



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 483 003
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG LANGHUS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 2A 3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Kjelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 032 649	1 903 715
Sum inntekter		2 032 649	1 903 715
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 790 010	1 870 148
Sum kostnader		1 790 010	1 870 148
Driftsresultat		242 639	33 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 154	285
Sum finansinntekter		8 154	285
Netto finans		8 154	285
Ordinært resultat før skattekostnad		250 793	33 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 793	33 852
Årsresultat		250 793	33 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 793	33 853
Sum overføringer og disponeringer		250 793	33 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 905	6 683
Andre fordringer		154 617	88 696
Sum fordringer		162 522	95 379
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		237 094	
Sum investeringer		237 094	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 547	965 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 547	965 624
Sum omløpsmidler		1 385 163	1 061 003
SUM EIENDELER		1 385 163	1 061 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 086 594	835 801
Sum innskutt egenkapital		1 086 594	835 801
Sum egenkapital		1 086 594	835 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 782	278 812
Annen kortsiktig gjeld		150 787	-148 989
Sum kortsiktig gjeld		298 569	129 823
Sum gjeld		298 569	129 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 163	965 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660723

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 003
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG LANGHUS
Forretningsadresse: Verkstedveien 2A
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 915 483 003
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG
LANGHUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 032 649	1 903 715
Sum inntekter		2 032 649	1 903 715
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 790 010	1 870 148
Sum kostnader		1 790 010	1 870 148
Driftsresultat		242 639	33 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 154	285
Sum finansinntekter		8 154	285
Netto finans		8 154	285
Ordinært resultat før skattekostnad		250 793	33 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 793	33 852
Årsresultat		250 793	33 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 793	33 853
Sum overføringer og disponeringer		250 793	33 853



Organisasjonsnr: 915 483 003
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG
LANGHUS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 905	6 683
Andre fordringer		154 617	88 696
Sum fordringer		162 522	95 379
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		237 094	
Sum investeringer		237 094	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 547	965 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 547	965 624
Sum omløpsmidler		1 385 163	1 061 003
SUM EIENDELER		1 385 163	1 061 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 086 594	835 801
Sum innskutt egenkapital		1 086 594	835 801
Sum egenkapital		1 086 594	835 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 782	278 812
Annen kortsiktig gjeld		150 787	-148 989
Sum kortsiktig gjeld		298 569	129 823



Sum gjeld	298 569	129 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 385 163	965 624



Organisasjonsnr: 915 483 003
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG
LANGHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	635 659	801 948
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	250 793	33 853
Endringer i andre langsiktige poster	-1 760	-200 142
B. Endring arbeidskapital	249 033	-166 289
C. Arbeidskapital	884 692	635 659
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	7 905	6 683
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 979
Åpne poster	12 528	12 528
Andre kortsiktige fordringer	41 826	98
Måleravregning	237 094	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	75 595	61 175
Andre forskuddsbet. kostnader	24 669	10 916
Driftskonto	783 645	670 103
Leverandører	-147 782	-278 812
Påløpte energikostnader	-16 673	-26 174
Måleravregning	0	336 628
Måleravregning	-160 070	-161 465
Måleravregning	25 956	0
Arbeidskapital	884 692	635 659

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 974 324	1 869 432	1 974 293	2 106 287
Sum løeinntekt		1 974 324	1 869 432	1 974 293	2 106 287
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	58 325	34 283	0	0
Sum annen inntekt		58 325	34 283	0	0
Sum inntekt		2 032 649	1 903 715	1 974 293	2 106 287
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 298	8 460	8 460	8 460
Styreonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	104 502	175 131	140 000	220 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	263 332	277 852	337 000	270 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	490 315	453 688	470 000	522 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 000	2 235	2 500	3 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 648	29 122	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	280 704	343 400	376 000	412 500
Revisjonshonorar		6 198	6 006	6 300	6 650
Forretningsførerhonorar		132 737	128 000	129 700	136 600
Andre honorar	10	30 063	30 582	35 000	33 000
Kontorkostnad		4 741	1 198	1 500	2 800
TV/bredbånd		199 302	211 692	232 932	211 692
Kontingenter og gaver		2 821	2 290	2 500	2 500
Forsikringer		167 007	127 522	139 250	199 585
Andre kostnader	11	16 344	12 970	11 500	10 500
Sum kostnad		1 790 010	1 870 148	1 957 642	2 106 287
Driftsresultat		242 639	33 568	16 651	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 154	285	0	0
Netto finansposter		-8 154	-285	0	0
Årsresultat		250 793	33 853	16 651	0
Overført sameiekapital		250 793	33 853	16 651	0
SUM OVERFØRINGER		250 793	33 853	16 651	0

