



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 755 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 67  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 152 000        | 1 152 000        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 4 043            | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 156 043</b> | <b>1 152 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 102 690          | 90 882           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 659 977          | 619 633          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>762 667</b>   | <b>710 515</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>393 376</b>   | <b>441 485</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 244              | 1 576            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>244</b>       | <b>1 576</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 103 141          | 137 859          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>103 141</b>   | <b>137 859</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-102 897</b>  | <b>-136 283</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>290 479</b>   | <b>305 202</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>290 479</b>   | <b>305 202</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>290 479</b>   | <b>305 202</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 290 479          | 305 202          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>290 479</b>   | <b>305 202</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,4  | 5 766 550        | 5 766 550        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 766 550</b> | <b>5 766 550</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 766 550</b> | <b>5 766 550</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 4 000            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 000</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 1 316 927        | 1 234 970        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 316 927</b> | <b>1 234 970</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 320 927</b> | <b>1 234 970</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 087 477</b> | <b>7 001 520</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 2 400            | 2 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 400</b>     | <b>2 400</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 890 498        | 1 600 018        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 890 498</b> | <b>1 600 018</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 892 898</b> | <b>1 602 418</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |             | 395 208          | 395 208          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>395 208</b>   | <b>395 208</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 4 786 688        | 4 995 297        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 786 688</b> | <b>4 995 297</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 181 896</b> | <b>5 390 505</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 12 683           | 8 597            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>12 683</b>    | <b>8 597</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 194 579</b> | <b>5 399 102</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 087 477</b> | <b>7 001 520</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 755 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 67  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 952 755 722  
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 1 152 000        | 1 152 000        |
| Annen driftsinntekt                          |             | 4 043            | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 156 043</b> | <b>1 152 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1           | 102 690          | 90 882           |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 659 977          | 619 633          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>762 667</b>   | <b>710 515</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>393 376</b>   | <b>441 485</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 244              | 1 576            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>244</b>       | <b>1 576</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 103 141          | 137 859          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>103 141</b>   | <b>137 859</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-102 897</b>  | <b>-136 283</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>290 479</b>   | <b>305 202</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>290 479</b>   | <b>305 202</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>290 479</b>   | <b>305 202</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 290 479          | 305 202          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>290 479</b>   | <b>305 202</b>   |



Organisasjonsnr: 952 755 722  
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,4  | 5 766 550        | 5 766 550        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 766 550</b> | <b>5 766 550</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 766 550</b> | <b>5 766 550</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 4 000            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 000</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 1 316 927        | 1 234 970        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 316 927</b> | <b>1 234 970</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 320 927</b> | <b>1 234 970</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 087 477</b> | <b>7 001 520</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 2 400            | 2 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 400</b>     | <b>2 400</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 890 498        | 1 600 018        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 890 498</b> | <b>1 600 018</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 892 898</b> | <b>1 602 418</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelses            |      | 395 208          | 395 208          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>       |      | <b>395 208</b>   | <b>395 208</b>   |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 786 688        | 4 995 297        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>4 786 688</b> | <b>4 995 297</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 181 896</b> | <b>5 390 505</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12 683           | 8 597            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>12 683</b>    | <b>8 597</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 194 579</b> | <b>5 399 102</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 087 477</b> | <b>7 001 520</b> |



Organisasjonsnr: 952 755 722  
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Guldbergaunet Borettslag

### Balanse

| Eiendeler                               | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | <u>5.766.550</u> | <u>5.766.550</u> |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>5.766.550</u> | <u>5.766.550</u> |
| Omløpsmidler                            |      |                  |                  |
| Sum fordringer                          |      | 4.000            | 0                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>1.316.927</u> | <u>1.234.970</u> |
| Sum omløpsmidler                        | 5    | <u>1.320.927</u> | <u>1.234.970</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>7.087.477</u> | <u>7.001.520</u> |
| Egenkapital og gjeld                    |      |                  |                  |
| Andelskapital                           |      | 2.400            | 2.400            |
| Opptjent egenkapital                    |      | <u>1.890.498</u> | <u>1.600.018</u> |
| Sum opptjent egenkapital                |      | <u>1.892.898</u> | <u>1.802.418</u> |
| Innskudd fra andelshavere               |      | 395.208          | 395.208          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 4.786.688        | 4.995.297        |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | <u>12.683</u>    | <u>8.597</u>     |
| Sum gjeld                               |      | <u>5.194.579</u> | <u>5.399.102</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                |      | <u>7.087.477</u> | <u>7.001.520</u> |

