



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 934 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBERGAN  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 340	955 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 340</b>	<b>955 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-465 534	-749 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>-476 943</b>	<b>-761 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 397</b>	<b>194 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 425</b>	<b>6 603</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417 958</b>	<b>-438 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 533</b>	<b>-431 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 864</b>	<b>-237 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 864</b>	<b>-237 330</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>215 864</b>	<b>-237 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 864	-237 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 864</b>	<b>-237 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	35 740 000	35 740 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 452	4 317
Andre fordringer	3	161 873	23 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 325</b>	<b>27 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	568 188	470 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 513</b>	<b>498 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 513</b>	<b>498 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 508 513</b>	<b>36 238 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	605 084	389 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 084</b>	<b>389 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 084</b>	<b>389 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	26 805 000	26 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 935 000	8 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 524	75 366
Skyldige offentlige avgifter		3 810	1 410
Annen kortsiktig gjeld		20 095	32 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 430</b>	<b>109 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 903 430</b>	<b>35 849 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 508 513</b>	<b>36 238 229</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	35 740 000	35 740 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 934 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBERGAN  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 916 934 718  
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 340	955 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 340</b>	<b>955 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-465 534	-749 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>-476 943</b>	<b>-761 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 397</b>	<b>194 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 425</b>	<b>6 603</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417 958</b>	<b>-438 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 533</b>	<b>-431 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 864</b>	<b>-237 330</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>215 864</b>	<b>-237 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 864	-237 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 864</b>	<b>-237 330</b>



Organisasjonsnr: 916 934 718  
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,16	35 740 000	35 740 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		38 452	4 317
Andre fordringer			
	3	161 873	23 425
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>200 325</b>	<b>27 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	568 188	470 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>768 513</b>	<b>498 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>768 513</b>	<b>498 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>36 508 513</b>	<b>36 238 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	605 084	389 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>605 084</b>	<b>389 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>605 084</b>	<b>389 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6,15	26 805 000	26 805 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	8 935 000	8 935 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	139 524	75 366
Skyldige offentlige avgifter	3 810	1 410
Annen kortsiktig gjeld	20 095	32 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>163 430</b>	<b>109 009</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 903 430</b>	<b>35 849 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 508 513</b>	<b>36 238 229</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 35 740 000	35 740 000





Organisasjonsnr: 916 934 718  
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundbergan

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sundbergan.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58DAX-PYGUA-B4NSJ-HEJSZ-3X58-J2JUT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 06:54:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 58DAX-PYGUA-B4N5J-HEJ5Z-3JXS8-J2JUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Borettslaget Sundbergan - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	418 320	333 640	418 300	598 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	576 012	531 089	576 000	382 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	115 008	90 800	115 008	115 008
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 109 340</b>	<b>955 529</b>	<b>1 109 308</b>	<b>1 095 008</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	7 -1 410	-1 410	-4 230	-4 357
Styreonorar	8 -10 000	-10 000	-30 000	-30 900
Forretningsføreronorar	-42 660	-41 544	-42 700	-43 900
Eksterne honorar	9 -7 563	-23 813	-12 700	-8 200
Drifts- og serviceavtaler	10 -62 882	-46 073	-56 300	-57 500
Løpende vedlikehold	11 -8 899	-11 829	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	12 -40 025	-304 636	-86 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-124 423	-90 373	-115 008	-115 008
Forsikring	-27 944	-25 962	-28 600	-30 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-73 383	-73 666	-75 000	-76 000
Eiendomsavgifter	-29 301	-681	-17 000	-20 000
Energi, felles	13 -42 556	-56 071	-41 800	-53 500
Andre driftsutgifter	14 -5 898	-75 300	-5 200	-11 300
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-476 943</b>	<b>-761 357</b>	<b>-534 538</b>	<b>-520 865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>632 397</b>	<b>194 172</b>	<b>574 770</b>	<b>574 143</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	1 425	6 603	1 000	3 000
Finanskostnader	-417 958	-438 105	-576 000	-382 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>-416 533</b>	<b>-431 502</b>	<b>-575 000</b>	<b>-379 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>215 864</b>	<b>-237 330</b>	<b>-230</b>	<b>195 143</b>
Ordinært resultat etter skatt	215 864	-237 330	-230	195 143
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 215 864</b>	<b>-237 330</b>	<b>-230</b>	<b>195 143</b>
Disponering av totalresultat:	215 864	-237 330	-230	195 143
Overført til annen egenkapital	215 864	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-237 330	0	0

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 16	35 740 000	35 740 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		38 452	4 317
Andre fordringer	3	142 234	6 297
Mellomregning BBL Finans	3	18 214	17 128
Opptjente renter	3	1 425	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	568 188	470 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 513</b>	<b>498 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 508 513</b>	<b>36 238 229</b>

