



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 233 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAM 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 1
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Kristin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 464	462 473
Sum inntekter		469 464	462 473
Kostnader			
Lønnskostnad		29 319	30 373
Annen driftskostnad		482 238	423 440
Sum kostnader		511 557	453 812
Driftsresultat		-42 093	8 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		194	1 412
Sum finanskostnader		21	1 410
Netto finans		173	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 920	8 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 093	8 660
Årsresultat		-41 920	8 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 600 914	2 600 914
Sum varige driftsmidler		2 600 914	2 600 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		275 098	276 420
Sum finansielle anleggsmidler		285 098	286 420
Sum anleggsmidler		2 886 012	2 887 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 900
Sum fordringer		0	5 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-20 734	14 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-20 734	14 427
Sum omløpsmidler		-20 734	20 327
SUM EIENDELER		2 865 278	2 907 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 261 424	2 303 343
Sum opptjent egenkapital		2 262 523	2 304 444
Sum egenkapital		2 262 524	2 304 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		275 098	276 420
Sum avsetninger for forpliktelser		275 098	276 420
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		325 800	325 800
Sum annen langsiktig gjeld		325 800	325 800
Sum langsiktig gjeld		325 800	325 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 272	997
Annen kortsiktig gjeld		585	0
Sum kortsiktig gjeld		1 857	997
Sum gjeld		602 755	603 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 278	2 907 661
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		325 800	325 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268992

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 233 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAM 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 1
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Kristin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 950 233 842
FRAM 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 464	462 473
Sum inntekter		469 464	462 473
Kostnader			
Lønnskostnad		29 319	30 373
Annen driftskostnad		482 238	423 440
Sum kostnader		511 557	453 812
Driftsresultat		-42 093	8 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		194	1 412
Sum finanskostnader		21	1 410
Netto finans		173	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 920	8 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 093	8 660
Årsresultat		-41 920	8 662



Organisasjonsnr: 950 233 842
FRAM 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	2 600 914	2 600 914
	2 600 914	2 600 914

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler
Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	10 000	10 000
	275 098	276 420
	285 098	286 420

Sum anleggsmidler 2 886 012 2 887 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

	0	5 900
	0	5 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	-20 734	14 427
	-20 734	14 427

Sum omløpsmidler -20 734 20 327

SUM EIENDELER 2 865 278 2 907 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	1 100	1 100
	1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	2 261 424	2 303 343
	2 262 523	2 304 444



Sum egenkapital	2 262 524	2 304 443
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	275 098	276 420
Sum avsetninger for forpliktelses	275 098	276 420
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	325 800	325 800
Sum annen langsiktig gjeld	325 800	325 800
Sum langsiktig gjeld	325 800	325 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 272	997
Annen kortsiktig gjeld	585	0
Sum kortsiktig gjeld	1 857	997
Sum gjeld	602 755	603 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 865 278	2 907 661
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	325 800	325 800



Organisasjonsnr: 950 233 842
FRAM 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Fram 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		421 968	421 968
Andre inntekter	1	5 520	4 733
Medier/ kommunikasjon		41 976	35 772
Sum inntekter		469 464	462 473
Kostnader			
Styrehonorar	2	29 000	28 900
Medier/ kommunikasjon	3	45 087	39 586
Forretningsførerhonorar		29 328	27 696
Revisjonshonorar	4	2 205	0
Kontingent Norske BBL		355	710
Arbeidsgiveravgift		319	1 473
Vedlikehold	5	79 446	107 917
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	6	-1 322	-51 169
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		8 749	51 169
Forsikringer		31 230	27 184
Kommunale avgifter		94 002	83 661
Eiendomsskatt		22 824	20 007
Energi, strøm		12 656	12 155
Renhold v/ byrå		24 244	23 576
Andre driftsutgifter	7	133 434	80 948
Sum driftskostnader		511 557	453 812
Driftsresultat		-42 093	8 661
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		194	1 412
Rentekostnader		21	1 410
Res. av finansposter		173	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 920	8 662
Årsresultat	8	-41 920	8 662
Totalresultat		-41 920	8 662



BALANSE 2020 Fram 1 Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	9	2 580 094	2 580 094
Tomt og andre grunnarealer	9	20 820	20 820
Aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Øremerkede midler	11	275 098	276 420
Sum anleggsmidler		2 886 012	2 887 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		0	5 900
Sum fordringer		0	5 900
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		-20 734	14 427
Sum omløpsmidler		-20 734	20 327
Sum eiendeler		2 865 278	2 907 661

