



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Jørgen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 575	360 000
Sum inntekter		1 243 575	360 000
Kostnader			
Avskrivning	3	225 758	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		53 167
Annen driftskostnad	2	90 858	115 404
Sum kostnader		316 616	168 571
Driftsresultat		926 959	191 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 276	5 361
Annen finansinntekt		7	2
Sum finansinntekter		25 283	5 363
Annen finanskostnad		321 590	243 775
Sum finanskostnader		321 590	243 775
Netto finans		-296 307	-238 412
Ordinært resultat før skattekostnad		630 652	-46 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 882	-10 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 770	-36 689
Årsresultat		491 770	-36 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	148 679	-36 689
Overføringer annen egenkapital	7	343 091	
Sum overføringer og disponeringer		491 770	-36 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 036 327	9 357 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	18 836	37 577
Sum varige driftsmidler		10 055 163	9 394 898
Sum anleggsmidler		10 055 163	9 394 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	795 334	1 696 676
Sum fordringer		795 334	1 696 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 306	3 375 327
Sum omløpsmidler		883 640	5 072 003
SUM EIENDELER		10 938 803	14 466 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	343 091	-148 679
Sum opptjent egenkapital		343 091	-148 679
Sum egenkapital		1 399 891	908 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	128 103	96 650
Sum avsetninger for forpliktelser		128 103	96 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 075 005	9 915 001
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 005	9 915 001
Sum langsiktig gjeld		8 203 108	10 011 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 378	2 385 796
Betalbar skatt	4	107 429	
Skyldige offentlige avgifter		65 690	
Annen kortsiktig gjeld		1 072 307	1 161 333
Sum kortsiktig gjeld		1 335 804	3 547 129
Sum gjeld		9 538 912	13 558 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 938 803	14 466 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721120

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Jørgen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 575	360 000
Sum inntekter		1 243 575	360 000
Kostnader			
Avskrivning	3	225 758	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		53 167
Annen driftskostnad	2	90 858	115 404
Sum kostnader		316 616	168 571
Driftsresultat		926 959	191 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 276	5 361
Annen finansinntekt		7	2
Sum finansinntekter		25 283	5 363
Annen finanskostnad		321 590	243 775
Sum finanskostnader		321 590	243 775
Netto finans		-296 307	-238 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 882	-10 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 770	-36 689
Årsresultat		491 770	-36 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	148 679	-36 689
Overføringer annen egenkapital	7	343 091	
Sum overføringer og disponeringer		491 770	-36 689



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 036 327	9 357 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	18 836	37 577
Sum varige driftsmidler		10 055 163	9 394 898

Sum anleggsmidler		10 055 163	9 394 898
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 8	795 334	1 696 676
Sum fordringer		795 334	1 696 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		88 306	3 375 327
--	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		883 640	5 072 003
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 938 803	14 466 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	343 091	-148 679
Sum opptjent egenkapital		343 091	-148 679

Sum egenkapital		1 399 891	908 121
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	128 103	96 650
--------------	---	---------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		128 103	96 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 075 005	9 915 001
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 005	9 915 001
Sum langsiktig gjeld		8 203 108	10 011 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 378	2 385 796
Betalbar skatt	4	107 429	
Skyldige offentlige avgifter		65 690	
Annen kortsiktig gjeld		1 072 307	1 161 333
Sum kortsiktig gjeld		1 335 804	3 547 129
Sum gjeld		9 538 912	13 558 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 938 803	14 466 901



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35.00	1000.00	35000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dekklageret Mosjøen AS	35.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	35.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 000	1 315 529	125 000	9 887 147
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	228 276	0	886 022
Anskaffelseskost 31.12.	2 600 000	1 543 805	125 000	10 773 169
Akk.avskrivning 31.12.	0	-250 414	-106 164	-718 007
Balanseført pr. 31.12.	2 600 000	1 293 391	18 836	10 055 162
Årets avskrivninger	0	144 749	18 741	225 758
Økonomisk levetid			10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	107 429	0
Endring utsatt skatt	31 453	-10 294
Årets totale skattekostnad	<u>138 882</u>	<u>-10 294</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	630 652	-46 983
Permanente forskjeller	630	192
Endring i midlertidige forskjeller	-142 968	-289 882
Alminnelig inntekt	<u>488 314</u>	<u>-336 673</u>
Mottatt konsernbidrag	0	336 673
Årets skattegrunnlag	<u>488 314</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	107 429	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>582 287</u>	<u>439 319</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>582 287</u>	<u>439 319</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	128 103	96 650
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>74 068</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>128 103</u>	<u>170 718</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Dekklageret Mosjøen AS	795 334	208 620

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnte, men det er ikke stillet sikkerhet



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35	1 000 kr	35 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dekklageret Mosjøen AS	35	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	35 000	401 106	620 694	-148 679	908 121
Årsresultat	0	0	0	491 770	491 770
Egenkapital 31.12.2021	35 000	401 106	620 694	343 091	1 399 891

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 075 005	9 915 001

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast Eiendom	10 036 327	9 357 321
Driftsløsøre	18 836	37 577
Sum	10 850 497	11 091 574