Steinkjer, den 31. desember 2021 / 02. feb 2022

I styret for Guldbergaunet Borettslag

Lars Petter Kristoffersen

Magnhild Bratteberg

Wenche Berg

Gerd Ulvin



## Guldbergaunet Borettslag

### Resultatregnskap

| Driftsmidler og driftskostnader    | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter                     |      | 1.152.000        | 1.152.000        |
| Anne driftsinntekt                 |      | <u>4.043</u>     | <u>0</u>         |
| Sum driftsinntekter                |      | <u>1.156.043</u> | <u>1.152.000</u> |
| Lønnskostnad                       | 1    | 102.690          | 90.882           |
| Annen driftskostnad                | 2    | <u>659.977</u>   | <u>619.633</u>   |
| Sum driftskostnader                |      | <u>762.667</u>   | <u>710.515</u>   |
| Driftsresultat                     |      | 393.376          | 441.485          |
| Finansinntekter og finanskostnader |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                 |      | 244              | 1.576            |
| Annen rentekostnad                 |      | <u>103.141</u>   | <u>137.859</u>   |
| Resultat av finansposter           |      | -102.897         | -136.283         |
| Ordinært resultat                  |      | <u>290.479</u>   | <u>305.202</u>   |
| Årsresultat                        |      | <u>290.479</u>   | <u>305.202</u>   |
| Overføringer                       |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital       |      | <u>290.479</u>   | <u>305.202</u>   |
| Sum overføringer                   |      | <u>290.479</u>   | <u>305.202</u>   |



## **Guldbergaunet Borettslag**

### **Noter til regnskapet 2021**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapslover.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postert er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler.**

Varige driftsmidler vurderes i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4, og har valgt dette å sette avskrivning til null.

#### **Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### **Driftinntekter og kostnader.**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Lønninger             | 90.000      | 82.000      |
| Arbeidsgiveravgift    | 12.690      | 8.882       |
| Sum                   | 102.690     | 90.882      |

Gjennomsnittlig årsverk: 0

| <u>Ytelser til ledende personer</u> | <u>Forretnings-<br/>fører</u> | <u>Styre</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Lønn                                | 30.000                        | 60.000       |

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr.11.000,00 inkl. mva.

### Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold og påkostning

Inkludert i andre driftskostnader er kr.125.898 vedlikehold eiendom.

### Note 3 Anleggsmidler

|                              | <u>Bygg og anlegg</u> |
|------------------------------|-----------------------|
| Ogdalsvn. 65 – 111           | 1.561.272             |
| Påkost 2009                  | 1.871.940             |
| Påkost 2018                  | <u>1.178.550</u>      |
| Sum Ogdalsvn. 65 – 111       | 4.611.762             |
| Garasjer                     | 1.081.978             |
| Tomter                       | <u>72.810</u>         |
| Sum bokført verdi 31.12.2017 | 5.766.550             |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Rente- og avdragsbetingelser langsiktig gjeld

|  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Fellesgjeld, gjeld til kredittinstitusjoner<br>kr.3.722.292 forfaller senere enn 5 år. | 4.786.668 | 4.995.297 |

Nominell rente er pr.31.12.2021: 2,57%  
Annuitetslån, 20 år fra september 2020.  
Fellesgjelden er fordelt likt på alle borettslagsandelene.

|                                  |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Pant i eiendommer, bokført verdi | 5.766.550 | 5.766.550 |
|----------------------------------|-----------|-----------|

### Note 5 Disponible midler

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Disponible midler pr. 31.12.2020  | 1.226.373 |
| Nedbetaling lån                   | - 208.609 |
| +årets resultat                   | 292.479   |
| = Årets endring disponible midler | 81.870    |
| Disponible midler pr. 31.12.2021: | 1.308.243 |

### Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.2021, Kr.0,00



Til generalforsamlingen i Guldbergaunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Guldbergaunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 290 479,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448 18 41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Steinkjer, 24. februar 2022  
In Revisjon AS

  
Jon Eskil Sørli  
statsautorisert revisor