 489	453 542
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo document key: QQUZ8-PESKO-D01XV-P5TP3-SOC8G-0TF4T



Axel Sellægs Veg 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-53 560
Skatteeffekt av konsernbidrag	34 026
Årets totale skattekostnad	<u>-19 534</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-85 844
Permanente forskjeller	-2 948
Endring i midlertidige forskjeller	243 456
Alminnelig inntekt	154 664
Ytet konsernbidrag	-154 664
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	946 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>946 548</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 208 241
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2023
22% skatt av resultat før skatt	-18 886
Permanente forskjeller (22%)	-649
Beregnet skattekostnad	<u>-19 535</u>
 Effektiv skattesats *)	 22,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	32 000	120	43 771	400 811	476 702
Årsresultat	0	0	0	-66 310	-66 310
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-120 638	-120 638
Egenkapital 31.12.2023	<u>32 000</u>	<u>120</u>	<u>43 771</u>	<u>213 863</u>	<u>289 754</u>

Selskapet ble stiftet i 2023 i forbindelse med en fisjon.

Penneo document key: QQUZ8-PE5KO-D01XV-P5TP3-SOC8G-0TF4T



Axel Sellægs Veg 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Andre fordringer	634 186
<i>Gjeld</i>	2023
Annen kortsiktig gjeld	6 029 088

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
400	80	32 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom HE AS	400	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Pantelån i morselskapet	273 500 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023
Tomt og bygg	5 881 114
Driftsløsøre	22 934
Sum	<u>5 904 048</u>

Penneo document key: QQUZ8-PE5KO-D01XV-P5TP3-SOC8G-0TF4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-28 10:10:19 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-29 09:14:25 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-30 11:06:11 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2024-06-02 17:52:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQUZ8-PE5KO-D01XV-P5TP3-S0C8G-0TF4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Axel Sellægs Veg 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Axel Sellægs Veg 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Fisjon

Det ble i 2023 gjennomført en fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet i tråd med lovens bestemmelser. Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023, og skattemessig med virkning fra tidspunkt for fisjonens selskapsrettslige ikraftredelse.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2023**

Revisjon 8 990

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 876 998	62 443	7 939 441
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 876 998	62 443	7 939 441
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 995 886	-39 510	-2 035 396
Balanseført pr. 31.12.2023	5 881 112	22 933	5 904 045
Årets avskrivninger	441 053	12 489	453 542
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Axel Sellægs Veg 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	-53 560
Skatteeffekt av konsernbidrag	34 026
Årets totale skattekostnad	<u>-19 534</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-85 844
Permanente forskjeller	-2 948
Endring i midlertidige forskjeller	243 456
Alminnelig inntekt	154 664
Ytet konsernbidrag	-154 664
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	946 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>946 548</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 208 241

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-18 886
Permanente forskjeller (22%)	-649
Beregnet skattekostnad	<u>-19 535</u>

Effektiv skattesats *) 22,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	32 000	120	43 771	400 811	476 702
Årsresultat	0	0	0	-66 310	-66 310
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-120 638	-120 638
Egenkapital 31.12.2023	32 000	120	43 771	213 863	289 754

Selskapet ble stiftet i 2023 i forbindelse med en fisjon.



Axel Sellægs Veg 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Andre fordringer	634 186
<i>Gjeld</i>	2023
Annen kortsiktig gjeld	6 029 088

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
400	80	32 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom HE AS	400	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Pantelån i morselskapet	273 500 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023
Tomt og bygg	5 881 114
Driftsløsøre	22 934
Sum	<u>5 904 048</u>