



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABSALON BEYERS GATE 35 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 110
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 500	
Sum inntekter		198 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 500	
Annen driftskostnad		75 816	
Sum kostnader		128 316	
Driftsresultat		70 184	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	138 210	
Annen rentekostnad		171	
Sum finanskostnader		138 381	
Netto finans		-138 372	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 188	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 188	0
Årsresultat	4	-68 188	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 188	
Totalresultat		-68 188	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 188	
Sum overføringer og disponeringer		-68 188	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	12 556 050	
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	12 556 050	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 556 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer	7	8 295	
Sum fordringer	7	8 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 331	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 331	
Sum omløpsmidler		60 626	0
SUM EIENDELER		12 616 676	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	
Sum innskutt egenkapital		22 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		68 188	
Sum opptjent egenkapital		-68 188	
Sum egenkapital	4	-45 758	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	12 559 550	
Sum annen langsiktig gjeld		12 559 550	
Sum langsiktig gjeld		12 559 550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	102 884	
Sum kortsiktig gjeld	7	102 884	
Sum gjeld		12 662 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 616 676	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Legally signed by
Jacob Christen Christensen
19.05.2019

Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
20.05.2019

Årsregnskap 2018

Absalon Beyers Gate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 991 998



RESULTATREGNSKAP 28.05 - 31.12 2018

ABSALON BEYERS GATE 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Salgsinntekt		198 500
Sum driftsinntekter		198 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 500
Annen driftskostnad		75 816
Sum driftskostnader		128 316
Driftsresultat		70 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	138 210
Annen rentekostnad		171
Resultat av finansposter		-138 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 188
Ordinært resultat		-68 188
Årsresultat	4	68 188
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		68 188
Sum overføringer		-68 188



BALANSE

ABSALON BEYERS GATE 35 AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	12 556 050
Sum varige driftsmidler	5, 6	12 556 050
Sum anleggsmidler		12 556 050
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 295
Sum fordringer	7	8 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 331
Sum omløpsmidler		60 626
Sum eiendeler		12 616 676



BALANSE

ABSALON BEYERS GATE 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-68 188
Sum opptjent egenkapital		-68 188
Sum egenkapital	4	-45 758
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	12 559 550
Sum annen langsiktig gjeld		12 559 550
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	7	102 884
Sum kortsiktig gjeld	7	102 884
Sum gjeld		12 662 434
Sum egenkapital og gjeld		12 616 676

Styret i Absalon Beyers Gate 35 AS

Bjørn Nilsen Barstad
styreleder

Jacob Christen Christensen
styremedlem



ABSALON BEYERS GATE 35 AS

920 991 998

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ABSALON BEYERS GATE 35 AS

920 991 998

Note 1 Lønnskostnader

Absalon Beyers Gate 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABSALON BEYERS GATE 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bolig Drift AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Nilsen Barstad	styreleder	300



ABSALON BEYERS GATE 35 AS

920 991 998

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 188	0
Permanente forskjeller	-7 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 500	0
Skattepliktig inntekt	-23 258	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-52 500	0	52 500
Sum	-52 500	0	52 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 258	0	23 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 758	0	-75 758
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Det er ingen midlertidige forskjeller

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd ved stiftelse	30 000	-7 570	0	22 430
Årets resultat			-68 188	-68 188
Pr. 31.12.2018	30 000	-7 570	-68 188	-45 758

Side 7



ABSALON BEYERS GATE 35 AS

920 991 998

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	12 608 550	12 608 550
= Anskaffelseskost 31.12.18	12 608 550	12 608 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	52 500	52 500
= Bokført verdi 31.12.18	12 556 050	12 556 050
Årets ordinære avskrivninger	52 500	52 500
Økonomisk levetid	100 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

Absalon Beyersgt 35 AS har stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet Bergen Bolig Drift AS. Saldo på lånet pr 31.12.2018 utgjør kr 9.345.000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 608 550	0
Sum	12 608 550	0

Pantet er begrenset oppad til kr 15.000.000

Både styreleder og styremedlem har begge privat kausjonert for kr 1.000.000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	12 559 550
Sum	12 559 550

Lån fra foretak i samme konsern er tilknyttet kjøp av eiendom og betjening av renter/avdrag.



ABSALON BEYERS GATE 35 AS

920 991 998

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Øvrig langsiktig gjeld	12 559 550	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 559 550	0
Gjennomsnittlig rente	2018	2017

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Bergen Bolig Drift AS. Deler av lånet er renteberegnet med markedsmessige betingelser.

Note 9 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet, og kostnader påløpt i året dekkes ved tilførsel av likviditet fra eierne.

Det er anskaffet en eiendom i 2018, denne er nå utleid og vil gi positiv kontantstrøm.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.