



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 580 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 23 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 23
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 548	604 876
Sum inntekter		574 548	604 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 020	204 059
Annen driftskostnad		453 798	439 116
Sum kostnader		653 818	643 175
Driftsresultat		-79 270	-38 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 194	4 646
Sum finansinntekter		15 194	4 646
Annen rentekostnad		16 579	13 300
Sum finanskostnader		16 579	13 300
Netto finans		-1 385	-8 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 655	-46 953
Skattekostnad på resultat	1, 4	-17 741	-10 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 914	-36 623
Årsresultat		-62 914	-36 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 914	-36 623
Totalresultat		-62 914	-36 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-62 914	-36 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-62 914	-36 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 710	89 744
Sum immaterielle eiendeler		113 710	89 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 373 174	2 573 194
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 373 174	2 573 194
Sum anleggsmidler		2 486 884	2 662 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-24 000	500
Andre kortsiktige fordringer		6 089	7 934
Sum fordringer		-17 911	8 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 288	811 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 288	811 782
Sum omløpsmidler		799 378	820 216
SUM EIENDELER		3 286 261	3 483 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 242 230	2 242 230
Annen innskutt egenkapital	5	133 581	133 581
Sum innskutt egenkapital		2 495 811	2 495 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	469 051	531 965
Sum opptjent egenkapital		469 051	531 965
Sum egenkapital	5	2 964 862	3 027 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	314 531	394 835
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		314 531	394 835
Sum langsiktig gjeld		314 531	394 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-333	10 424
Betalbar skatt	1, 4	6 225	37 099
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		976	13 019
Sum kortsiktig gjeld		6 868	60 542
Sum gjeld		321 399	455 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 261	3 483 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372644

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 580 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 23 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 23
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 912 580 458
SVERREGATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 548	604 876
Sum inntekter		574 548	604 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 020	204 059
Annen driftskostnad		453 798	439 116
Sum kostnader		653 818	643 175
Driftsresultat		-79 270	-38 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 194	4 646
Sum finansinntekter		15 194	4 646
Annen rentekostnad		16 579	13 300
Sum finanskostnader		16 579	13 300
Netto finans		-1 385	-8 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	-80 655	-46 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 914	-36 623
Årsresultat		-62 914	-36 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 914	-36 623
Totalresultat		-62 914	-36 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-62 914	-36 623
Sum overføringer og disponeringer		-62 914	-36 623



Organisasjonsnr: 912 580 458
SVERREGATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		113 710	89 744
Sum immaterielle eiendeler		113 710	89 744

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	2 373 174	2 573 194
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 373 174	2 573 194

Sum anleggsmidler		2 486 884	2 662 938
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-24 000	500
Andre kortsiktige fordringer		6 089	7 934
Sum fordringer		-17 911	8 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		817 288	811 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 288	811 782

Sum omløpsmidler		799 378	820 216
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 286 261	3 483 153
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 242 230	2 242 230
Annen innskutt egenkapital	5	133 581	133 581
Sum innskutt egenkapital		2 495 811	2 495 811



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	469 051	531 965
Sum opptjent egenkapital		469 051	531 965
Sum egenkapital	5	2 964 862	3 027 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	314 531	394 835
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		314 531	394 835
Sum langsiktig gjeld		314 531	394 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-333	10 424
Betalbar skatt	1, 4	6 225	37 099
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		976	13 019
Sum kortsiktig gjeld		6 868	60 542
Sum gjeld		321 399	455 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 261	3 483 153



Organisasjonsnr: 912 580 458
SVERREGATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sverresgate 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sverresgate 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

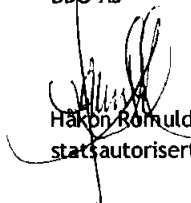
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 21.04.2023
BDO AS



Håkon Rønne
stat. autorisert revisor



Årsregnskap 2022
Sverresgate 23 AS



Resultatregnskap

Sverresgate 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	574 548	604 876
Sum driftsinntekter		574 548	604 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 020	204 059
Annen driftskostnad		453 798	439 116
Sum driftskostnader		653 818	643 175
Driftsresultat		-79 270	-38 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 194	4 646
Annen rentekostnad		16 579	13 300
Resultat av finansposter		-1 385	-8 654
Resultat før skattekostnad		-80 655	-46 953
Skattekostnad på resultat	1, 4	-17 741	-10 330
Resultat		-62 914	-36 623
Årsresultat		-62 914	-36 623
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		62 914	36 623
Sum overføringer		-62 914	-36 623



Balanse
Sverresgate 23 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		113 710	89 744
Sum immaterielle eiendeler		<u>113 710</u>	<u>89 744</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 373 174	2 573 194
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>2 373 174</u>	<u>2 573 194</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 486 884</u>	<u>2 662 938</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-24 000	500
Andre kortsiktige fordringer		6 089	7 934
Sum fordringer		<u>-17 911</u>	<u>8 434</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 288	811 782
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>817 288</u>	<u>811 782</u>
Sum omløpsmidler		<u>799 378</u>	<u>820 216</u>
Sum eiendeler		<u>3 286 261</u>	<u>3 483 153</u>



Balanse
Sverresgate 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	2 242 230	2 242 230
Annen innskutt egenkapital	5	133 581	133 581
Sum innskutt egenkapital		2 495 811	2 495 811
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	469 051	531 965
Sum opptjent egenkapital		469 051	531 965
Sum egenkapital	5	2 964 862	3 027 776
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	314 531	394 835
Sum annen langsiktig gjeld		314 531	394 835
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-333	10 424
Betalbar skatt	1, 4	6 225	37 099
Annen kortsiktig gjeld		976	13 019
Sum kortsiktig gjeld		6 868	60 542
Sum gjeld		321 399	455 377
Sum egenkapital og gjeld		3 286 261	3 483 153

Namsos, 21.04.2023
Styret i Sverresgate 23 AS

Øystein Hamstad
Daglig leder/Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Sverresgate 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sverresgate 23 AS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 288 644	35 499	4 324 143
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 288 644	35 499	4 324 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 915 471	35 499	1 950 970
= Bokført verdi 31.12.22	2 373 174	0	2 373 174
Årets ordinære avskrivninger	200 020		200 020
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 225	37 099
Endring i utsatt skattefordel	-23 966	-47 429
Skattekostnad ordinært resultat	-17 741	-10 330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 655	-46 953
Permanente forskjeller	17	-1
Endring i midlertidige forskjeller	108 934	215 588
Skattepliktig inntekt	28 296	168 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 225	37 099
Sum betalbar skatt i balansen	6 225	37 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-516 863	-407 929	108 934
Sum	-516 863	-407 929	108 934
Grunnlag for utsatt skattefordel	-516 863	-407 929	108 934
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 710	-89 744	23 965

Sverresgate 23 AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	2 242 230	133 581	531 965	3 027 776
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	120 000	2 242 230	133 581	531 965	3 027 776
Pr. 01.01.2022	120 000	2 242 230	133 581	531 965	3 027 776
Årets resultat				-62 914	-62 914
Pr 31.12.2022	120 000	2 242 230	133 581	469 051	2 964 862

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-314 531
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 373 174



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	12500	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	12 500	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	3994
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	3 994