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	525 084	309 220
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 084</b>	<b>389 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 15	26 805 000	26 805 000
Borettsinnskudd	5, 6	8 935 000	8 935 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		18 214	17 089
Leverandørgjeld		139 524	75 366
Skyldig off. myndigheter		3 810	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	10 000
Påløpte kostnader		1 881	5 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 430</b>	<b>109 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 903 430</b>	<b>35 849 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 508 513</b>	<b>36 238 229</b>
Pantstillelser	6	35 740 000	35 740 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Johannessen  
Leder

Teresa Johansen  
Styremedlem

Harry Halland  
Styremedlem

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Det er gjennomført fusjon med Borettslaget Ferjeleiet 2 i januar 2019. Eiendeler og gjeld er videreført til balanseførte verdier.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 916 934 718 - 476





## Borettslaget Sundbergan - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>389 220</b>	<b>281 155</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	215 864	-237 330
Avdrag lån	0	-3 000
Andre finansielle transaksjoner	0	348 395
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>215 864</b>	<b>108 065</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>605 084</b>	<b>389 220</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>605 084</b>	<b>389 220</b>

Andre finansielle transaksjoner gjelder ervervelse ved fusjon.

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2 400	0
Bankinnskudd	565 788	470 487
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>568 188</b>	<b>470 487</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>389 220</b>	<b>281 155</b>
Andelskapital 01.01	80 000	40 000
Endring andelskapital	0	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	309 220	241 155
Årets resultat	215 864	-237 330
Korrigerende tidligere årsresultat	0	305 395
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>525 084</b>	<b>309 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>605 084</b>	<b>389 220</b>

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Korrigerende tidligere årsresultat kommer fra fusjonen med Borettslaget Ferjeleiet 2



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2020

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	8 935 000	8 935 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 935 000</b>	<b>8 935 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>35 740 000</b>

Pålydende pantstillelser var 35 743 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 563	12 563
Juridisk rådgivning	0	11 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 563</b>	<b>23 813</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	16 250	12 500
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 934	7 073
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	22 579	21 500
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 119	5 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>62 882</b>	<b>46 073</b>



Borettslaget Sundbergan - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	2 614	0
Heisanlegg	5 240	11 829
Forbruksmaterieil	1 045	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 899</b>	<b>11 829</b>

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Noter 2020

**Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Rørleggerarbeid	22 712	0
Malearbeid og -utstyr	0	235 000
Elektrikerarbeid	0	69 636
Grunnarbeid	17 313	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>40 025</b>	<b>304 636</b>

**Note 13 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	42 556	56 071
<b>Sum energikostnader</b>	<b>42 556</b>	<b>56 071</b>

**Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	929	2 188
Kontorrekvisita, trykksaker	0	46
Telefon og porto	0	320
Drift maskiner	1 374	0
Generalforsamling/årsmøte	1 160	1 380
Bankgebyrer	2 250	2 256
Andre gebyrer	185	1 870
Andre kostnader	0	67 240
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 898</b>	<b>75 300</b>



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2020

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>146376967</b>	<b>14637695</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 740 000	13 065 000
Lånesaldo 01.01:	13 740 000	13 065 000
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 740 000</b>	<b>13 065 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 740 000	12 533 277

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637695	1	2 092 500	2 092 500
	1	1 942 500	1 942 500
	2	1 717 500	3 435 000
	2	1 567 500	3 135 000
	1	1 267 500	1 267 500
	1	1 192 500	1 192 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146376967	1	2 242 500	2 242 500
	1	2 017 500	2 017 500
	2	1 792 500	3 585 000
	2	1 642 500	3 285 000
	1	1 342 500	1 342 500
	1	1 267 500	1 267 500
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 14637695 har første avdrag 30.06.2025 med kr 265 326	1	2 092 500	7 082
	1	1 942 500	6 575
	2	1 717 500	5 813
	2	1 567 500	5 306
	1	1 267 500	4 290
	1	1 192 500	4 036
Lån 146376967 har første avdrag 30.12.2026 med kr 300 831	1	2 242 500	8 183
	1	2 017 500	7 362
	2	1 792 500	6 541
	2	1 642 500	5 994
	1	1 342 500	4 899
	1	1 267 500	4 625

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Noter 2020

**Note 16 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	550 000	35 190 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	550 000	35 190 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	550 000	35 190 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i 2016 og 2017.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundbergan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sundbergan**

Styreleder	Stian Johannessen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Teresa Johansen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Harry Halland (sign.)	15.03.2021