



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGGET AS
Forretningsadresse: Igesundvegen
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRED RONALD FRANTZEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 990003416

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 088	749 775
Sum inntekter		1 072 088	749 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 700	81 000
Annen driftskostnad		434 164	392 710
Sum kostnader		619 864	473 710
Driftsresultat		452 224	276 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 130	66 147
Annen finansinntekt	3	906 550	523 188
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		303 348	441 761
Sum finansinntekter		1 298 028	1 031 096
Annen rentekostnad		10	102
Annen finanskostnad	3	966	1 812
Sum finanskostnader		976	1 914
Netto finans		1 297 052	1 029 182
Resultat før skattekostnad		1 749 277	1 305 247
Skattekostnad på resultat	4	125 527	80 938
Årsresultat	5	1 623 750	1 224 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 623 750	1 224 309
Totalresultat		1 623 750	1 224 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 750	1 224 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 623 750	1 224 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 263 325	2 368 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 263 325	2 368 847
Sum anleggsmidler		3 263 325	2 368 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 422	16 040
Sum fordringer		37 422	16 040
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 865 377	7 246 713
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		7 865 377	7 246 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 034	954 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 034	954 823
Sum omløpsmidler		8 920 833	8 217 576
SUM EIENDELER		12 184 158	10 586 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 818 276	10 194 527
Sum opptjent egenkapital		11 818 276	10 194 527
Sum egenkapital	5	11 918 276	10 294 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 684	82 640
Sum avsetninger for forpliktelser		68 684	82 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 684	82 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 741	19 697
Betalbar skatt	4	139 483	85 708
Skyldig offentlige avgifter		55 974	103 851
Sum kortsiktig gjeld		197 198	209 256
Sum gjeld		265 882	291 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 184 158	10 586 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420234

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 003 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGGET AS
Forretningsadresse: Igesundvegen
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FRED RONALD FRANTZEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 416
VESTBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 088	749 775
Sum inntekter		1 072 088	749 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 700	81 000
Annen driftskostnad		434 164	392 710
Sum kostnader		619 864	473 710
Driftsresultat		452 224	276 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 130	66 147
Annen finansinntekt	3	906 550	523 188
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		303 348	441 761
Sum finansinntekter		1 298 028	1 031 096
Annen rentekostnad		10	102
Annen finanskostnad	3	966	1 812
Sum finanskostnader		976	1 914
Netto finans		1 297 052	1 029 182
Resultat før skattekostnad		1 749 277	1 305 247
Skattekostnad på resultat	4	125 527	80 938
Årsresultat	5	1 623 750	1 224 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 623 750	1 224 309
Totalresultat		1 623 750	1 224 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 750	1 224 309
Sum overføringer og disponeringer		1 623 750	1 224 309



Organisasjonsnr: 990 003 416
VESTBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 263 325	2 368 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 263 325	2 368 847
Sum anleggsmidler		3 263 325	2 368 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 422	16 040
Sum fordringer		37 422	16 040
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 865 377	7 246 713
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		7 865 377	7 246 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 018 034	954 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 034	954 823
Sum omløpsmidler		8 920 833	8 217 576
SUM EIENDELER		12 184 158	10 586 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 818 276	10 194 527
Sum opptjent egenkapital		11 818 276	10 194 527
Sum egenkapital	5	11 918 276	10 294 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 684	82 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 684	82 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 684	82 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 741	19 697
Betalbar skatt	4	139 483	85 708
Skyldig offentlige avgifter		55 974	103 851
Sum kortsiktig gjeld		197 198	209 256
Sum gjeld		265 882	291 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 184 158	10 586 423



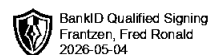
Organisasjonsnr: 990 003 416
VESTBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



NØKKELTALL

VESTBYGGET AS – Årsoppgjør 2025

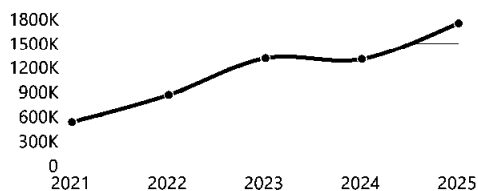


INNTJENING OG LØNNSOMHET

Lønnsomhet
15,4 — Meget god



Resultat før skatt **1 749 277**



Inntekter

Salgsinntekt	0
Annen driftsinntekt	1 072 088
Finansinntekt	1 298 028

Kostnader

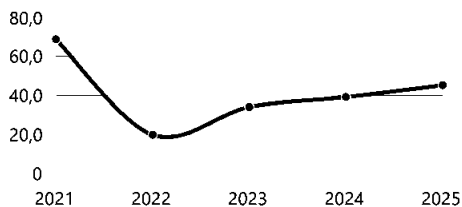
Lønnskostnad	0
Varekostnad	0
Annen driftskostnad	619 864
Finanskostnad	976