1444 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus Org. nr 915483003



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	201 902	200 142
Sum anleggsmidler		201 902	200 142
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	237 094	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 905	6 683
Andre kortsiktige fordringer	13	54 353	16 605
Forskuddsbetalte kostnader		100 264	72 091
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		783 645	670 103
Sum omløpsmidler		1 183 261	765 482
SUM EIENDELER		1 385 163	965 624

1444 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus Org. nr 915483003



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 594	835 801
Sum opptjent egenkapital		1 086 594	835 801
Sum egenkapital	14	1 086 594	835 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 782	278 812
Kostnader til avregning	15	134 114	-175 163
Annen kortsiktig gjeld	16	16 673	26 174
Sum kortsiktig gjeld		298 569	129 823
Sum gjeld		298 569	129 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 163	965 624

Sted:

Sandefjord

Dato:

23.08.23

Grethe Johnsen
Styreleder

Øystein Røyeng
Styremedlem

Karl M. Jacobsen
Styremedlem

Inger Skårsette
Styremedlem

Marius Arnesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 59 boligseksjoner og en næringsseksjon.

Sameiet er oppført på g.nr. 112 b.nr 592 i Sandefjord kommune

Sameiets eiendommer er forsikret igjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP2163034.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 669 980	1 565 088
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	232 932	232 932
3690 Filter ventilasjon	71 412	71 412
Sum	1 974 324	1 869 432

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	58 325	34 283
Sum	58 325	34 283

Konto 3990: gjelder viderefakturering av egenandel forsikring, samt restbeløp ved innkreving/nullstilling av fjernvarmeregskapet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5972 Gaver ansatte, ikke innberetningspliktig	838	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	69 298	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	104 521	175 131
6205 Gass	-19	0
Sum	104 502	175 131

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	245 118	268 118
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 435	9 735
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 780	0
Sum	263 332	277 852

Konto 6310: månedlige vaktmesteroppdrag, innleide vaktmestertjenester.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	490 315	453 688
Sum	490 315	453 688

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	1 000	2 235
Sum	1 000	2 235

Konto 6420: årslisens for "Office - 365" for styrets PC.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 199	28 478
6541 Kontormaskiner	8 244	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 611	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 395	0
6552 Driftsmateriell	200	644
Sum	21 648	29 122

Konto 6500: kjøp av grensag

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	11 474	7 185
6602 Vedlikehold VVS	0	13 110
6603 Vedlikehold elektro	3 133	65 268
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	0	35 741
6610 Andre vaktmestertjenester	0	14 604
6611 Vedlikehold heiser	106 376	79 845
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 790
6617 Vedlikehold brannvernustyr	69 247	54 588
6630 Egenandel forsikring	20 000	9 183
6648 Vedlikehold dører og porter	33 354	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	37 120	60 087
Sum	280 704	343 400

Konto 6601: takarbeid

Konto 6603: oppsett internkontrollsystem, bytte av batterier i røykluke

Konto 6611: service/heisalarmavtale og diverse vedlikehold av heis.

Konto 6617: serviceavtale brann/sprinkel og årsavgift brann/nøkkelsafe.

Konto 6663: serviceavtale for ventilasjon/kjøling, byttet ventilasjonsfilter



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggs tjenester forretningsfører	30 063	30 582
Sum	30 063	30 582

Konto 6714 gjelder for tilleggsavtale avregning fjernvarme

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	567	0
7719 Møter, div. styret	443	3 750
7720 Årsmøte	5 875	0
7770 Betalingskostnader	1 060	1 167
7773 Omkostninger innkreving	800	678
7790 Andre kostnader	7 596	7 375
7792 Øredifferanse	3	0
Sum	16 344	12 970

Konto 7790: gjelder innleid firma til årlig avlesning av fjernvarme: gulvvarme og tappevann.

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 979
1560 Åpne poster	12 528	12 528
1570 Andre kortsiktige fordringer	41 826	98
Sum	54 353	16 605

Konto 1560: til gode andel forsikring næring for år 2019

Konto 1570: til gode renter fra Klare Finans som utbetales i januar 2023, samt kostnad service gass/peis som skal være med i måleravregning



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	835 801	250 793	1 086 594
Sum opptjent egenkapital	835 801	250 793	1 086 594
Sum egenkapital	835 801	250 793	1 086 594

Note 15 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbetalt fjernvarme (1/9-31/12-22)	-160 070
Kostnad fjernvarme (1/9-31/12-22)	237 094
Kostnad gass (1/9-31/12-22)	25 956
Utgående balanse	102 980

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	16 673	26 174
Sum	16 673	26 174

Konto 2937: gjelder avsetning strømkostnad for desember, betales i januar 2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor