



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 815 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11B
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		978 687	933 851
Sum inntekter		978 687	933 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 752	98 752
Annen driftskostnad	4	152 091	63 651
Sum kostnader		250 843	162 403
Driftsresultat		727 844	771 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	51 193	49 197
Sum finansinntekter		51 193	49 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 409	61 370
Annen rentekostnad		134 251	66 761
Sum finanskostnader		145 660	128 131
Netto finans		-94 467	-78 934
Ordinært resultat før skattekostnad		633 377	692 514
Skattekostnad på resultat	5	139 361	152 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 016	540 170
Årsresultat		494 016	540 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 016	540 170
Totalresultat		494 016	540 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	234 000	401 798
Avsatt til annen egenkapital	6	260 016	138 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		494 016	540 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 129 394	3 228 146
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 129 394	3 228 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	4	1 592 869	1 546 479
Sum finansielle anleggsmidler		1 593 369	1 546 979
Sum anleggsmidler		4 722 763	4 775 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 708	93 484
Andre kortsiktige fordringer		616 107	614 211
Sum fordringer		723 815	707 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 196	116 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 196	116 773
Sum omløpsmidler		877 011	824 468
SUM EIENDELER		5 599 774	5 599 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	509 388	249 372
Sum opptjent egenkapital		509 388	249 372
Sum egenkapital		659 388	399 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 091	62 475
Sum avsetninger for forpliktelser		59 091	62 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	1 866 664
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 866 664
Sum langsiktig gjeld		1 059 091	1 929 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	69 628	19 149
Betalbar skatt	5	76 744	40 892
Skyldig offentlige avgifter		31 258	36 270
Kortsiktig konserngjeld	4	3 007 093	2 485 542
Annen kortsiktig gjeld		696 571	689 229
Sum kortsiktig gjeld		3 881 294	3 271 082
Sum gjeld		4 940 385	5 200 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 774	5 599 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	1 000 000	1 866 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592657

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 815 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11B
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 815 864
SAGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		978 687	933 851
Sum inntekter		978 687	933 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 752	98 752
Annen driftskostnad	4	152 091	63 651
Sum kostnader		250 843	162 403
Driftsresultat		727 844	771 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	51 193	49 197
Sum finansinntekter		51 193	49 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 409	61 370
Annen rentekostnad		134 251	66 761
Sum finanskostnader		145 660	128 131
Netto finans		-94 467	-78 934
Ordinært resultat før skattekostnad		633 377	692 514
Skattekostnad på resultat	5	139 361	152 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 016	540 170
Årsresultat		494 016	540 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 016	540 170
Totalresultat		494 016	540 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	234 000	401 798
Avsatt til annen egenkapital	6	260 016	138 372
Sum overføringer og disponeringer		494 016	540 170



Organisasjonsnr: 986 815 864
SAGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 129 394	3 228 146
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende	3		
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.	3		
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 129 394	3 228 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		500	500
Andre langsiktige	4	1 592 869	1 546 479
fordringer			
Sum finansielle		1 593 369	1 546 979
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 722 763	4 775 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 708	93 484
Andre kortsiktige			
fordringer		616 107	614 211
Sum fordringer		723 815	707 695
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		153 196	116 773
Sum bankinnskudd,		153 196	116 773
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		877 011	824 468
SUM EIENDELER		5 599 774	5 599 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	509 388	249 372
Sum opptjent egenkapital		509 388	249 372
Sum egenkapital		659 388	399 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 091	62 475
Sum avsetninger for forpliktelser		59 091	62 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	1 866 664
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 866 664
Sum langsiktig gjeld		1 059 091	1 929 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	69 628	19 149
Betalbar skatt	5	76 744	40 892
Skyldig offentlige avgifter		31 258	36 270
Kortsiktig konserngjeld	4	3 007 093	2 485 542
Annen kortsiktig gjeld		696 571	689 229
Sum kortsiktig gjeld		3 881 294	3 271 082
Sum gjeld		4 940 385	5 200 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 774	5 599 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	1 000 000	1 866 664



Organisasjonsnr: 986 815 864
SAGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.23 - 31.12.23

Sagveien 2 AS
Org.nr 986 815 864

Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgt. 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Sagveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Utleieinntekter		978 687	933 851
Sum driftsinntekter		978 687	933 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 752	98 752
Annen driftskostnad	4	152 091	63 651
Sum driftskostnader		250 843	162 403
Driftsresultat		727 844	771 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	51 193	49 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 409	61 370
Annen rentekostnad		134 251	66 761
Resultat av finansposter		-94 467	-78 934
Resultat før skattekostnad		633 377	692 514
Skattekostnad på resultat	5	139 361	152 344
Resultat		494 016	540 170
Årsresultat		494 016	540 170
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	234 000	401 798
Avsatt til annen egenkapital	6	260 016	138 372
Sum overføringer		494 016	540 170



