



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 043 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDETANGEN  
Forretningsadresse: Telemarksgata 12  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stjernholm Jorkjend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		483 854	379 785
Annen driftsinntekt		5 623	130 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 477</b>	<b>510 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 220	
Lønnskostnad	1	94 475	77 360
Annen driftskostnad		511 440	497 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 134</b>	<b>575 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 657</b>	<b>-64 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			382
Annen finansinntekt		14 421	14 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 421</b>	<b>14 735</b>
Annen rentekostnad			470
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 421</b>	<b>14 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 236</b>	<b>-50 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 236</b>	<b>-50 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 236</b>	<b>-50 630</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 081	35 613
Sum fordringer		40 081	35 613
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 446	1 513 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 446	1 513 734
Sum omløpsmidler		1 442 527	1 549 347
SUM EIENDELER		1 442 527	1 549 347
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	694 940	799 177
Sum opptjent egenkapital		694 940	799 177
Sum egenkapital		704 940	809 177
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 4	582 103	607 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>582 103</b>	<b>607 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 103</b>	<b>607 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 256	52 672
Skyldige offentlige avgifter		85 228	80 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 484</b>	<b>133 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 587</b>	<b>740 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 527</b>	<b>1 549 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 043 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDETANGEN  
Forretningsadresse: Telemarksgata 12  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stjernholm Jorkjend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 888 043 292  
SAMEIET LUNDETANGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		483 854	379 785
Annen driftsinntekt		5 623	130 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 477</b>	<b>510 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 220	
Lønnskostnad	1	94 475	77 360
Annen driftskostnad		511 440	497 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 134</b>	<b>575 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 657</b>	<b>-64 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			382
Annen finansinntekt		14 421	14 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 421</b>	<b>14 735</b>
Annen rentekostnad			470
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 421</b>	<b>14 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 236</b>	<b>-50 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 236</b>	<b>-50 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 236</b>	<b>-50 630</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 888 043 292  
SAMEIET LUNDETANGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		40 081	35 613
Sum fordringer		40 081	35 613

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 446	1 513 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 446	1 513 734

Sum omløpsmidler		1 442 527	1 549 347
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 442 527	1 549 347
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	694 940	799 177
Sum opptjent egenkapital		694 940	799 177

Sum egenkapital		704 940	809 177
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	3, 4	582 103	607 103
Sum avsetninger for forpliktelse		582 103	607 103
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		582 103	607 103
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 256	52 672
Skyldige offentlige avgifter	85 228	80 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 484</b>	<b>133 068</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>737 587</b>	<b>740 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 442 527</b>	<b>1 549 347</b>



Organisasjonsnr: 888 043 292  
SAMEIET LUNDETANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Inntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SAMEIET LUNDETANGEN

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	62 800	67 800
<b>Sum</b>	<b>62 800</b>	<b>67 800</b>

#### Note 2 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	10 000	799 177	809 177
Årets resultat		(104 236)	(104 236)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>10 000</b>	<b>(694 940)</b>	<b>(704 940)</b>



## Note 3 - Disponible midler

### Disponible midler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Disponible midler pr 01.01 - løpende drift	1 416 279	1 306 379
Endring disponible midler		
Årets resultat	(104 236)	-50 630
Endring vedlikeholdsfond	(25 000)	160 530
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>(129 236)</b>	<b>109 900</b>
<b>Disponible midler 31.12 - løpende drift</b>	<b>1 287 043</b>	<b>1 416 279</b>
Omløpsmidler	1 442 527	1 549 347
kortsiktig gjeld	-155 484	-133 068
<b>Disponible midler 31.12.- Løpende drift</b>	<b>1 287 043</b>	<b>1 416 279</b>

**Avsetning til fremtidig vedlikehold** **582 103** **607 103**

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.  
Disponible midler består av bankinnskudd og andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER,  
fratrasket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

## Note 4 - Vedlikeholdsfond

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til vedlikeholdsfond	446 573	446 573
Avsatt til vedlikeholdsfond "gamle seksjon 3"	<b>135 530</b>	160 530
<b>Sum</b>	<b>582 103</b>	<b>607 103</b>