NØKKELTALL	2021	2022	2023	2024	2025
Totalrentabilitet	-	10,5%	15,0%	13,1%	15,4%
Resultat av driften	43,1%	78,6%	170,4%	174,1%	163,2%
EK rentabilitet før skatt	-	10,9%	15,6%	13,5%	15,8%



LIKVIDITET

Likviditetsgrad
45,2 — Meget god



Eiendeler

Bankinnskudd ol.	1 018 034
Kortsiktige fordringer	37 422

Gjeld

Kortsiktig gjeld	197 198
------------------	---------

NØKKELTALL	2021	2022	2023	2024	2025
Likviditetsgrad	68,85	20,00	34,13	39,27	45,24



EIENDELER OG FINANSIERING

Soliditet
1,0 — Meget god



- Anleggsmidler
- Omløpsmidler
- Kortsiktig gjeld
- Langsiktig gjeld
- Egenkapital

Eiendeler

Omløpsmidler	8 920 833
Anleggsmidler	3 263 325

Gjeld

Kortsiktig gjeld	197 198
Langsiktig gjeld	68 684
Egenkapital	11 918 276

NØKKELTALL	2021	2022	2023	2024	2025
Egenkapitalandel	0,98	0,95	0,97	0,97	0,98
Gjeldsgrad	0,02	0,05	0,03	0,03	0,02





Årsregnskap 2025

Vestbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 003 416



RESULTATREGNSKAP

VESTBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 072 088	749 775
Sum driftsinntekter		1 072 088	749 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 700	81 000
Annen driftskostnad		434 164	392 710
Sum driftskostnader		619 864	473 710
Driftsresultat		452 224	276 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88 130	66 147
Annen finansinntekt	3	906 550	523 188
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		303 348	441 761
Annen rentekostnad		10	102
Annen finanskostnad	3	966	1 812
Resultat av finansposter		1 297 052	1 029 182
Resultat før skattekostnad		1 749 277	1 305 247
Skattekostnad på resultat	4	125 527	80 938
Årsresultat	5	1 623 750	1 224 309
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 750	1 224 309
Sum overføringer		1 623 750	1 224 309



BALANSE

VESTBYGGET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 263 325	2 368 847
Sum varige driftsmidler	2	3 263 325	2 368 847
Sum anleggsmidler		3 263 325	2 368 847
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 422	16 040
Sum fordringer		37 422	16 040
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	7 865 377	7 246 713
Sum investeringer		7 865 377	7 246 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 034	954 823
Sum omløpsmidler		8 920 833	8 217 576
Sum eiendeler		12 184 158	10 586 423



BALANSE

VESTBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 818 276	10 194 527
Sum opptjent egenkapital		11 818 276	10 194 527
Sum egenkapital	5	11 918 276	10 294 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	68 684	82 640
Sum avsetning for forpliktelser		68 684	82 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 741	19 697
Betalbar skatt	4	139 483	85 708
Skyldig offentlige avgifter		55 974	103 851
Sum kortsiktig gjeld		197 198	209 256
Sum gjeld		265 882	291 896
Sum egenkapital og gjeld		12 184 158	10 586 423

Fosnavåg, 31.03.2026
Styret i Vestbygget AS

FRED RONALD FRANTZEN
styreleder



Vestbygget AS

990 003 416

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet er utleige av næringslokaler. Foretakets lokasjon er i Fosnavåg i Herøy Kommune (Møre og Romsdal).

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.



Vestbygget AS

990 003 416

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 620 411		26 743	3 647 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	520 933	559 246		1 080 178
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 141 344	559 246	26 743	4 727 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 390 664	46 600	26 743	1 464 007
= Bokført verdi 31.12.25	2 750 680	512 646	0	3 263 325
Årets ordinære avskrivninger	139 100	46 600		185 700
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	0 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 865 377

Aksjene vurderes som kortsiktige og er bokført til markedsverdi pr 31.12.2025



Vestbygget AS

990 003 416

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 483	85 708
Endring i utsatt skatt	-13 956	-4 770
Skattekostnad ordinært resultat	125 527	80 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 749 277	1 305 247
Permanente forskjeller	-1 178 701	-937 344
Endring i midlertidige forskjeller	63 440	21 680
Skattepliktig inntekt	634 015	389 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 483	85 708
Sum betalbar skatt i balansen	139 483	85 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	312 198	375 638	63 440
Sum	312 198	375 638	63 440
Grunnlag for utsatt skatt	312 198	375 638	63 440
Utsatt skatt (22 %)	68 684	82 640	13 957

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	10 194 527	10 294 527
Årets resultat		1 623 750	1 623 750
Pr 31.12.2025	100 000	11 818 276	11 918 276



Vestbygget AS

990 003 416

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRED RONALD FRANTZEN	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
FRED RONALD FRANTZEN	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000