Balanse			
Sagveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 129 394	3 228 146
Sum varige driftsmidler		3 129 394	3 228 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	4	1 592 869	1 546 479
Sum finansielle anleggsmidler		1 593 369	1 546 979
Sum anleggsmidler		4 722 763	4 775 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 708	93 484
Andre kortsiktige fordringer		616 107	614 211
Sum fordringer		723 815	707 695
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 196	116 773
Sum omløpsmidler		877 011	824 468
Sum eiendeler		5 599 774	5 599 593



Balanse			
Sagveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	509 388	249 372
Sum opptjent egenkapital		509 388	249 372
Sum egenkapital		659 388	399 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	59 091	62 475
Sum avsetning for forpliktelser		59 091	62 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	1 866 664
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 866 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	69 628	19 149
Betalbar skatt	5	76 744	40 892
Skyldig offentlige avgifter		31 258	36 270
Konserngjeld	4	3 007 093	2 485 542
Annen kortsiktig gjeld		696 571	689 229
Sum kortsiktig gjeld		3 881 294	3 271 082
Sum gjeld		4 940 385	5 200 221
Sum egenkapital og gjeld		5 599 774	5 599 593
Pantstillelser	7	1 000 000	1 866 664
Stokke / Tønsberg, 16.05.2024 Styret i Sagveien 2 AS			
Tor Håkon Bjørnstad styreleder		Jonas Bjørnstad Western styremedlem	
Sagveien 2 AS		Side 4	



NOTER

Sagveien 2 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. I tråd med disse reglene er det ikke utarbeidet egen styreberetning.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Lønn og ytelser, ansatte, mellomværende styreleder

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Sagveien 2 AS



NOTER

Sagveien 2 AS

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 053 213	244 935	5 298 148
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 053 213	244 935	5 298 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 923 819	244 935	2 168 755
= Bokført verdi 31.12.23	3 129 394	0	3 129 394
Årets ordinære avskrivninger	98 752		98 752
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Note nr. 4 - Mellomværende morselskap og tilknyttet selskap

Selskapet hadde et kortsiktig innlån på kr 1.000.000 fra morselskapet Tor H. Bjørnstad AS, som er hjemmehørende i Tønsberg kommune. Dette lånet er gjort opp i 2023. I november er det foretatt et nytt innlån fra morselskapet på kr 1.600.000. Lånet er ikke pantsikret. Det er beregnet 3,5 % renter på lånene i 2023, kr 11.409. Sammen med nevnte rentekostnad er det annen kortsiktig gjeld til morselskapet på til sammen kr 1.107.093. Denne delen av gjelden er ikke renteberegnet.

Det er kostnadsført kr 30.000 for vaktmestertjenester fra morselskapet. Beløpet, pluss mva, er registrert som leverandørgjeld pr 31.12.23.

Det er avsatt konsernbidrag til morselskapet med kr 300.000.

Det er ytt lån kr 1.500.000 til styremedlem Jonas Bjørnstad Westerns selskap InWestern AS. Lånet har en løpetid på 3 år, og skal tilbakebetales i sin helhet senest i desember 2024. Det er beregnet 3 % rente, kr 46.390, som er lagt til lånets saldo.

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 744	154 220
Før mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 384	-1 876
Skattekostnad ordinært resultat	139 361	152 344
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	633 377	692 514
Permanente forskjeller	78	-40
Endring i midlertidige forskjeller	15 382	8 527
Avgitt konsernbidrag	-300 000	-515 125
Skattepliktig inntekt	348 837	185 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 744	154 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	-113 327
Sum betalbar skatt i balansen	76 744	40 892

Sagveien 2 AS



NOTER

Sagveien 2 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	268 595	283 977	15 382
Sum	268 595	283 977	15 382
Grunnlag for utsatt skatt	268 595	283 977	15 382
Utsatt skatt (22 %)	59 091	62 475	3 384

Note nr. 6 - Egenkapital

Egenkapitalen spesifiseres slik:

x	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkap 01.01.	150 000	249 372	399 372
Årets resultat		494 016	494 016
Avgitt konsernbidrag, brto		- 300 000	- 300 000
Skatteeffekt konsernbidrag		66 000	66 000
Egenkap. 31.12	150 000	509 388	659 388

Note nr. 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har tatt opp et lån i Handelsbanken med løpetid snaut ett år. Saldo 31.12.23 er kr 1.000.000. Som sikkerhet er stillet pant i selskapets eiendom, for inntil kr 5.000.000. Bokført verdi på eiendommen er kr 3.129.394.