**BALANSE 2020 Fram 1 Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 303 344	2 294 681
Andelskapital		1 100	1 100
Årets resultat		-41 920	8 662
Sum egenkapital	12	2 262 523	2 304 444
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		275 098	276 420
Sum avsetninger til forpliktelser		275 098	276 420
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13	325 800	325 800
Sum langsiktig gjeld		325 800	325 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		585	0
Leverandørgjeld		1 272	997
Sum kortsiktig gjeld		1 857	997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 278	2 907 661
Pantestillelser	14	325 800	325 800

Narvik 05.02.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 09.03.2021Liss AspvikLiss Aspvik
StyrelederFrode KristoffersenFrode Kristoffersen
StyremedlemPer Ole SimonsenPer Ole Simonsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Parkering	720	720
3624 Hybelvaskeri	4 800	4 013
Sum	5 520	4 733

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	29 000	28 900
Sum	29 000	28 900

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	11 435
6640 Periodisk vedlikehold	79 446	94 325
6642 Vedlikehold fasader	0	1 007
6648 Vedlikehold/prosjekt Balkong	0	1 150
Sum	79 446	107 917

Note 6 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-1 322	-51 169
Sum	-1 322	-51 169

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 094	8 014
6609 Andre driftskostnader	31 099	42 365
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	1 979	5 203
6725 Juridisk bistand	83 931	7 200
6730 Rådgivning/ konsulentonorar	0	7 000
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	999
6940 Porto/kopiering mm	660	660
7350 Representasjon	1 754	597
7520 Premie BRL/ Sikringsordning AS	352	343
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 188	0
7720 Kontingent OMT BBL	3 850	3 850
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	400
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 527	4 317
Sum	133 434	80 948

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 580 094	20 820
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 580 094	20 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 580 094	20 820
Anskaffelsesår :	1977	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 11 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	269 569	269 569
1396 Øremerket bankinnskudd - Vaskeri	5 529	6 851
Sum	275 098	276 420

Note 12 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 303 344	2 294 681
Andelskapital	1 100	1 100
Årets resultat	-41 920	8 662
Sum egenkapital pr 31.12.	2 262 523	2 304 444



NOTER

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	325 800	325 800
Sum	325 800	325 800

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	325 800	325 800
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 600 914	2 600 914



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	19 330	59 215
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-41 920	8 662
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	787
Bruk av øremerkede midler	-1 322	-51 169
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-48 547
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	1 322	50 382
B Årets endring disponible midler	-41 920	-39 885
C Disponible midler 31.12	-22 590	19 330
Omløpsmidler	-20 734	20 327
- Kortsiktig gjeld	1 857	997
Disponible midler	-22 590	19 330
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	275 098	276 420



FRAM 1 BORET TSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Fram 1 Borettslag ligger i Ofotveien 1 i Narvik kommune, og består av 11 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Liss Aspvik
Styremedlem:	Frode Kristoffersen
Styremedlem:	Per Ole Simonsen
Vararepresentanter:	Torgunn Gerhardsen Vibeke Kristiansen

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikringsselskap:	Tryg Yrkesskadeforsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 12
Antall protokollførte saker i styremøter: 24
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS)
Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	01.12.2020	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte	Hele året	
Risikovurdering ulykker inne/ute	Hele året	
Inspeksjon snø/is på tak	Vintermnd	

Kommentar til rutiner:

/ (Fyll inn)

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

/ (Fyll inn) Vi har fått møbler til det minste jellesrommet i kjelleren. Sofa, bord, stol og veggseksjon.
Det er utført dugnadsarbeid i hybelvaskeriet, det ble malt i taket, på veggene og på gulvet. Gulvet ble malt med takomponent maling. Det skal males i det store jellesrommet, dugnad. Det er bestilt bokser til å kaste glass og metall, og plast. Ellers ikke planlagt noe vedlikehold.

Økonomi

I henhold til regnskapet har borettslaget negative disponible midler pr. 31.12.20 på kr 22.590,-. Dette fordi det er brukt kr 83.931,- på juridisk bistand i 2020 - parkeringstvist prøvd for domstolen. Dette var det ikke budsjettet eller avsatt midler til. Ekstraordinær generalforsamling vedtok januar 2021 et låneopptak på kr 448.000,- til anke til Lagmannsretten og forbedring av likviditeten i borettslaget.

Det er utført vedlikehold for kr 79.446,- i forbindelse med maling av kjeller. Det er derfor ikke avsatt ytterlig beløp til vedlikeholdsfond for 2020. Saldo på vedlikeholdsfond utgjør pr 31.12.2020 kr. 275.098,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår av årets underskudd på kr 41.920,- dekkes av opptjent egenkapital, og at negative disponible midler per 31.12.20 kr 22.590,- dekkes inn av låneopptak i februar 2021.

Narvik, 09.03. 2021

Liss Aspvik
styreleder

Per Ole Simonsen
nestleder

Frank K. [Signature]
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Fram 1 Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fram 1 Borettslag* som viser et underskudd på **kr 41.920,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 10. mars 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor